

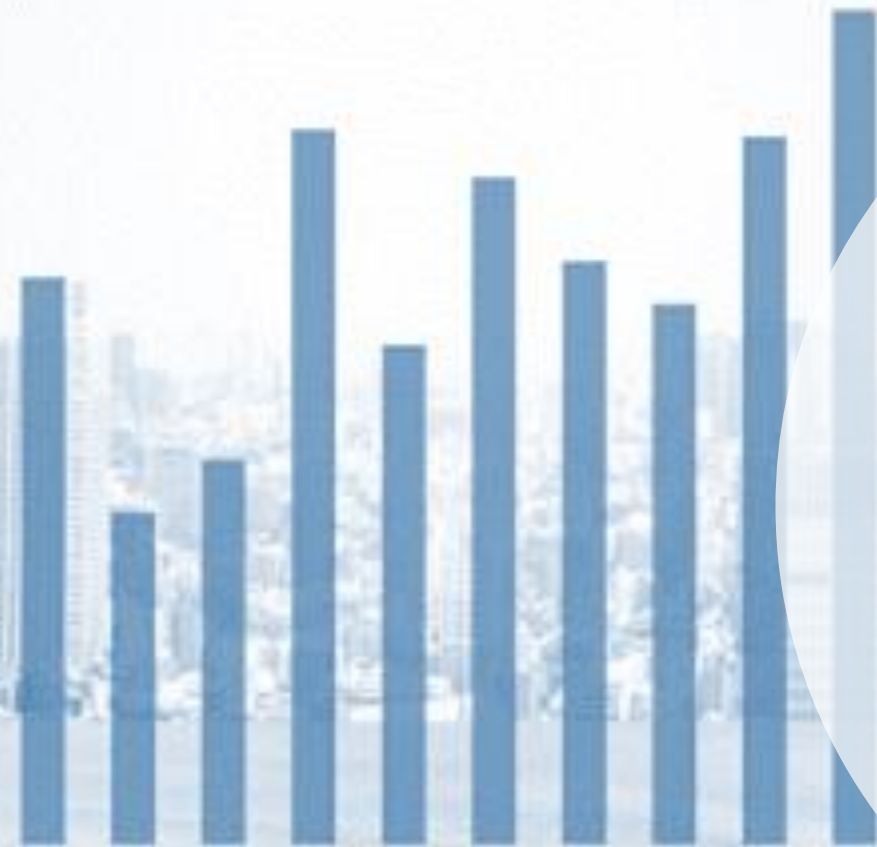
LibWork

2022年6月期 第1四半期 決算説明資料

2021年11月10日

福岡証券取引所Q-Board／東京証券取引所マザーズ
証券コード 1431





財務情報

- 1 Q連結売上高は1,955百万円（前年同期比93.2%増）と過去最高を更新。営業利益をはじめとする利益計画は見込み通り。2 Q累計経常利益予想を157百万円から263百万円へ上方修正（増加率67.5%）。
- デジタルマーケティングの促進。住宅業界のAmazonを目指し、建売に特化したプラットフォーム「e建売net」を立ち上げ。仲介事業を開始。また土地検索サイト「e土地net」をフルリニューアルし、「千葉版」も新設。
- サザビーリーグ社とのコラボ商品である「Afternoon Tea HOUSE」の1号店として大分市にモデルハウスを開設。
- YouTube チャンネル「LibWork ch」も登録者数3万人突破し、堅調。ファン化が促進されており、受注にも貢献。
- 熊本県SDGs登録制度に事業者登録を実施。第1期の登録事業者に。
- エリア拡大に伴う新規出店は1 Qは進捗なし。2 Q以降にて計画。

決算ハイライト

	2021年6月期 1 Q (単独)	2022年6月期 1 Q (連結)	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	1,011百万円	1,955百万円	944百万円	93.2%
営業利益	△195百万円	△222百万円	△27百万円	—
経常利益	△178百万円	△210百万円	△32百万円	—
純利益	△139百万円	△153百万円	△14百万円	—

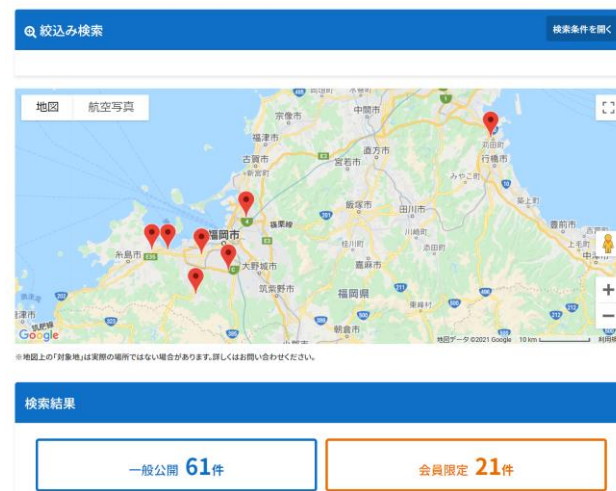
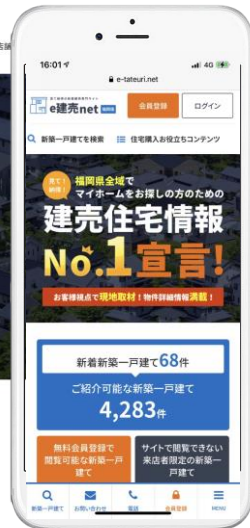
2022年6月期 2Q累計 連結業績予想 (上方修正) LibWork 5

	2022年6月期 2Q累計 (当初の連結予想)	2022年6月期 2Q累計 (修正後の連結予想)	増減額 (連結予想)	増減率 (連結予想)
売上高	6,200百万円	6,370百万円	+170百万円	+2.7%
営業利益	162百万円	253百万円	+91百万円	+56.2%
経常利益	157百万円	263百万円	+106百万円	+67.5%
純利益	95百万円	161百万円	+66百万円	+69.5%

事業報告

事業報告：「e建売net」の新規開設

「住宅業界のAmazon」を目指すべく、建売物件に特化した不動産仲介事業のプラットフォーム「e建売net」を新規構築。建売物件の掲載費用は無料であり、また顧客からの仲介手数料を不要にしており、より多くの取り引きを加速させる仕組み。福岡エリアから開始し、大都市圏中心に全国展開へ。



登録日	所在地	価格	交通	間取り	土地面積 建物面積
11/07	日豊本線筑前駅 筑前郡筑前町大字高橋の新築一戸建て 福岡県筑前郡筑前町大字高橋	3,180万円	日豊本線 筑前	3LDK	181.13㎡ 84.2㎡
11/06	福岡市空港線藤崎駅 福岡市早良区元見二丁目新築一戸建て 福岡県福岡市早良区元見三丁目	4,328万円	福岡市空港線 藤崎	3SLDK	66.88㎡ 111.78㎡
11/06	筑肥線今宿駅 福岡市西区今宿東の新築一戸建て 福岡県福岡市西区今宿東三丁目	3,998万円	筑肥線 今宿	3SLDK	167.26㎡ 106.82㎡
11/06	福岡市南区扇形部の新築一戸建て 福岡県福岡市南区扇形部二丁目	3,498万円		3SLDK	130.18㎡ 105.98㎡

新着記事一覧

1ページ中1ページ目



豊富な情報量

独自に収集した建売物件情報を日々公開。物件掲載は無料としており、多数の掲載を実現する。

自動マッチング通知

お客様は希望条件を登録しておけば、自動マッチングし、メールでご連絡。

物件検索機能

複数条件での物件検索が可能で、面積、間取り、立地等細かい条件を指定してお探しの物件を絞り込んで検索が可能。

ワンストップで購入サポート

お客様はサイト内で物件検索した後、希望物件の内見予約が可能。

事業報告：「e土地net」の拡大

土地の検索サイト「e土地net」を全面リニューアル。UI・UXの改善も実施。
また本格的な関東進出に伴い、「e土地net千葉版」を新規開設し、拡大オープン。



営業エリアの全国展開推進に伴い、先行して「e土地net」のエリア拡大も実施。
熊本版から開始した「e土地net」は、千葉版で6エリア目。
物件数は合計1万物件を突破。



千葉店のモデルハウス開設は2021年12月に計画しているが、e土地net千葉版の開設やデジタルマーケティングの先行推進により、すでに千葉での受注が発生している。

事業報告：「Afternoon Tea HOUSE」開設

LibWork 9

サザビーリーグ社とコラボレーションした「Afternoon Tea HOUSE」のモデルハウスを大分店にてOPEN。多数の新規来場を獲得。大分店を皮切りに、今後は千葉・福岡・熊本にて計画中。

新規
来場数  5.5倍
※当社大分店の平均比（月）



事業報告：YouTubeチャンネルの拡大

YouTubeチャンネル「LibWork ch」は2021年9月に登録者数が30,000人を突破。ファン化を促進させており、受注にも貢献している。また「Lib Work IRチャンネル」も拡充中。

YouTubeチャンネル「Lib Work ch」と「Lib Work IRチャンネル」



チャンネル登録数  3 万人超

※キャプチャ画像は2021年11月7日現在

定期発信している従来の適時開示資料や決算説明動画の情報だけでは、十分な理解を得られるには限界があると考えており、株主をはじめとする全てのステークホルダーの皆様のご理解と満足度を高めるため、それをさらにブレイクダウンしたわかりやすい情報発信チャンネルとして新たに開設。

事業報告：熊本県SDGs登録制度への登録

当社は、熊本県が2021年1月に創設した熊本県SDGs登録制度へ申請し、2021年8月25日に第1期の登録事業者として登録された。



登録事業者だけが利用できる
「くまモン」の専用ロゴマーク

制度の目的及び事業者登録の理由

熊本県SDGs登録制度は、熊本県内の企業等が、自らの活動とSDGs（Sustainable Development Goals：持続可能な開発目標）との関連性を認識し、その達成に向けた具体的取組の推進及びSDGsの普及を促進することを目的として創設されました。当社は創業以来、「住まい」を通してお客様の豊かな暮らしの実現に貢献してきました。

当社は、持続可能な開発目標であるSDGsの趣旨に賛同し、企業の利益創出最大化と社会的課題の解決の両方を追求していくことを決意し、2021年3月24日に当社の取組を明文化した「SDGs宣言」を公表しております。

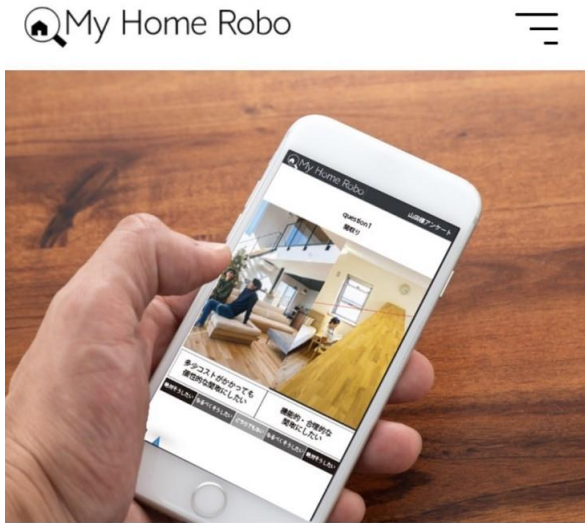
このたび、熊本県SDGs登録制度の事業者として登録されたことをうけ、これまで以上に地域の自律的好循環の形成の一躍を担う活動を推進してまいります。

今後のビジョン

戸建プラットフォームへ

今後のビジョン「AI活用によるSaaS」

- ▶ 世の中の戸建住宅のプランをデータベース化
- ▶ 顧客によるアンケートに基づきAIがプランをCG・VRにて提案。全国の工務店などにサービス提供



My Home Robo 山田様アンケート

question1
間取り

友人や知人を家に招きたい	家族のプライバシーを重視したい
--------------	-----------------

10 5 0 5 10

重要 ← どちらでもない → 重要

1 / 15



AIで、建てる人に、
最適な「プラン」を。

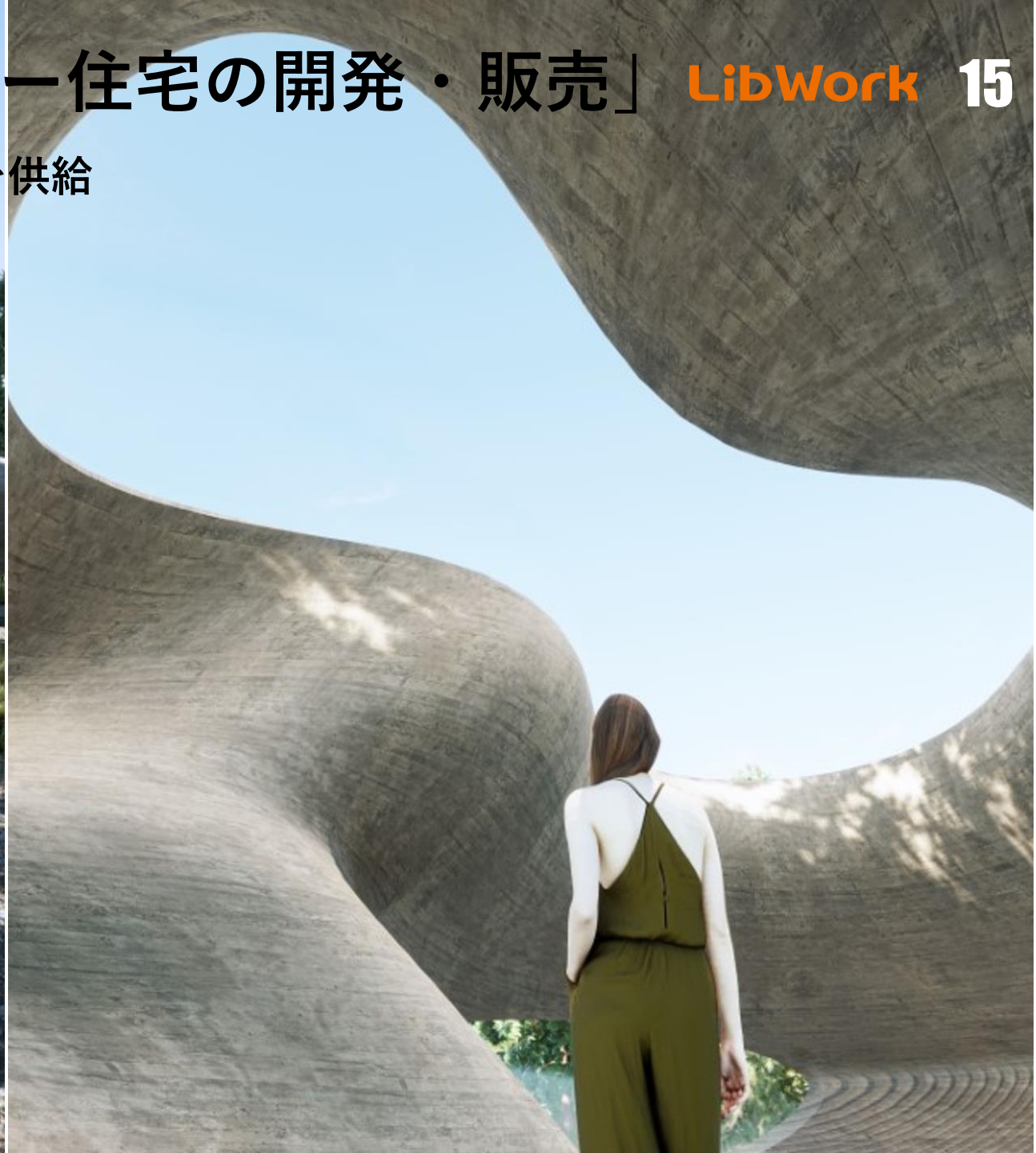
お施主様の要望は様々です。
一人ひとりのお施主様の要望をAIで分析し、
そのお施主様だけの最適なプランを見つける。

資料請求

無料トライアル

今後のビジョン「3Dプリンター住宅の開発・販売」 LibWork 15

▶ SDGs実現に向けて、世界の発展途上国に家を供給



本資料についてご注意

本資料は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は経営環境の変化等により大きく異なる可能性があります。

本資料に関するお問合せ先

株式会社Lib Work 管理部

TEL : 0968-44-3559

<https://www.libwork.co.jp/>