

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2021年11月11日(木)
株式会社GA technologies

フランチャイズ事業を発足、 住まい選びの無料相談窓口『住まいアドバイザー』の運営を開始 ～全国各地に加盟店を拡大させ、お客様の理想の住まい選びを実現～

不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、フランチャイズ事業「住まいアドバイザー」※1を発足させ、2021年11月から運営を開始しました。



あなたの住まい選びをゼロからお手伝い。

住まいアドバイザー

同サービスは、住まいアドバイザーに加盟した「住まいアドバイザー加盟店」が全国各地で拠点となり、お客様の理想の住まい選びの実現を目指す、無料の相談窓口です。当社は、フランチャイズの本部としてサービスの運営を担い、これまでに培ってきた住宅や不動産に関するノウハウ、外部とのネットワークを加盟店に提供します。

加盟店は、主に保険代理店やファイナンシャル・プランニングの事業従事者で、当社から、提供するノウハウやネットワークを活用することで、お客様が保険やライフプランと同時に検討する可能性が高い、住まいに関する相談にも対応可能です。

サービスの提供エリアは、東京、神奈川、千葉、埼玉、愛知、大阪の6都府県にまずは注力し、同時に、将来的な全国展開に向けて各地で加盟店を募り、「住まいアドバイザー加盟店」のネットワーク拡充を図ります。

当社では、これまでにテクノロジーとリアル融合による事業の発展を通じ、不動産業界全体のDXを推進してまいりました。業界初のAI専門部署の発足※2や、テクノロジーを活用したサービス、プロダクトの開発を続け、その結果、経済産業省と東京証券取引所が選ぶ「デジタルトランスフォーメーション銘柄」に、2020年および2021年の2年連続で選定されています※3。当社は、各地の加盟店が相談窓口の拠点となる「住まいアドバイザー」の運営を通じ、テクノロジーの側面だけではなく、お客様との接点であるリアル側面においても、不動産体験の価値向上を目指し、より一層邁進してまいります。

【本件のポイント】

- ・当社初となるフランチャイズ事業「住まいアドバイザー」の運営を開始
- ・保険代理店やFP事業者を中心とした「住まいアドバイザー加盟店」がお客様の窓口になり、理想の住まい選びの実現を目指す
- ・将来的な全国展開に向け、各地で加盟店を募り、ネットワーク拡充を図る

(※1)住まいアドバイザーは、(株)GAテクノロジーズの登録商標です。登録商標第6433745号

(※2)自社調べ 参考URL: <https://www.ga-tech.co.jp/news/931/>

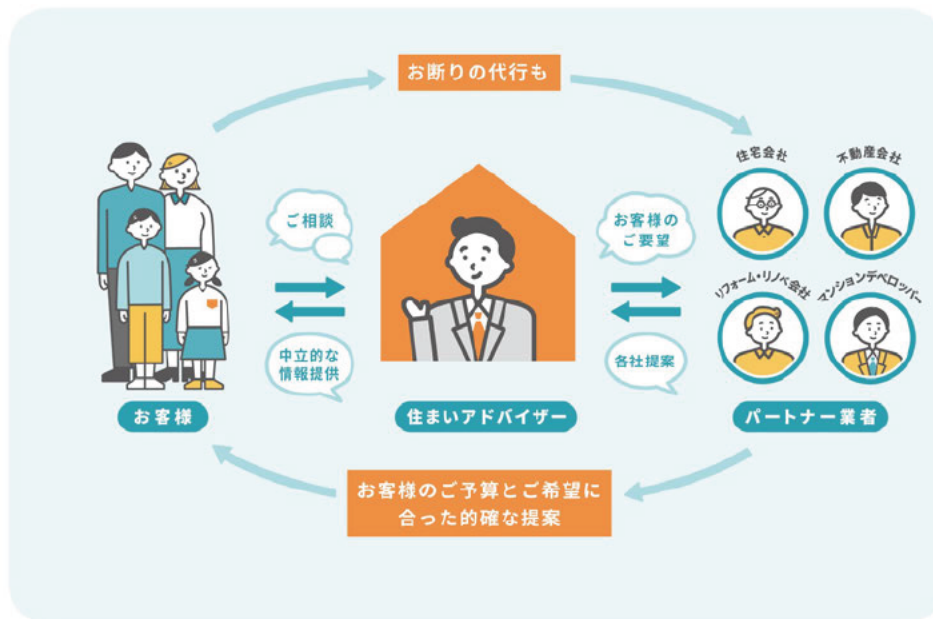
(※3)参考プレスリリース https://resources.ga-tech.co.jp/Release/20210607_DXmeigara2021_FF.pdf

◆事業概要

「住まいアドバイザー」の事業は、お客様、加盟店、パートナー業者の三者間で成り立ちます。

従来の住まい選びは、お客様自らが不動産会社や住宅メーカーへ情報収集に向き、比較や検討を重ねたうえで判断をするのが一般的でした。しかし、多くの人が何度も経験しない住まいの選択は、情報が多いほど比較、検討から判断するのが難しく、情報収集に手間もかかってしまいます。

同サービスでは、「住まい選びをゼロからお手伝い」をコンセプトに、住まいを選び始める際の条件整理から、無料でおお客様の相談にお応えします。また、ご要望次第では、住まいアドバイザーが提携している80社以上の不動産会社や住宅会社の中から、お客様の理想の暮らしに合致した、提携先企業をご紹介します。



<住まいアドバイザーイメージ図>

お客様

住まい選びに関する様々な相談が、無料で可能です。物件選択のプロセスや資金計画など、住まい選びに必要な知識を学んでいながら、希望条件や要望をヒアリングし、一人ひとりのニーズに沿った、ベストな住宅会社・不動産会社を紹介します。サービスのご利用先など、最新の情報は下記URLからご確認ください。

(お客様向けHP：<https://www.sumai-adviser.com/>)

加盟店

住まいアドバイザー加盟店は、主に保険代理店・FP事業者です。保険を見直すタイミングは、結婚や出産、進学など、住宅購入を検討するタイミングと非常に近く、お客様のライフプランと住まいの話は密接に関係します。住まいアドバイザーに加盟することで、お客様からの住まいに関する相談にも寄り添えるよう、当社がこれまでに培ってきたシステムやノウハウと、住宅会社や不動産会社などの提携企業とのネットワークを提供します。

(加盟企業向けHP：<http://sumai-adviser-merchant.com/>)

提携企業

提携企業は、主に住宅メーカーや不動産業者です。住まいアドバイザーは、ヒアリングをもとに、希望条件に合致した提携企業として、お客様にご紹介します。お客様の希望条件と各企業の特徴を照らし合わせ、ニーズがクリアになっているお客様に対し最適な提案が可能です。

◆住まいアドバイザー事業 ゼネラルマネージャーのご紹介



【略歴】

住まいアドバイザー事業 ゼネラルマネージャー

溝内 良輔（みぞうち りょうすけ）

スタートアップや投資会社で20を超える新規事業開発を経験し、2012年に賃貸アパート・賃貸マンションの空室対策に特化したリフォーム・リノベーションを扱うイエスリノベーション株式会社を創業。2019年にGAグループへ参画、新規事業開発室長を経て現職。

〈コメント〉

住まいアドバイザーは不動産屋でも住宅会社でもありません。

家を借りる、買う、その前に相談してもらう窓口です。

住まい選びをはじめの前に、必ずぶつかる疑問はみなさん同じではないでしょうか？

「賃貸か購入か？」「新築か中古か？」「マンションか戸建か？」「都心か郊外か？」

このような疑問にフラットに答えてくれる業者はほとんどいません。

なぜなら、マンションの会社はマンションをおすすめするのが仕事ですし、戸建の会社は戸建をおすすめするのが仕事だからです。

住まい選びのはじめにぶつかる疑問に、ひとつひとつ答えを出す作業は決して簡単なものではありません。自分の価値観や経済条件としっかり向き合う必要があるからです。

ここをサポートするのが「住まいアドバイザー」です。

住まい選びをはじめの前に、まずは住まいアドバイザーに相談するという、住まい選びの新しいスタンダードを作り、より多くの方にとって最適な住まい選びを実現します。

◆GAテクノロジーズ会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1977万5736円（2021年10月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他6社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies広報担当 関口（080.7755.8754）清水（080.9436.8371） Mail：pr@ga-tech.co.jp