



2021年11月12日

各 位

会 社 名 株式会社SHOEI
代表者名 代表取締役社長 石田 健一郎
(東証第一部コード番号 7839)
問合せ先 IR・広報部長 宮川 篤行
電話番号 03-5688-5160 (代表)

固定資産取得に関するお知らせ

当社は、2021年11月12日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、ここ最近、国内外から多くの受注を頂き、生産が需要に追い付かない状況が続いていることから、生産能力増強のため2022年1月の土地売買契約締結を目標に、茨城県企業局との間で新規土地購入に向けた協議を進めておりますが、今般大筋で合意に達しました。

2. 取得資産の内容

取得物件は当社茨城工場に隣接し、現在茨城県が所有する江戸崎工業団地内の一区画となります。

- (1) 物件所在地：茨城県稲敷市江戸崎工業団地内
- (2) 敷地面積：約7.2ha
- (3) 取得価額：約14億円（造成費用を含む）※
- (4) 取得資金：自己資金による。

※ 取得価額につきましては、上記の他に付帯する費用が発生する予定です。

3. 購入先の概要

- (1) 購入先：茨城県
- (2) 担当部署：茨城県 企業局 総務課企画経営室

4. 取得の日程

- (1) 土地売買契約締結日：2022年1月（予定）
- (2) 土地取得日：2023年7月（予定）

5. 今後の見通し

予定通り土地売買契約に至った場合、2023年6月を目途に造成が完了する予定ですが、その使用内容（生産ライン、倉庫、駐車場等）については、今後の受注状況等を見極めながら適切なタイミングで判断して参ります。

また、本件が当期連結業績に与える影響は軽微であると判断しておりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上