



令和 3 年 11 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社ナカノフドー建設
代表者名 取締役社長 竹谷 紀之
(コード番号 1827 東証第 1 部)
問合せ先 経 理 部 長 前 澤 孝
(TEL 03-6774-8587)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、不動産賃貸事業に供する目的で、下記物件を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由等

当社は、不動産賃貸事業の拡充を目的として、WBF ホテル&リゾート株式会社より、北海道小樽市のホテル物件を取得すると共に、株式会社星野リゾートが 100%出資する小樽ホテルマネジメント株式会社と定期建物賃貸借契約を締結いたしました。当該物件は星野リゾートが展開されている「都市観光ホテルブランド『OMO (おも)』」として(ホテル名称はOMO5 小樽)、令和 4 年 1 月 7 日に開業予定です(同社HPで令和 3 年 10 月 13 日リリース)。

尚、本件により、令和 2 年 4 月 28 日付「取引先の民事再生手続開始申立による影響について」にてお知らせいたしましたWBF ホテル&リゾート株式会社に対する未取請負金は回収しております。

2. 固定資産の内容

(1) 所在地	北海道小樽市色内一丁目 36 番地 2 他
(2) 土地	751.79 m ²
(3) 建物	①地上 7 階地下 1 階建 延床面積 3,018.84 m ² ②地上 3 階建 延床面積 222.71 m ²
(4) 用途等	ホテル(総客室数 92 室)

※取得価額につきましては、取得先との取決めにより公表を控えさせていただきます。尚、取得価額は、株式会社東京証券取引所が定める固定資産の取得にかかる適時開示軽微基準の範囲内です。

3. 取得先の概要

(1) 名称	WBF ホテル&リゾート株式会社
(2) 所在地	大阪府大阪市北区中津一丁目 11 番 1 号
(3) 代表者	代表取締役 池田 千代子
(4) 事業内容	旅館業、飲食店の経営、不動産賃貸業他
(5) 資本金	6 百万円
(6) 当社との関係	当社と取得先との間に建築工事に関する取引はありましたが、資本関係及び人的関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 今後の見通し

当該固定資産の取得による令和 4 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上