

## 不動産業務クラウド・SaaSのいい生活、エステイターに不動産業者間流通サイト「ES-B2B 賃貸」を提供開始

～データの一元管理とペーパーレス化でリーシング業務のDXを加速～

不動産市場のIT化を推進するクラウド・SaaSを開発、提供する“不動産テック”企業の株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、以下：いい生活）は、エステイター株式会社（東京都八王子市、代表取締役：寺嶋 利兼、以下：エステイター）に対し、不動産業者間流通サイト「ES-B2B 賃貸」(※1)および賃貸物件入居申込システム「Sumai Entry」(※2)を提供開始します。既導入の不動産業務クラウド「ES いい物件 One」(※3)と連携することで、業務のDXをさらに推進します。



不動産市場向け  
業者間流通システムの活用など、  
新しいIT技術の活用により  
不動産業務全般のDXを推進。



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

### ■背景

2021年5月12日、デジタル改革関連法が成立し、不動産業関連では、宅地建物取引業法の改正により、重要事項説明書や契約書への宅地建物取引士の押印が廃止されるほか、相手方への承諾を条件に重要事項説明書、契約書、媒介契約書のデータ送付（電磁的方法による提供）が可能となり、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

### ■概要

# Press Release

---

エステイターでは、現在導入している不動産業務クラウド「ES いい物件 One」とリアルタイムで物件情報が連動される不動産業者間流通サイト「ES-B2B 賃貸」を導入することで、賃貸仲介会社に対する空室情報の配信を手間なく正確に行えるようになります。また、電子入居申込サービス「SumaiEntry」を併せて導入することで、募集から入居申込の手続きまで一元管理が可能となり、業務効率化やコスト削減を実現します。

従来は FAX で行っていた入居申込を Web フォームで受け付けることにより、対応の手間を削減するだけでなく、リーシング業務のペーパーレス化を推進。入居申込者にとっても、スマホからわかりやすい画面にアクセスして入居申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。

今後もいい生活とエステイターは、新しい IT 技術の活用により DX を推進し、更なる不動産業における業務効率化と顧客満足度向上を目指します。

(※1) 「ES-B2B 賃貸」について <http://www.es-service.net/service/esb2b/>

いい生活の「ES-B2B 賃貸」は仲介会社からの空室確認の電話や FAX のやり取りをインターネット上で完結できるクラウドサービスです。仲介会社は専用のサイトにログインすることにより、最新の空室情報の閲覧だけでなく物件チラシ・画像のダウンロード、申込書・空室一覧表・送付書類などのファイルの取得することなどが可能です。「ES-B2B call」により、仲介会社からの物件確認の電話を自動応答で対応することにより、さらなる働き方改革・業務効率化および新たな売上機会の創出に貢献します。

(※2) 「Sumai Entry」について <https://sumai-entry.jp/>

いい生活の「Sumai Entry」は入居申込者・賃貸仲介会社・不動産管理会社・家賃債務保証会社間の入居申込受付・審査をペーパーレス化する Web システムです。入居申込者はスマホからわかりやすい画面にアクセス、申込を進めることができ、何度も紙に記入する面倒から解放されます。不動産管理会社は項目の設定などにより審査に必要な情報を取得することができます。また、賃貸仲介会社・不動産管理会社間で入居申込に関する確認のやり取りをすることができるため、電話の削減にも有効です。

(※3) 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをクラウド・SaaS として提供しています。多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業の DX を実現するサービスです。

■エステイターについて <https://www.estater.co.jp/>

エステイターは、不動産のトータルアドバイザーとして一都四県（東京、神奈川、埼玉、千葉、山梨）で不動産の管理、賃貸・売買の仲介及びコンサルティング活動を行っています。2,000 件以上の賃貸物件を管理し、2021 年 3 月末時点での入居率は 95%超(管理形態による)を達成。ビルイン・ロードサイドの建貸・リースバック・事業用定借など、事業用賃貸物件の企画・提案型の営業が得意です。コンビニ様のご出店に伴う仲介・企画件数は、合計

---

# Press Release

---

64店の成約実績がございます。大手売買仲介会社の経験者で且つ表彰者・管理職経験者がおり、賃貸・売買・管理のご相談もワンストップでの対応が可能です。

商 号： エステイター株式会社

所 在 地： 東京都八王子市東町 7-6

設 立： 2004年10月1日

資 本 金： 1,000万円

事 業 内 容： 賃貸仲介、売買仲介、不動産管理、不動産コンサルティング、リフォーム・修繕、リノベーション、建物清掃、損害保険代理店、少額短期保険代理店

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場の DX を力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号

設 立： 2000年1月21日

資 本 金： 628,411,540円（2021年3月末現在）

事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

## 本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : [pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)

---