

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2021年11月15日(月)
株式会社GA technologies

長谷工ライブネット、イタンジ入居申込システムを一斉利用開始 管理物件 約100,000戸の長谷工ライブネット、全営業拠点でDX推進

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ] (本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」) のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社 (本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平) は、2021年11月15日、長谷工グループで不動産賃貸借の管理業務を手掛ける株式会社長谷工ライブネットの全営業拠点 (全国8か所) (※1) に、不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん (<https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>)」を導入いたします。



◆ 概要

2021年11月15日、イタンジは長谷工グループの賃貸マンション総合管理事業等を展開する長谷工ライブネットの全営業拠点 (全国8か所) (※1)、不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+ (イタンジビービー プラス)」の不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」を導入いたします。これにより、全国で約100,000戸の賃貸物件を管理する長谷工ライブネットにおいて、入居申込の電子化を開始します。

長谷工ライブネットでは、2019年11月から2020年2月まで「申込受付くん」を一部物件で試験運用し、賃貸管理業務の効率化を実現できるという判断に至り、この度、全国一斉に利用を開始しました。

本導入に伴い長谷工ライブネットでは、店舗・事務所や駐車場等付帯設備の申込を除き、入居申込はITANDI BB+「申込受付くん」からのみの受付となります。

イタンジは、デジタル社会に対応した不動産業界のDXに向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」概要

入居希望者がWEB上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連WEB申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約35万件 (※2) で「入居申込サービス利用数 No.1」を獲得、全国の管理会社約2,200店舗で導入され、国内56社の保証会社と連携しています。



◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約2,400店舗の管理拠点で導入、約40,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
 賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
 不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
 不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
 賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
 不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
 顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」等



(※1) 東京、大阪、名古屋、札幌、仙台、静岡、広島、福岡

(※2) 対象期間：2020年4月1日～2021年3月31日。なお、本日以前に公表した資料では約28万件となっておりますが、正しくは約35万件です。

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ 長谷エライブネット概要

社名：株式会社長谷エライブネット
 代表者：代表取締役社長 永谷 祥史
 URL：<https://www.haseko-hln.com/>
 本社：東京都港区芝3-8-2
 設立：1986年10月
 資本金：10億円（2021年3月31日現在）
 事業内容：

- ・不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務
- ・不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務
- ・不動産情報の提供に関する業務

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社
 代表者：代表取締役 野口 真平
 URL：<https://www.itandi.co.jp/>
 本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F
 設立：2012年6月
 資本金：3,600万円
 事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB+（イタンジビービー プラス）」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1977万5736円（2021年10月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 関口（080-7755-8754）藤堂（080-9208-7106） MAIL：pr@ga-tech.co.jp