

2021年11月16日
株式会社タカラレーベン

「レーベン横浜山手 ONE WARD COURT」販売開始のお知らせ ～ タカラレーベングループ創業 50 周年記念物件 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、11月14日より神奈川県横浜市においてタカラレーベングループ創業 50 周年記念物件となる「レーベン横浜山手 ONE WARD COURT」の販売を開始いたしました。



■ 創業 50 周年記念物件とは

LEBEN ブランドを代表するフラッグシップモデル

2022年9月21日に迎えるタカラレーベン創業50年を記念して、「タカラレーベングループ創業50周年記念物件」を展開しております。タカラレーベングループ創業50周年記念物件は歴史・由緒ある土地や希少な立地など、新たなランドマークになり得る立地を備え、地域社会のインフラ整備に寄与する物件です。



■ 物件の特長

土砂災害警戒区域にある土地を整備することで、 そのエリアの災害対策に寄与し、土地の価値を上げる

周辺の環境・地域社会のインフラ整備に大きく寄与し、都市の姿・価値を変えていくプロジェクトとなります。



■ コンセプト

ここに、別世界。

ここにしか流れない空気がある。ここでしか味わえない情緒がある。

根岸風致地区に隣接し、外国人遊歩道に寄り添う地。本牧・横浜エリアでのアクティブなライフスタイルを欲しいままにしながら、山手の風の歌を聴く、絵画のような日々がここに綴られる。

丘上に開けた広大な敷地に、高低差を活かし 6 棟を連ねた配棟計画と、風致地区の落ち着いた街並みと調和しながらも、横浜らしく個性を放つアーティスティックなデザインの 228 邸は、周辺の風景を一変させるだけでなく、未来のライフスタイルをも刺激する。

目指したのは「別世界」を描くこと。その象徴として、国内外で活躍する二名のアーティストを招聘し、土地への敬意と、新しい時代の暮らし方へのイメージーションを作品へと昇華したオリジナルのアートを制作。この邸が、暮らすほどに住まう方の美意識を潤す、一つの作品となるように。ここに、別世界を描く。「レーベン横浜山手 ONE WARD COURT」をこの地に。



■ ロケーション

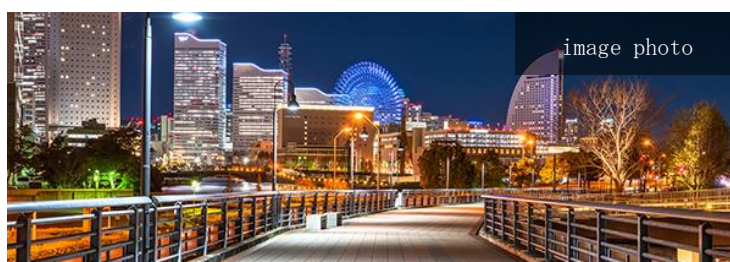
山手に暮らし、本牧・横浜を使いこなす。

本牧・横浜エリアも日常使いにする、山手駅徒歩 13 分。
華麗なる日々が、ここから始まる。



新たなトレンドと文化を発信する先進都市、横浜エリア。

横浜駅周辺は商業施設が集積する市の中核エリア。横浜ランドマークタワーや赤レンガ倉庫のある「みなとみらい 21」や中華街、山下公園など、多彩な魅力にあふれています。



多彩なショッピング施設が賑わいを生む本牧エリア。

「イオン本牧店」や大型ショッピングセンター「バイタウン本牧 5 番街」、複合商業施設「本牧フロント」などが揃い、ショッピングやグルメライフの満足度を高めてくれます。



本牧山頂公園や根岸森林公園など大規模な公園が身近に。

約 22ha もの広大な大型公園「本牧山頂公園」まで徒歩 7 分。目の前の提供公園を始め大小様々な公園施設が身近に点在していることもこの街の魅力的なポイントです。



根岸森林公園



本牧山頂公園



三溪園

■ プラン

全 66 タイプ・198 バリエーションのプランが、あらゆるライフスタイルに寄り添う

A-85E TYPE
3LDK+N+2WIC+SIC

専有面積 (約25.66坪)
84.83m²
□バルコニー面積6.27㎡(約1.89坪)
□サービスバルコニー面積2.47㎡(約0.74坪)

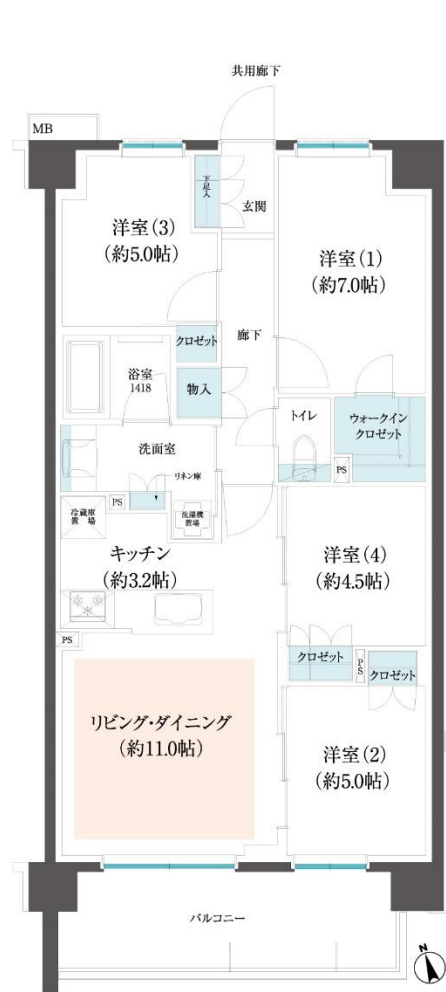
- 南東角住戸
- 三面採光
- ダブルウォークインクロゼット
- アイランドキッチン



B-80G TYPE
4LDK+WIC

専有面積 (約23.79坪)
78.65m²
□バルコニー面積10.62㎡(約3.21坪)

- 対面式カウンターキッチン
- 約7.0帖の主寝室
- ウォークインクロゼット



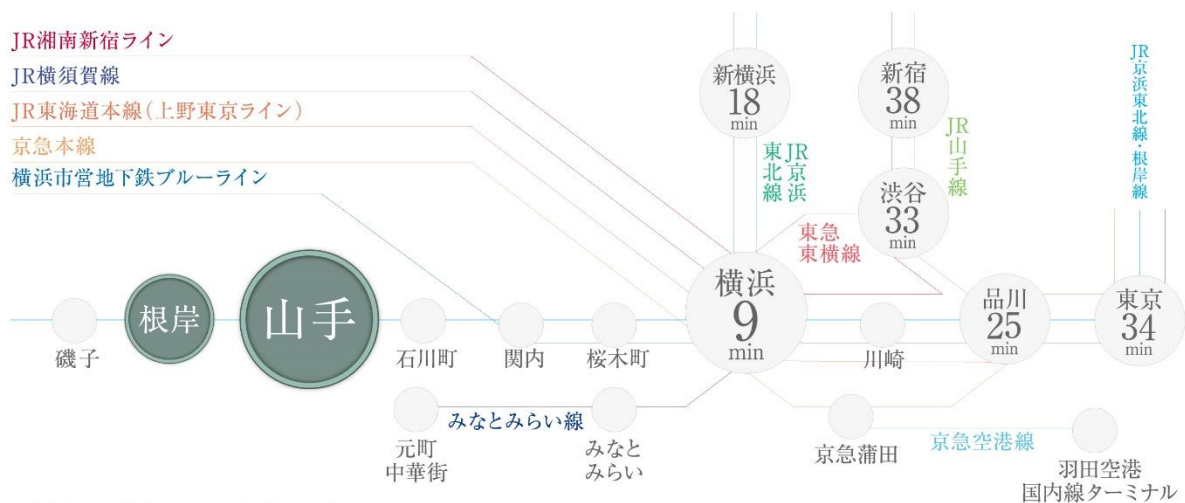
■ アクセス

横浜駅へ直通 9分。都心へも自由アクセス。

JR 「横浜」駅直通 9分 「東京」駅 34分

JR「山手」駅より京浜東北線・根岸線利用

JR「山手」駅より京浜東北線・根岸線利用。
「横浜」駅でJR上野東京ラインに乗り換え。



※所要時間は通勤時のもので、時間帯により多少異なります。また、乗り換え・待ち時間は含みません。

■ クオリティ

小さなこだわりの一つひとつが、確かなクオリティを実現。

床暖房システム（ガス温水式）

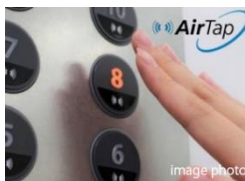


快適・安心な住まいを実現する温度のバリアフリーを実現。ガス温水式暖房とは、熱源機で加熱した暖房用の温水を、暖房用のポンプでお部屋に設置した床暖房に循環させ、その熱を利用して暖房する仕組みです。

※リビング・ダイニングのみ

非接触式エレベーター

ニューノーマルの生活様式に配慮し、非接触式のエレベーターを採用しました。

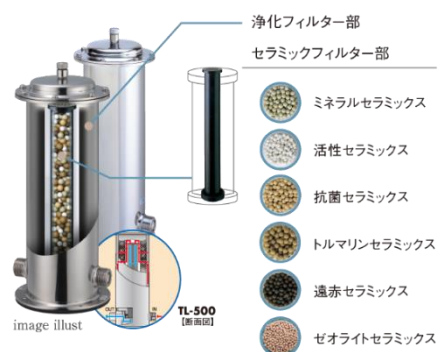


- ・非接触呼び登録
赤外線センサーに手をかざすことで、手を触れずにボタン登録できます。
- ・かご内混雑度表示
- ・プラズマクラスターイオン発生装置
- ・抗菌ボタン

■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-yokohamayamate.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン横浜山手 ONE WARD COURT
所 在 地 : 神奈川県横浜市中区根岸加曽台1番1、中区池袋56番1、57番2、58番2,3,7
※引渡時までに56番2の一部および無地番地の一部の無償譲渡を受ける予定
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造(庇) 地上7階建
総戸数 : 228戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、フィットネスジム1戸、集会室(パーティールーム・キッズルーム)1戸、ラウンジ(ワークスペース)1戸)
間取り : 1LDK+S~4LDK
住戸専有面積 : 55.59m²~101.51m²
駐 車 場 : 192台(機械式187台、平置5台[内車椅子使用者優先2台、来客用1台])
駐 輪 場 : 323台(スライドラック式133台、2段ラック式56台、傾斜ラック式134台)
バイク置き場 : 平置12台(内ミニバイク置場4台)
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-yokohamayamate/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第二営業部第1営業部1課
担当：金光
Tel：0120-512-505

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当：和田
Tel：03-6551-2130