



JASDAQ

2021年11月19日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 東 和 雄
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 管 理 部 長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

連結子会社（孫会社）の異動（株式および持分譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社（孫会社）である陽光智寓（香港）公寓管理有限公司（以下、「陽光智寓（香港）」という。）の全株式並びに上海陽光智寓公寓管理有限公司（以下、「上海陽光智寓」という。）の全持分を譲渡することを決議し、当該譲渡対象会社の親会社であり当社連結子会社である柏雅資本集団控股有限公司（香港）（以下、「柏雅資本集団」という。）が当該譲渡に関する契約締結を行うことを承諾いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件異動（株式譲渡）に伴い、上記2社は当社連結子会社から除外されます。

1. 株式および持分譲渡の理由

陽光智寓（香港）は、中国国内におけるワンルームマンション賃貸管理事業の資産管理を目的として、2014年9月に当社の100%子会社である柏雅資本集団の子会社として香港で設立され、上海陽光智寓は、上海エリアでのワンルームマンション賃貸管理事業のため、陽光智寓（香港）の子会社として、2015年1月に上海で設立されました。

陽光智寓（香港）及び上海陽光智寓は、中国上海市及び蘇州市において、中古オフィス、工場施設等の未使用の物件を長期契約で借り上げ、契約後6ヶ月程度の期間でワンルームマンションへの改装及び内装工事を実施し、当該ワンルームマンションを主に若年層向けに賃貸を行う事業を行ってまいりました。

上海陽光智寓は中国現地において上記賃貸事業を行う実務会社として、陽光智寓（香港）は上海陽光智寓の資産管理を行う親会社として機能しておりましたが、グループ再編の一環として、2020年6月に上海陽光智寓は柏雅資本集団の子会社に異動いたしました。

当初の計画では、中古物件を長期リース契約により確保し、ワンルームマンションに改装・賃貸することにより管理戸数の拡大を企図しておりましたが、上海エリアの不動産価格高騰により採算性のある中古物件の確保が難しく、管理戸数が伸び悩む結果となりました。

また、リース契約の更新に際し改装工事による追加投資が必要となり、更なる事業採算の低下が見込まれるため、本事業からの撤退と2社の譲渡が適切と判断し、今回の決定に至ったものです。

なお、中国における賃貸管理事業につきましては、当社グループでサービスアパート・賃貸マンションの運営管理を手掛ける、柏雅酒店管理（上海）有限公司、上海優宏資産管理有限公司、上海特庫伊投資管理有限公司により、引続き行ってまいります。

2. 異動する孫会社の概要

① 陽光智寓（香港）公寓管理有限公司の概要

(1) 名 称	陽光智寓（香港）公寓管理有限公司		
(2) 所 在 地	Flat J, 2/F, Ka On Buildings, 8-14 Connaught Road West, Hong Kong		
(3) 代表者の役職・氏名	Director 吳 文偉		
(4) 事 業 内 容	資産管理		
(5) 資 本 金	100 香港ドル (約 1.4 千円)		
(6) 設 立 年 月 日	2014 年 9 月 10 日		
(7) 大株主及び持株比率	柏雅資本集団控股有限公司（香港）100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社子会社が 100% 出資しています。	
	人的関係	当社の取締役 2 名が当該会社の Director を兼務しております。	
	取引関係	該当ありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財務状態			
決 算 期	2018 年 12 月期	2019 年 12 月期	2020 年 12 月期
純 資 産	14,342 千円	16,785 千円	215 千円
総 資 産	227,448 千円	178,548 千円	2,612 千円
1 株 当 たり 純 資 産	143 千円	168 千円	2 千円
売 上 高	0 千円	0 千円	0 千円
営 業 利 益	△536 千円	△378 千円	△585 千円
経 常 利 益	7,592 千円	2,443 千円	3,708 千円
当 期 純 利 益	7,592 千円	2,443 千円	△16,569 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	76 千円	24 千円	—
1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

注 1) 当該会社は子会社を有していないため、個別決算数値を記載しております。

注 2) 1 香港ドル当たり 14.23 円換算にて計算しております。

② 上海陽光智寓公寓管理有限公司の概要

(1) 名 称	上海陽光智寓公寓管理有限公司		
(2) 所 在 地	上海市浦東新区南匯新城環湖西一路 333 号 C 座 F129 室		
(3) 代表者の役職・氏名	法定代表人 唐 偉中		
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業		
(5) 資 本 金	10,000,000 人民元 (約 175,900 千円)		
(6) 設 立 年 月 日	2015 年 1 月 27 日		
(7) 大株主及び持株比率	柏雅資本集団控股有限公司（香港）100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社子会社が 100% 出資しています。	
	人的関係	当社の取締役 2 名が当該会社の董事を兼務しております。	
	取引関係	該当ありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財務状態			
決 算 期	2018 年 12 月期	2019 年 12 月期	2020 年 12 月期
純 資 産	59,088 千円	65,390 千円	17,166 千円
総 資 産	132,232 千円	81,633 千円	32,666 千円
1 株 当 たり 純 資 産	—	—	—

売上高	105,625 千円	111,874 千円	69,343 千円
営業利益	△251 千円	5,871 千円	△23,321 千円
経常利益	△516 千円	6,302 千円	△23,102 千円
当期純利益	△516 千円	6,302 千円	△48,224 千円
1 株当たり当期純利益	—	—	—
1 株当たり配当金	—	—	—

注1) 当該会社は子会社を有していないため、個別決算数値を記載しております。

注2) 当該会社は株式を発行しておりませんので、1株当たり純資産、1株当たり当期純利益、1株当たり配当金は記載しておりません。

注3) 1人民元当たり 17.59 円換算にて計算しております。

3. 譲渡の相手方の概要

(1) 氏名	王宜軍
(2) 所在地	上海市楊浦区
(3) 上場会社と当該個人との間の関係	該当事項はありません。

4. 譲渡株式持分、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式持分の状況

① 陽光智寓（香港）公寓管理有限公司の状況

(1) 異動前の株式持分	株式持分 100%（議決権所有割合 100%）
(2) 譲渡株式持分	株式持分 100%（議決権所有割合 100%）
(3) 譲渡価額	譲渡価額については、相手方の意向により非開示とさせていただきますが、公正なプロセスを経た交渉により決定しており、公正な価額と認識しております。
(4) 異動後の株式持分	株式持分 0%（議決権所有割合 0%）

② 上海陽光智寓公寓管理有限公司の状況

(1) 異動前の所有持分	100%
(2) 譲渡持分	100%
(3) 譲渡価額	譲渡価額については、相手方の意向により非開示とさせていただきますが、公正なプロセスを経た交渉により決定しており、公正な価額と認識しております。
(4) 異動後の所有持分	0%

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年11月19日
(2) 契約締結日	2021年11月22日（予定）
(3) 譲渡実行日	2021年12月20日（予定）

6. 今後の見通し

本件譲渡による当社グループの2021年12月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上