

2021年11月24日

各位

会社名 GFA 株式会社
代表者名 代表取締役 片田 朋希
(コード番号：8783)
問合せ責任者 執行役員 最高財務責任者
津田 由行
(TEL 03-6432-9140)

会社名 株式会社ニチリョク
代表者名 代表取締役 寺村 公陽
(コード番号：7578)
問合せ責任者 取締役お墓事業本部長
藤澤 英樹
(TEL 03-6271-8915)

**GFA 株式会社と株式会社ニチリョク、
墓地・納骨堂販売に向けた業務提携契約締結のお知らせ**

GFA 株式会社(証券コード8783、以下、「GFA」といいます。)と株式会社ニチリョク(証券コード7578、以下、「ニチリョク」といいます。)は、墓地・納骨堂の共同販売に向けた協業に関する業務提携契約を締結いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

1. 業務提携契約の背景

ニチリョクは霊園・墓地開発におけるパイオニア企業であり、日本で初めて堂内陵墓(どうないりょうぼ)を開発したことで有名です。ニチリョクの事業領域は主に葬儀や墓地のアレンジメントといった伝統的な儀式が中心であり、多様化するニーズに対応した土地開発や代理店開拓に一定程度のニーズがあります。一方、GFA が既に手掛けている堂内陵墓販売の仲介・代理を行うことが出来ます。

GFA は不動産投資業を本業としつつ、主要子会社に株式会社 CAMELOT、アトリエブックアンドベッド株式会社、ネクスト・セキュリティ株式会社等を有しており、多面的な事業展開を行っております。本業である不動産投資においては、直接的に地主や投資家とコンタクトが取れ、また主要子会社郡で展開する各種事業においては、若者を中心とした未来の顧客層との接点が多くウェブマーケティング等の知見も有するため、ニチリョクの墓地・納骨堂販売に貢献できる領域があります。

今般、GFA とニチリョクが協力することで、両社事業領域において本業の事業拡大を目指すとともに、Z 世代(※)を含む次世代向けオンラインマーケティング、代理店開拓などの領域において業務提携について協議をした結果、GFA、ニチリョク両社の利益創出に資すると判断したため、今般の締結に至りました。

※Z 世代とは、日本では1990年後半頃から2012年頃に生まれた世代を指します。

2. 業務提携契約の具体的内容

今般の契約において、GFA とニチリョクは協力し、墓地・納骨堂販売に向けた業務提携契約を締結いたします。具体的には、不動産投資を本業とする GFA の顧客資産・人的資産を活用し、ニチリョクが有する墓地・納骨堂の土地開発や販売協力、代理店開拓、ウェブ上でのオンラインマーケティング活動を通じ、共に事業収益を構築してまいります。

ニチリョクは、自社の有する墓地・納骨堂、本業を拡充する不動産の要件などを GFA に共有し、GFA のコネクション内でアプローチ可能な対象顧客に共同で販売・マーケティングを行います。また、ニチリョクの収益に資する代理店の条件を事前共有し、GFA グループの有するコネクションの中で、それら代理店候補となりうる企業群に、代理店提案に向けたアプローチを行います。

GFA は、オンライン、オフライン、メタバース空間での様々な販売・マーケティング協力活動を行い、ニチリョクと共に事業収益を構築することで、安定したストック収入を構築していくことを目指します。

3. GFA株式会社の概要

(2021年9月30日現在)

(1)名称	GFA株式会社 (英文名: GFA Co., Ltd.)																								
(2)所在地	東京都港区南青山二丁目2番15号 ウィン青山BIZ+																								
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 片田 朋希																								
(4)事業内容	ファイナンシャルアレンジメント業務、M&Aアドバイザー業務、ストラクチャリング業務、ファイナンス業務。 賃貸事業、売買・仲介事業、地方創生、不動産担保ローン。その他投融資事業としてIT分野、特にブロックチェーン技術やICO、マイニング事業・AIの分野に投融資。																								
(5)資本金	7億2,127万円																								
(6)設立年月日	2002年1月8日																								
(7)大株主及び持分比率	<table border="1"> <tr> <td>合同会社CP1号匿名組合</td> <td>10.2%</td> </tr> <tr> <td>フィリップセキュリティーズ(香港)</td> <td>8.7%</td> </tr> <tr> <td>インタラクティブ・ブローカーズ</td> <td>4.6%</td> </tr> <tr> <td>BNPパリバSec(シンガポール)J.UOBケイヒアン</td> <td>2.9%</td> </tr> <tr> <td>(株)TKコーポレーション</td> <td>2.7%</td> </tr> <tr> <td>令和キャピタル有限責任事業組合</td> <td>2.4%</td> </tr> <tr> <td>自社(自己株口)</td> <td>1.4%</td> </tr> <tr> <td>飯野智貴</td> <td>1.1%</td> </tr> <tr> <td>井上絵美</td> <td>0.9%</td> </tr> <tr> <td>森本剛</td> <td>0.9%</td> </tr> <tr> <td>村松茂樹</td> <td>0.9%</td> </tr> </table>			合同会社CP1号匿名組合	10.2%	フィリップセキュリティーズ(香港)	8.7%	インタラクティブ・ブローカーズ	4.6%	BNPパリバSec(シンガポール)J.UOBケイヒアン	2.9%	(株)TKコーポレーション	2.7%	令和キャピタル有限責任事業組合	2.4%	自社(自己株口)	1.4%	飯野智貴	1.1%	井上絵美	0.9%	森本剛	0.9%	村松茂樹	0.9%
合同会社CP1号匿名組合	10.2%																								
フィリップセキュリティーズ(香港)	8.7%																								
インタラクティブ・ブローカーズ	4.6%																								
BNPパリバSec(シンガポール)J.UOBケイヒアン	2.9%																								
(株)TKコーポレーション	2.7%																								
令和キャピタル有限責任事業組合	2.4%																								
自社(自己株口)	1.4%																								
飯野智貴	1.1%																								
井上絵美	0.9%																								
森本剛	0.9%																								
村松茂樹	0.9%																								
(8)上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。																							
	人的関係	該当事項はありません。																							
	取引関係	該当事項はありません。																							
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。																							
(9)当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態																									
決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期																						

純資産	1,523百万円	1,479百万円	67百万円
総資産	2,760百万円	3,448百万円	1,460百万円
1株当たり純資産	160.02円	124.48円	3.05円
売上高	1,083百万円	2,392百万円	2,652百万円
営業利益	△172百万円	△298百万円	△1,464百万円
経常利益	△280百万円	△375百万円	△1,347百万円
当期純利益	△277百万円	△488百万円	△1,693百万円
1株当たり当期純利益	△29.54円	△47.20円	△127.93円
1株当たり配当金	0.00円	0.00円	0.00円

4. 株式会社ニチリョクの概要

(2021年9月30日現在)

(1) 名称	株式会社ニチリョク																						
(2) 所在地	東京都中央区八重洲一丁目7番20号																						
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 寺村 公陽																						
(4) 事業内容	墓地及び納骨堂の建設、販売及び運営管理、石材製品の設計、製造、販売及び施工、石材の採掘及び販売。改葬に関わる業務の請負。 各種祭祀の企画及び請負、葬祭に係わる贈答品の販売、葬祭場の運営。 仏壇・仏具の販売。																						
(5) 資本金	17億117万1,532円																						
(6) 設立年月日	1966（昭和41）年12月22日																						
(7) 大株主及び持分比率	<table border="0"> <tr> <td>バリューアップ・ファンド投資事業有限責任組合</td> <td>51.3%</td> </tr> <tr> <td>株式会社エムエスシー</td> <td>6.3%</td> </tr> <tr> <td>寺村 久義</td> <td>2.0%</td> </tr> <tr> <td>日本生命保険相互会社</td> <td>1.5%</td> </tr> <tr> <td>MACQUARIE BANK LIMITED DBU AC</td> <td>1.1%</td> </tr> <tr> <td>日本証券金融株式会社</td> <td>1.0%</td> </tr> <tr> <td>エイチ・エス証券株式会社</td> <td>0.9%</td> </tr> <tr> <td>佐藤 兼義</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>マネックス証券株式会社</td> <td>0.7%</td> </tr> <tr> <td>東京信用金庫</td> <td>0.7%</td> </tr> </table>			バリューアップ・ファンド投資事業有限責任組合	51.3%	株式会社エムエスシー	6.3%	寺村 久義	2.0%	日本生命保険相互会社	1.5%	MACQUARIE BANK LIMITED DBU AC	1.1%	日本証券金融株式会社	1.0%	エイチ・エス証券株式会社	0.9%	佐藤 兼義	0.7%	マネックス証券株式会社	0.7%	東京信用金庫	0.7%
バリューアップ・ファンド投資事業有限責任組合	51.3%																						
株式会社エムエスシー	6.3%																						
寺村 久義	2.0%																						
日本生命保険相互会社	1.5%																						
MACQUARIE BANK LIMITED DBU AC	1.1%																						
日本証券金融株式会社	1.0%																						
エイチ・エス証券株式会社	0.9%																						
佐藤 兼義	0.7%																						
マネックス証券株式会社	0.7%																						
東京信用金庫	0.7%																						
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。																					
	人的関係	該当事項はありません。																					
	取引関係	該当事項はありません。																					
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。																					
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態																							
決算期	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期																				
純資産	3,242百万円	3,243百万円	3,923百万円																				
総資産	9,710百万円	9,263百万円	9,735百万円																				
1株当たり純資産	2,594.95	2,796.98円	305.58円																				
売上高	3,262百万円	3,169百万円	2,624百万円																				

営業利益	174百万円	171百万円	109百万円
経常利益	104百万円	102百万円	△140百万円
当期純利益	50百万円	140百万円	△292百万円
1株当たり当期純利益	40.20円	114.97円	△33.64円
1株当たり配当金	0.00円	30.00円	10.00円

※ 株式会社ニチリョクは、2021年4月1日付で普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行っております。

5. 共同展開の今後の展望

両社は先行して、GFAが販売中の光明寺の納骨堂販売に向けた事業をニチリョクと協力して展開しておりますが、2021年12月上旬より、ニチリョクが有する墓地・納骨堂の具体的ニーズをヒアリングした上で、GFAが販売業務を開始いたします。また、GFAが現在、光明寺と準備・検討を進めている寺院のメタバース化やDX化についても、ニチリョクに蓄積された知見・ノウハウを元に協議の上、更なるコラボレーションについて検討をしております。仮想空間における新たな供養の在り方についても、協業領域の可否を議論しているため、協議内容が確定した際には速やかにお知らせいたします。

以 上