



2021年11月24日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の取得、及び当該資産における 再生可能エネルギー由来の電力採用に関するお知らせ

当社はこの度、販売用不動産として『デルプレシアード』を取得いたしましたのでお知らせいたします。

また本資産で使用する電力として、「再エネ指定非化石証書」が付与された再生可能エネルギーを採用し、本日より CO₂ 排出量実質ゼロの再生可能エネルギーでの運用を開始いたします。

■取得資産について



(写真：デルプレシアード)

建物 名称	デルプレシアード
所在地	東京都港区麻布十番三丁目 10 番 1 号 (住居表示)
交通	東京メトロ南北線、都営大江戸線 「麻布十番」駅 徒歩 4 分

『デルプレシアード』は都心3区の一区である東京都港区に所在し、東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅から徒歩4分の好立地な物件です。南北線・大江戸線両線を利用すると都内の東西南北どの方面にもアクセスしやすく、「麻布十番」駅から「新宿」駅までは約12分、「東京」駅までは約20分と、交通利便性に優れた物件です。また、建物の維持管理状態等からも当社の着実な成長に資する資産であると判断いたしました。

当社グループが属する東京の不動産及び不動産金融業界、特にB to Bのオフィスビル売買市場は、引き続き海外の投資家や不動産会社及びファンドによる物件取得意欲が極めて高い状況ですが、当社は今後も市況を的確に捉え、競争力を有する不動産への投資を通して、長期的な成長を目指してまいります。

■使用電力について

当社では、コーポレートファンディング事業で保有する不動産の使用電力を順次再生可能エネルギー由来の電力に切り替えております。『デルプレシアード』においても取得日より実質的にCO₂排出ゼロの電気を採用します。

当社は今後も再生可能エネルギーの導入を推進し、持続可能な社会の実現に寄与してまいります。

以上