

2021年11月25日

各 位

3 駅 2 路線利用可能 都心主要駅へ約 30 分
「クリオ亀有ガーデンマークス」11月26日（金）販売開始

当社は、足立区東和四丁目にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ亀有ガーデンマークス」の販売を11月26日（金）より開始いたします。

「クリオ亀有ガーデンマークス」はJR常磐線「亀有」駅、東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅、JR常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅の3駅2路線利用可能で、「東京」駅や「上野」駅、「新宿」駅などの都心主要エリアまで約30分という好アクセスが叶う立地に誕生します。徒歩16分のJR常磐線「亀有」駅周辺は、いくつもの専門店や大型スーパーのほか、下町情緒あふれる商店街があり、普段使いに便利な商業施設が揃っています。また、徒歩13分の東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅は、東京メトロ直通運転が開始され、始発駅になることにもない、駅周辺や高架下の整備が進行しています。乗り換えなしで都心へのアクセスが可能となり、日常生活のあらゆる利便性を兼ね備えた街の進化に期待が寄せられているエリアです。現地周辺は、並木道や大小さまざまな公園が数多く点在する落ち着いた住宅街であり、徒歩10分圏内に通学区の小中学校があるほか、商業施設や医療施設、スポーツ施設が整っています。「クリオ亀有ガーデンマークス」は2面接道の角地に、南西向き中心（※1）の2LDK～4LDK（57㎡超～80㎡超）のゆとりあるプランを計画し、採光と通風に配慮した上質な住まいをご提案しています。



外観完成予想図（※2）



エントランスアプローチ完成予想図（※2）

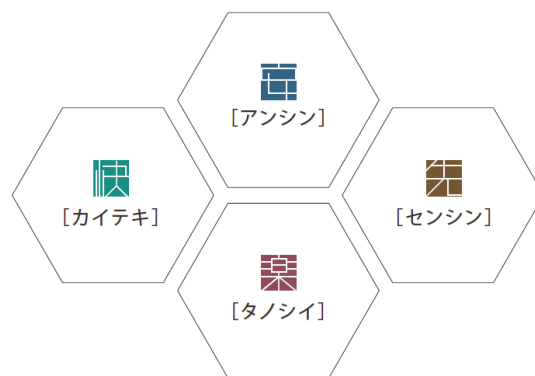
◆ 「クリオ亀有ガーデンマークス」の特徴

- ・ JR常磐線「亀有」駅徒歩16分、東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩13分、JR常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅の3駅2路線利用可能
- ・ 都心主要エリアへ30分圏内の好アクセス
- ・ 徒歩10分圏内にあらゆる生活利便施設が集積

- ・徒歩2分にスーパーマーケット「スーパーベルクス」が2022年5月オープン予定
- ・小中学校徒歩5分圏内（区立東渕江小学校まで徒歩2分、区立蒲原中学校まで徒歩5分）
- ・各住戸にはウォークスルークローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクロークをはじめ、物入やリネン庫、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージなど、用途に合わせて使用できる収納スペースを確保。
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を1階と4階に設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切に、複数本引戸（※3）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・バルコニー（テラス）側に面したリビング・ダイニング、洋室は柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用を実現
- ・食器洗い乾燥機全戸標準装備
- ・ガス温水式床暖房を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※4）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※5）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■「atarashie—アタラシエ—」

atarashie
 アタラシエ
 [アタラシ+イエ]



「atarashie—アタラシエ—」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ亀有ガーデンマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※6)
- ・住戸数 35 戸の本物件には通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※7)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・エレベーターは手を近づけることで、非接触で行先階を登録できるタッチレス仕様 (※9)
- ・電解・放電空間を形成することで、かご内を快適に保つ空気清浄機「ナノイーX」(※10) をエレベーター内に設置。
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

【専有部】

- ・消毒液や体温計を置ける玄関カウンターを設置（B・D タイプのみ）
- ・玄関を入ってすぐに洗面室・バスルーム（A・C・E タイプのみ）
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※11)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※12) 手洗いカウンターを標準装備
- ・バルコニーには、3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）



テラス完成予想図 B2 タイプ (※2)



リビング・ダイニング・キッチン (※13)

◆当社建設担当コメント

緑と風を感じながら、自然体で寛げる邸宅をイメージし、外観デザインは、植栽とのコントラストが美しい白色をベースに、木目調タイルを採用したマリオンやアルミルーバー手摺、ガラス手摺をランダムに配し、そよ風や木漏れ日などの不規則なゆらぎを感じるデザインとしています。エントランスには版築壁を施すなど、自然の風合いを生かした素材を取り入れています。外周部には連続した緑を配し、歩行者の導線が明確になるような舗装パターンで敷地の領域感を表現しています。エントランスには木立をくぐってアプローチする空間を演出し、豊かな植栽が四季の移ろいを感じさせます。1階住戸には専用出入口を設け、サイクルポートとして利用することができるオープンガレージを設置したプランをはじめ、収納スペースを充実させ、ゆったりとした住空間を創出し、実用性を備えつつ通風と採光に配慮したプランをご用意しました。

◆「クリオ亀有ガーデンマークス」の物件概要

- 【所在地】 東京都足立区東和四丁目 67 番 91 (地番)
- 【交通】 (1) JR 常磐線「亀有」駅徒歩 16 分
(2) 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩 13 分
(3) JR 常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅よりバス約 9 分「東和三丁目」バス停
下車徒歩 2 分
- 【用途地域・地区】 第一種住居地域、防火地域、第 3 種高度地区
- 【敷地面積】 826.45 m² (登記簿)、824.98 m² (実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 8 階建
- 【総戸数】 36 戸 (住戸 35 戸・管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 57.14 m²～85.02 m²
- 【間取り】 2LDK～4LDK
- 【竣工時期】 2023 年 3 月下旬 (予定)
- 【入居開始予定】 2023 年 3 月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社ムービング・アーキー級建築士事務所
- 【施工会社】 南海辰村建設株式会社 東京支店

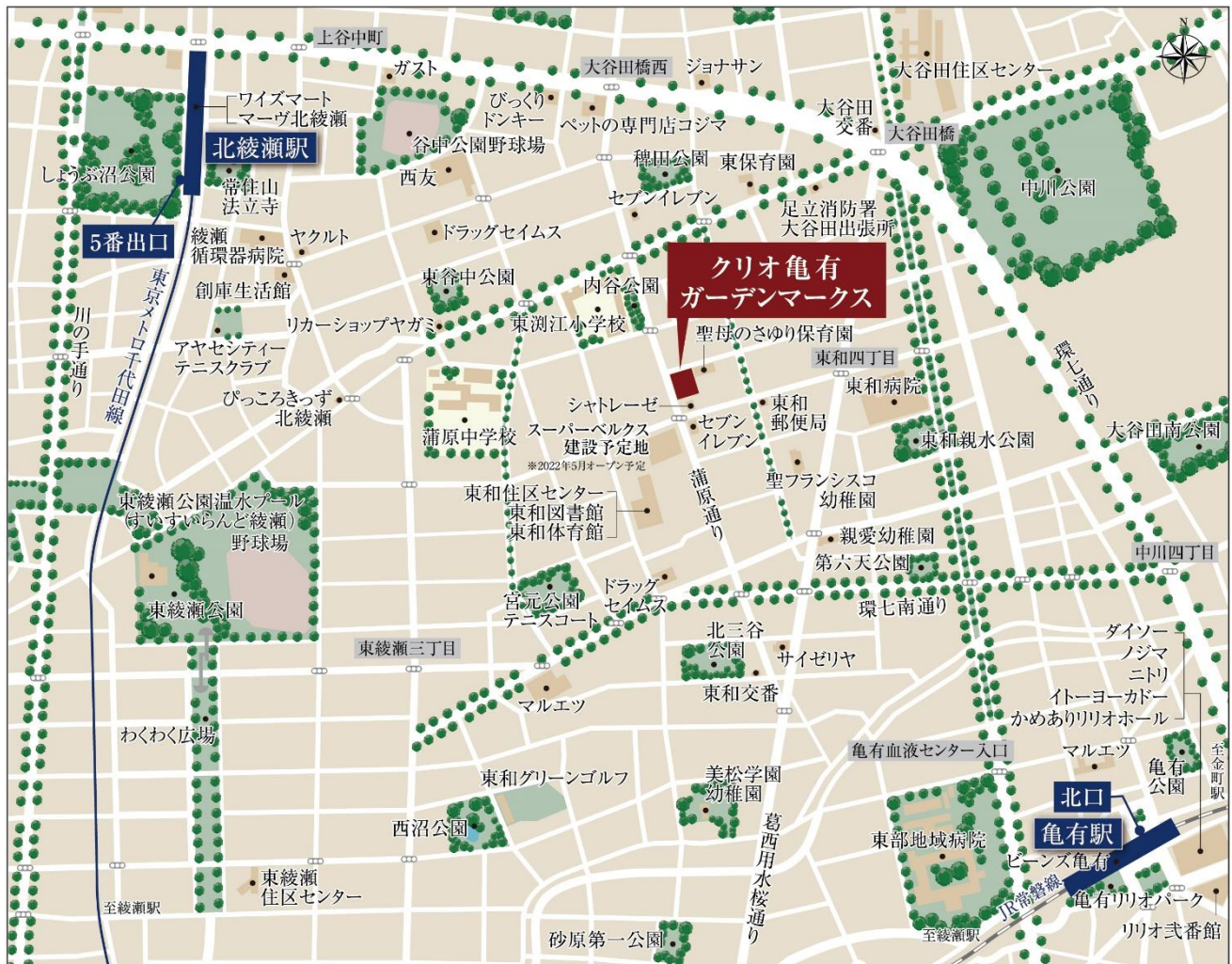
◆「クリオ亀有ガーデンマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/880_Kameari/

◆クリオ ライフスタイルサロン北千住 案内図



◆現地案内図



※1：全販売住戸数 35 戸中 30 戸が南西向き

※2：掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

※3：一部除く。また仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※4：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※5：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※6：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※7：FNJ 調べ。

※8：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、エレベーターホールにて非接触キーを照合し開扉。乗り込むと自動的に居室階が登録されています。)

※9：抗ウイルス仕様ではありません(壁・手摺など一部除く)。

※10：「ナノイー X」および「nanoeX」マークは、パナソニック株式会社の商標です。

※11：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※12：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※13：掲載の室内写真はクリオ ライフスタイルサロン北千住モデルルーム(クリオ亀有ガーデンマークス A タイプ [設計変更プラン])を撮影(2021年9月)したもので、一部CG処理しています。また一部施工上変更する場合があります。家具・調度品・有償設計変更プラン等は販売価格に含まれません。また、一部オプション(有償、申込期限あり)等が含まれています。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101