

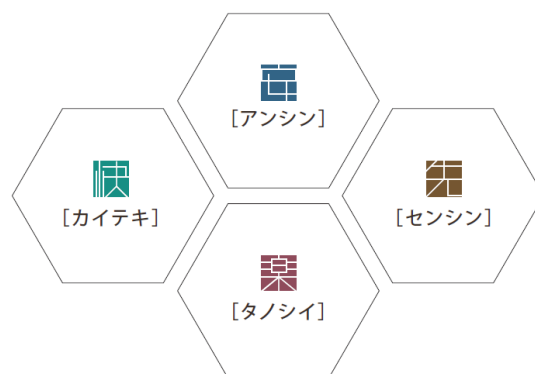
- ・プライバシー性に配慮したホテルライクな内廊下
- ・角住戸中心 (※2)、50.23 ㎡～97.35 ㎡、1LDK+S～3LDK+S
- ・ワイドスパン (※1) や「PRIVATE HANARE」など多彩な全 11 プランバリエーション
- ・各住戸にはウォークインクローゼット、シューズクロックをはじめ、物入、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を 1 階に設置
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに複数本引戸 (※9) を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・食器洗い乾燥機を全戸標準装備
- ・ガス温水式床暖房を全戸標準装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」 (※10) を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※11)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



左上：外観完成予想図 右上：エントランスホール完成予想図 下：エントランスアプローチ完成予想図 (※12)

atarashie

アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashie-アタラシエ-」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ竹ノ塚グレイステラス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※13)
- ・住戸数 42 戸の本物件には通常 100~150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※14)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※15)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※16)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

【専有部】

- ・玄関入ってすぐに洗面室・バスルーム（一部タイプを除く）
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※17) 手洗いカウンターを標準装備
- ・ベースクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様 (※18)
- ・バルコニーには、3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）
- ・住戸から独立し自由な発想で活用できる空間「PRIVATE HANARE」（F・G タイプのみ）を採用。収納やトイレを設け、テレワークや趣味の部屋として利用可能

◆当社建設担当 コメント

竹ノ塚駅東口から現地方面に向けて、5つの商店街をはじめ様々な商業施設が集う駅前周辺エリア。そこから一步離れ、静穏な住環境が広がるエリアに「クリオ竹ノ塚グレイステラス」は誕生します。外観は情緒ある街並みにひととき個性を放つフォルムとなるようデザインしました。また、エントランスアプローチや敷地の外周部に鮮やかな緑の木々を配することで、街に新たな「杜」を造り、住まれる方同士だけではなく地域の方のコミュニケーションの場となるような空間を目指しました。ワイドスパンや角住戸の間取りを中心に、住戸と独立した用途多彩な「PRIVATE HANARE」を設けるなど、50.23㎡～97.35㎡の1LDK+S～3LDK+S、全11タイプのプランバリエーションをご用意しています。様々なライフスタイルに対応し、住まう方の快適性と個性を尊重した住まいを提案しています。



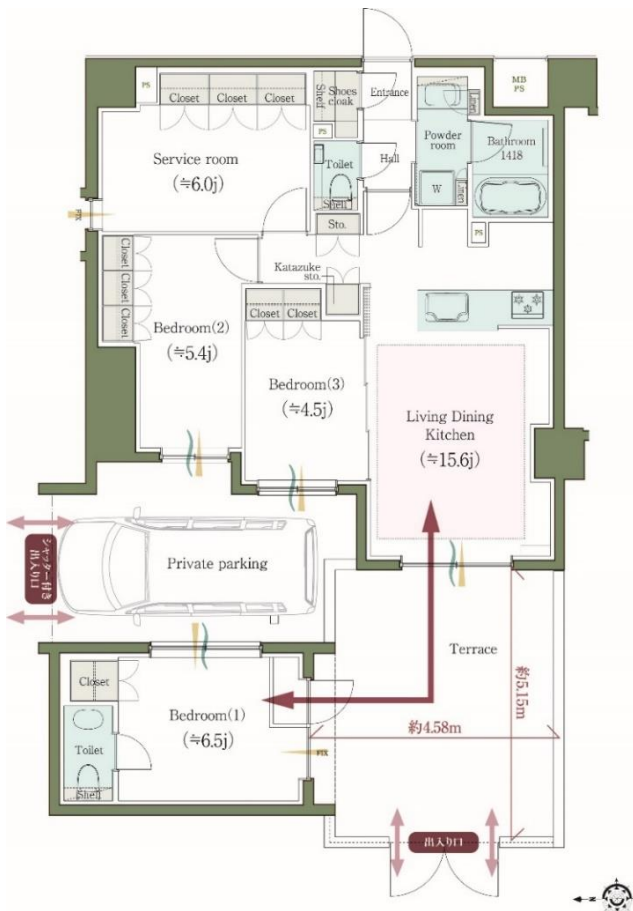
リビングダイニング完成予想図（※19）



PRIVATE HANARE 完成予想図（Fタイプ）（※20）

F TYPE 3LDK+S+SC

専有面積 84.76㎡（約25.63坪） テラス面積 23.08㎡（約6.98坪）



- 「離れ」や専用テラスなど、生活の個性を尊重したプラン。
- 洋室（3）のスライドドアを開放すれば、約20.1畳のリビングとして使用可能。

◆「クリオ竹ノ塚グレイステラス」の物件概要

- 【所在地】 東京都足立区竹の塚五丁目 20 番 6、20 番 16、20 番 17 (地番)
- 【交通】 東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅徒歩 10 分
- 【用途地域・地区】 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域、第三種高度地区
- 【敷地面積】 1,104.17 m² (登記簿)、1,104.78 m² (実測) 1,104.69 m² (建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 9 階建
- 【総戸数】 43 戸 (住戸 42 戸・管理事務室 1 戸)
- 【専有面積】 50.23 m²～97.35 m²
- 【間取り】 1LDK+S～3LDK+S
- 【竣工時期】 2023 年 2 月下旬 (予定)
- 【入居開始予定】 2023 年 2 月下旬 (予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 エムデイプランニング株式会社
- 【施工会社】 南海辰村建設株式会社 東京支店

◆「クリオ竹ノ塚グレイステラス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/884_Takenotsuka/

◆クリオ ライフスタイルサロン北千住 案内図



◆現地案内図



※1：全販売戸 42 戸中 33 戸

※2：全販売戸 42 戸中 27 戸

※3：掲載のイラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。

※4：東武スカイツリーライン（各停）利用、「西新井」で東武スカイツリーライン（区間急行）に乗り換え（通勤時は準急）

※5：東武スカイツリーライン（各停）利用、「北千住」で東京メトロ日比谷線に乗り入れ

※6：東武スカイツリーライン（各停）利用、「西新井」で東武スカイツリーライン（急行）に乗り換え（通勤時は区間急行）、「北千住」で常磐線（快速）【上野東京ライン】に乗り換え

※7：第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域

※8：MRC・MIDS データ参照：2001 年 1 月～2021 年 7 月発売の分譲マンション

※9：一部除く。また仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※10：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※11：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※12：掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。

※13：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※14：FNJ 調べ。

※15：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、エレベーターホールにて非接触キーを照合し開扉。乗り込むと自動的に居室階が登録されています。

※16 ボタンのみ抗菌仕様・抗ウイルス仕様です。天井など一部除く。

※17：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※18：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※19：掲載の室内写真は、クリオ ライフスタイルサロン北千住のモデルルームを撮影(2021年10月)したものに一部CG処理したものです。また一部施工上変更する場合があります。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

※20：掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。また、家具・調度品・有償オプション・車等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101