



2021年12月3日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服部 信治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 取締役管理本部長 赤井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

サステナブルな投資用ワンルームマンション開発のお知らせ
～投資用ワンルームマンション業界初の「ZEH-M Oriented」マンションの開発～

当社は、この度、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）評価基準「ZEH-M Oriented」の認証を予定する投資用（個人投資家向け）ワンルームマンションの開発に、業界で初めて（当社調べ）着手したことをお知らせいたします。

当社グループでは、これまでも学生向け立体アートコンペ（AAC）や台風に対する防災プログラムなど、事業活動を通じてサステナビリティを巡る課題解決^{*1}に努めてまいりましたが、この度、オリックス銀行株式会社（以下「オリックス銀行」本社：東京都港区、代表取締役社長：錦織雄一）並びに、ワンルームマンション販売会社の株式会社メイクス（以下「メイクス」本社：東京都渋谷区、代表取締役：仲村周作）との協働により、業界に先駆けて、断熱性能を高め、省エネ設備を導入した ZEH 仕様のサステナブルな投資用ワンルームマンション開発を開始することとなりました。

具体的には、当社が「ZEH-M Oriented」の評価基準を満たすマンションを設計・開発し、導入コストについて、金融面でオリックス銀行に、販売面でメイクスに一部ご負担・ご協力いただくものです。

政府は、2030年までに新築住宅・建築物の省エネ基準を ZEH 基準に引き上げ・適合義務付けの方針を掲げており、投資用ワンルームマンション業界においても ZEH 基準に対応していくことが必要です。開発会社にとって導入コストが課題となっておりましたが、金融機関、販売会社と負担を分担するという今回のスキームにより、今後の投資用ワンルームマンション業界における「ZEH-M Oriented」の継続的な開発を推進することができると考えております。

当社グループは、「サステナビリティ基本方針」^{*2}を制定し、『事業を通じたサステナビリティへの取り組み』を掲げております。今後も、事業活動を通じて当社らしい価値を創造し、持続可能な社会の実現に取り組んでまいります。

記

1. 開発物件の概要（予定）

所在地：東京都練馬区早宮

物件内容：投資用ワンルームマンション

地 積：694.25 m²（登記簿記載面積）

延床面積：1,173.62 m²

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建（36戸）

2. 開発日程（予定）

着 工：2022年 4月上旬

竣工・引渡：2023年 2月末日

以上

※1 当社グループのサステナビリティに関する取組状況の詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

アーバネットグループのサステナビリティへの取り組みについて

<https://www.urbanet.jp/csr/tabid/570/Default.aspx>

※2 2021年11月18日付開示資料「サステナビリティ基本方針」制定のお知らせ」参照

<https://ssl4.eir-parts.net/doc/3242/tdnet/2051485/00.pdf>

<参考>

集合住宅におけるZEHの定義と目指すべき水準（住棟単位、東京都：6地域）

		ZEH-M	Nearly ZEH-M	ZEH-M Ready	ZEH-M Oriented
住棟または 住宅用途部分	外皮	右記「ZEH-M Oriented」と同じ			地域で定められた外皮基準： 0.6W/m²K相当以下 を 全住戸でクリアすること
	一次 エネルギー	右記「ZEH-M Oriented」と同じ			再生可能エネルギーを除き 20%減 (共用部を含めた住棟での評価)
		再エネ含め 100%減	再エネ含め 75%減	再エネ含め 50%減	再エネの規定なし

※外皮平均熱貫流率（UA値）

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社アーバネットコーポレーション 経営管理部 IR担当

E-MAIL：un_ir@urbanet.co.jp

TEL：03-6630-3051 / FAX：03-6630-3045