

2021年12月6日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン福岡天神 ONE TOWER」モデルルームオープンのお知らせ ～ タカラレーベングループ創業50周年記念物件 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）とグループ会社である株式会社タカラレーベン西日本（本店：愛媛県松山市／代表取締役：手島芳貴）は、12月4日より福岡県福岡市において創業50周年記念物件となる「レーベン福岡天神 ONE TOWER」のモデルルームをオープンしましたので、お知らせいたします。



### ■ 創業50周年記念物件とは

#### LEBEN ブランドを代表するフラッグシップ

2022年9月21日に迎えるタカラレーベン創業50年を記念して、「タカラレーベングループ創業50周年記念物件」を展開しております。創業50周年記念物件は歴史・由緒ある土地や希少な立地など、新たなランドマークになり得る立地を備え、地域社会のインフラ整備に寄与する物件です。



### ■ 物件の特長と当社がかける思い

当物件はタカラレーベングループとして福岡県内2棟目、福岡市内では初の供給となる物件です。再開発が計画され、新たな空間の創出に取り組む天神ビックバン内の、緑あふれる周辺環境に囲まれたタワーレジデンスは天神の新たなランドマークを目指した物件です。

当社グループで西日本エリアを管轄する株式会社タカラレーベン西日本の代表取締役である手島も「福岡市のトレンド発信地・天神に立つ23階建てのタワーレジデンスは、当社グループの中でも西日本エリアを代表する物件になるはずだ。」と期待を寄せています。

## ■ プロジェクト概要

### 再開発「天神ビッグバン」 エリア内 で 38年ぶり\*の「天神」アドレス物件

アジアの玄関口として発展する福岡・天神エリアは、官民一体となって快適でぬくもりのある公共空間の創出など、安全安心で未来に誇れる魅力的で質の高い街づくりに取り組んでいます。建物や街角、ストリートが目まぐるしく変貌を遂げていく天神ビッグバン内で38年ぶり\*の天神アドレスであり、天神アドレス内では最高層\*マンションとなる物件です。(竣工予定時期 2024年2月中旬)

38年ぶり*の 「天神」アドレス	天神アドレス 最高層*	23階建 免震タワーレジデンス
福岡市地下鉄空港線 「天神」駅徒歩7分		スカイラウンジ・ゲストルームなど 多彩な共用施設

※九州産業研究所調べ

## ■ モデルルーム概要

12月4日(土)より事前案内会を開催しております。事前案内会では、モデルルームのご見学の他、コンセプト説明、間取り紹介、設備仕様などをご案内いたします。ご希望のお客様は、下記電話番号へお問い合わせください。

### 【予約受付】

総合予約受付窓口 : 0120-533-253

受付窓口営業時間 : 平日 9:00~18:00

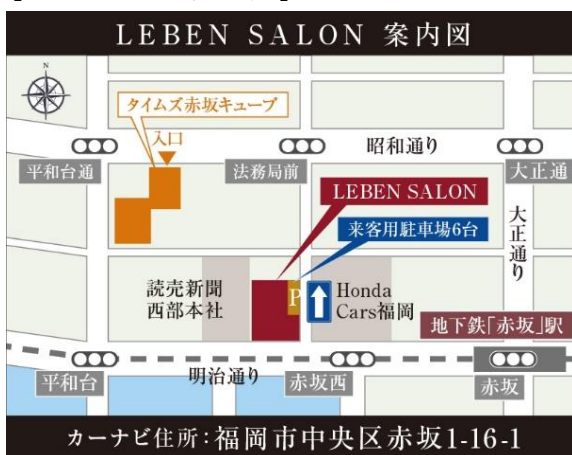
### 【モデルルーム概要】

モデルルーム所在地 : 〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂 1-16-1

ご案内時間 : ①10:00~ ②13:00~ ③15:30~ ④18:00~

定休日 : 火・水曜日(祝祭日を除く)

### 【モデルルーム周辺図】



### 【現地周辺図】



## ■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

当社は引き続き、人と暮らしの幸せについて誰よりも真剣に考え、ひとつひとつの夢をかたちにした住まいを実現してまいります。また、地域・社会の幸せについて誰よりも深く考え、すべての人が安心して暮らせる街づくりに貢献してまいります。そして、明日の幸せについて誰よりも前向きに考え、地球にやさしい持続的な環境づくりを提案してまいります。

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン福岡天神 ONE TOWER  
所 在 地 : 福岡県福岡市中央区天神 5 丁目 13-1、3、15 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 23 階建  
総 戸 数 : 153 戸 (他、管理事務室、スカイラウンジ、ゲストルーム各 1 戸)  
間 取 り : 1LDK~3LDK  
住戸専有面積 : 37.05m<sup>2</sup>~142.99m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 72 台 (タワーパーキング 72 台)  
駐 輪 場 : 153 台 (スライド式 148 台、平置 5 台)  
バイク置き場 : 8 台 (大型バイク置場 4 台、ミニバイク置場 4 台)  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-tenjin/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン西日本)

商 号 : 株式会社タカラレーベン西日本  
代 表 者 : 代表取締役 手島 芳貴  
所 在 地 : 〒790-0002 愛媛県松山市二番町 3-6-5 明治安田生命松山二番町ビル 6F  
設 立 : 1989 年 8 月  
事 業 内 容 : タカラレーベングループブランドマンション「レーベン」「ネベル」シリーズ及び、  
賃貸マンション開発事業、ホテル事業、収益物件事業、買取再販事業、  
建替・再開発事業、他  
資 本 金 : 9,800 万円  
U R L : <https://leben-w.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
第 1 営業統括部  
担当 : 谷内  
Tel : 0120-008-083

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当 : 金野尾  
Tel : 03-6551-2130