

2021年12月7日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証第一部)  
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀  
(電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## いちごオーナーズ 資産運用・資産承継ニーズに対応 新事業「いちごオーナーズビルシェア」第1号運用開始

当社は、企業の存在意義は社会貢献であると考えております。サステナブル（持続可能）な社会を実現するための「サステナブルインフラ企業」として大きな成長を図るとともに、事業活動を通じて社会的責任を果たすことを最大の目標としております。

そして、当社のグループ会社であるいちごオーナーズは「顧客ファースト」の精神により、不動産および関連サービスのご提供を通じた顧客満足度向上への貢献を信条としており、この度開始いたしました不動産特定共同事業スキームを活用した新事業「いちごオーナーズビルシェア」の第1号案件について、任意組合への対象不動産の売却を完了し、運用を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

「いちごオーナーズビルシェア」は、顧客の資産運用および資産承継等のニーズにお応えする、個人および事業主の方でも簡単な手続きで投資が可能な「不動産小口化商品」であり、いちごオーナーズが厳選した不動産をいちごの心築ノウハウを活用し運用してまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

#### 1. 対象不動産

不動産特定共同事業 第1号「PASEO目黒II」

#### 2. 事業者

いちごオーナーズ株式会社（不動産特定共同事業 東京都知事 第153号）

#### 3. 想定運用期間

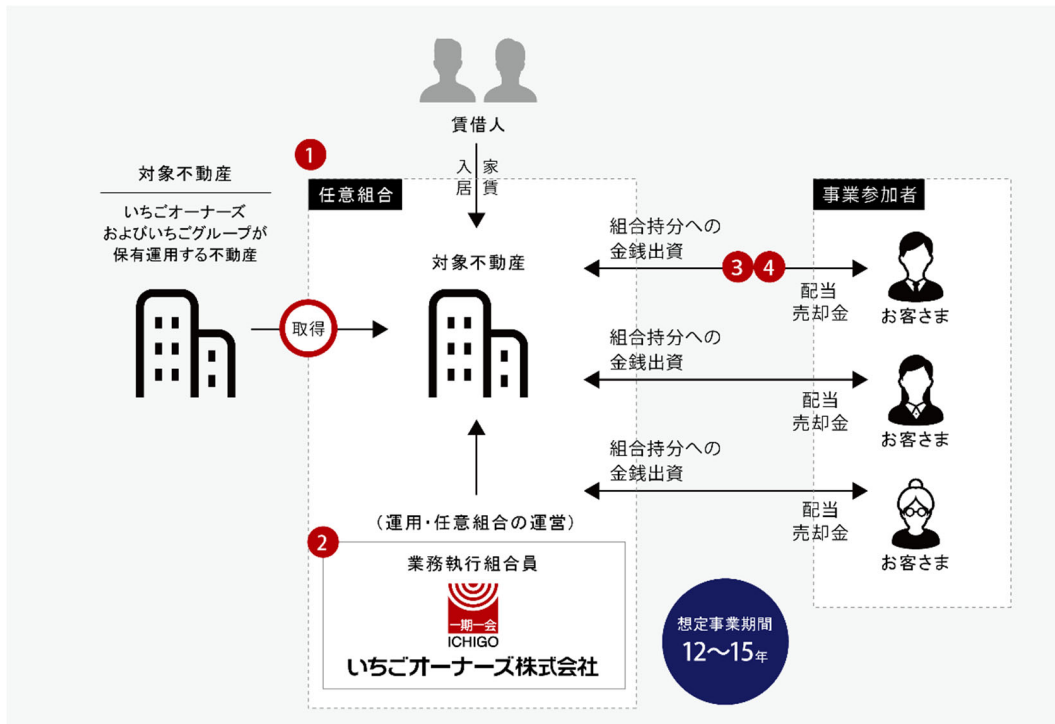
12年間

#### 4. 今後の見通し

いちごオーナーズによる対象不動産の売却および任意組合運営による業績への影響は、2021年4月19日付発表の2022年2月期連結業績予想に織り込んでおります。

■ ご参考

「いちごオーナーズビルシェア」の概要



当社ホームページに、「いちごオーナーズビルシェア」について掲載しております。以下 URL よりご覧ください。

いちごホームページ：[www.ichigo.gr.jp/business/building\\_share](http://www.ichigo.gr.jp/business/building_share)

また、「いちごオーナーズビルシェア」に関するお問い合わせは、以下メールアドレスよりメールにてご連絡をお願い申し上げます。

いちごオーナーズ：[o-share@ichigo.gr.jp](mailto:o-share@ichigo.gr.jp)

以 上