

2021年12月13日

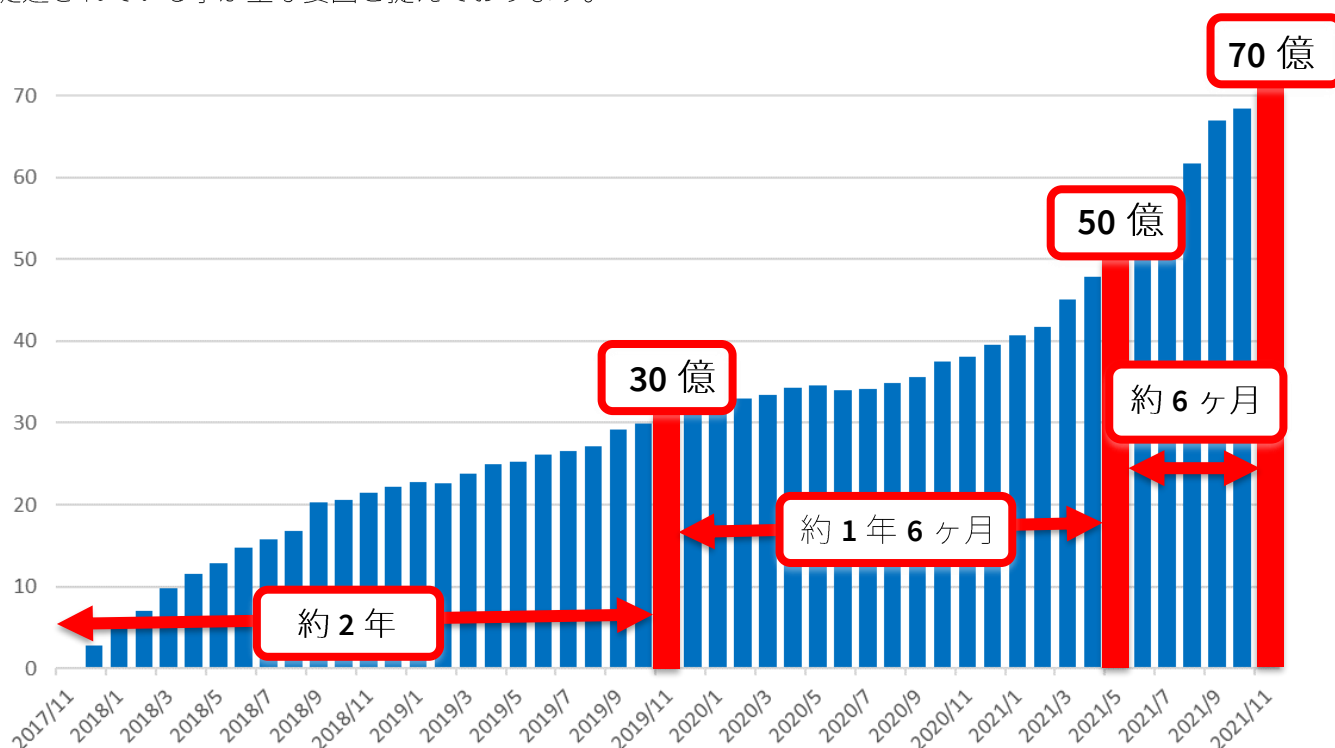
株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）

株式会社フィナンシャルドゥ

「リバースモーゲージの保証残高 70 億円」達成のお知らせ

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、金融機関に対するリバースモーゲージ保証業務に関して、2021年11月末でリバースモーゲージ保証の保証残高が71億18百万円に到達したことをお知らせいたします。

2017年10月にリバースモーゲージにおける担保評価及び債務保証業務を本格的に開始し、保証残高は開始から約2年で30億円に到達し、それから約1年6ヶ月で50億円、直近ではさらに増加は加速し、約6ヶ月で20億円増となり70億円を超える残高となりました。提携金融機関も地銀、信金等全国で29金融機関に増加し、対応可能なエリアが広がった事でリバースモーゲージの認知拡大とともに、お客様の利用が促進されている事が主な要因と捉えております。



不動産売買のノウハウと全国約700店舗の不動産販売網を持つハウズドゥグループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行い、金融機関の取り組みをサポートすることでリバースモーゲージ提供の促進を支援しております。

当社のリバースモーゲージ保証において、ご利用者の年齢分布は60歳未満が14%、60歳代が35%、70歳代が41%、80歳以上が10%を占め、物件種別は戸建てが71%、分譲マンションが29%と戸建てが多く、保証極度額における1件あたり平均は約1,047万円となっております。利用目的は、生活資金が61%、ローンの借換資金が47%を占め（※重複回答含む）、主に老後の生活資金調達を目的として利用いただいております。老後生活での資金ニーズを満たすサービスとして利用され始めていると捉えております。

また、住宅金融支援機構の2020年度住宅ローン貸出動向調査では、金融機関が取扱検討中の商品で「リバースモーゲージ」と回答した割合が82.7%（前年比20.6ポイント増）と非常に関心が高まっており、高齢者のニーズの増加とともに、金融機関からのニーズも引き続き高い水準で推移すると考えられます。

今後もフィナンシャルドゥは、高齢者の資金問題の解決策としてリバースモーゲージの普及に向けて全国の金融機関との提携を推進し、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

■リバースモーゲージ保証事業提携金融機関



■株式会社フィナンシャルドゥ概要

社名 株式会社フィナンシャルドゥ
 本社 大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OSビル 16F
 東京支店 東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
 代表者 代表取締役社長 富田 数明
 事業内容 金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
 資本金 17億9,925万円（2021年6月末現在）
 免許登録等 宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第9544号
 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第00818号
 ホームページ <https://www.financialdo.co.jp/>

■ハウストゥグループ概要

社名 株式会社ハウストゥ
 本社 東京都千代田区丸の内 1丁目 8番 1号丸の内トラストタワーN館 17F
 本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670番地
 代表者 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
 設立 2009年1月（創業1991年）
 店舗数 693店舗（直営店30店舗・FC店663店舗 内オープン準備中72店舗）※2021年11月末現在
 事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業
 不動産流通事業、リフォーム事業
 資本金 33億7,433万円（2021年6月末現在） 売上高 連結390.3億円（2021年6月末現在）
 ホームページ <https://www.housedo.co.jp/>

お問い合わせ先：株式会社ハウストゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
 TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp