

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
 代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
 (コード: 3475 東証第一部)
 問い合わせ先 上席執行役員経営企画部長 河合 能洋
 (TEL: 03-5338-0170)

オンライン入居申込システムとの連携開始に関するお知らせ

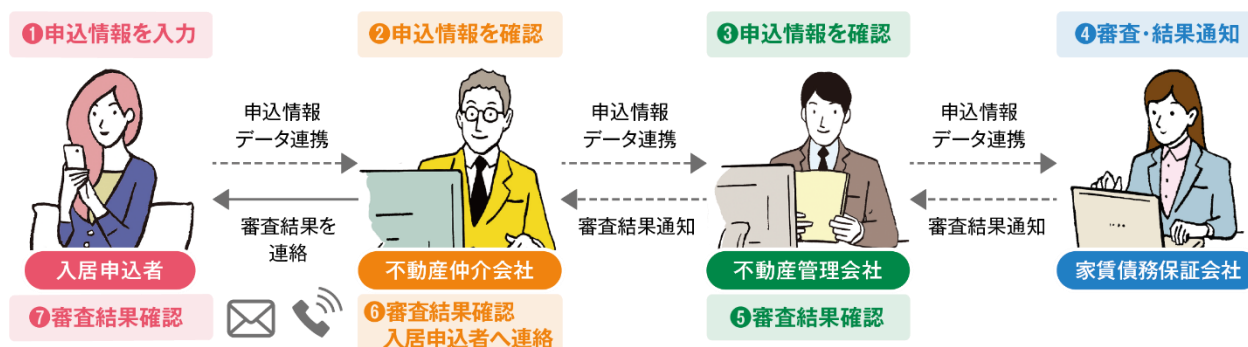
当社連結子会社である株式会社ルームバンクインシュア(以下「RBI」といいます。)は、下記のとおり、不動産情報サービスのアットホーム株式会社が提供する、賃貸物件の入居申込みをオンライン上で行える「スマート申込」と連携することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. スマート申込の概要

スマート申込は、専用フォームに必要な情報を入力するだけで、入居申込をオンライン上で行える不動産会社向けの業務効率化サービスです。入居審査においても、入居申込者の申込情報を家賃債務保証会社に連携することで、簡単かつスピーディに審査依頼をすることが可能となります。

これにより、従来は不動産賃貸会社から保証審査の申込時において、手書きの入居申込書をFAXや郵送でやり取りし、記載内容の確認等の業務が発生しておりましたが、スマート申込から申し込み情報を連携することで、業務効率向上や郵送費用等のコスト削減、ペーパーレスを実現することが可能となります。



2. スマート申込導入の効果

2020年の民法改正により、賃貸借契約時の連帯保証契約が厳格化され、賃貸保証会社の利用が増加しております。スマート申込と連携することにより、本システムを導入する不動産賃貸会社での賃貸

申込時の保証契約に係る審査の迅速化が図れるため、RBI の保証契約の増加が見込まれます。

また、事務負担の軽減による業務効率の向上や、ペーパーレスを実現することが可能となります。

3. アットホーム株式会社の概要

会社名	アットホーム株式会社
創業	1967 年 12 月
資本金	1 億円
年商	286 億 2,900 万円 (2020 年 6 月～2021 年 5 月)
従業員数	1,609 名 (2021 年 10 月末現在)
代表者名	代表取締役社長 鶴森 康史
本社所在地	東京都大田区西六郷 4-34-12
事業内容	不動産会社間情報流通サービス 消費者向け不動産情報サービス 不動産業務支援サービス

4. 今後の見通し

本件による当社グループの 2022 年 10 月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後も様々な分野のデジタル化を推進し、ステークホルダーの皆様の利便性の向上に資するとともに、付加価値の提供、業務効率の改善を図り、企業価値の向上に努めてまいります。

以上