

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)

不動産販売事業
『レ・ジェイド タイムズコア川越』・『レ・ジェイド川越 ザ・レジデンス』
分譲開始のお知らせ

当社が埼玉県川越市において手掛ける新規分譲マンション『レ・ジェイド タイムズコア川越』および『レ・ジェイド川越 ザ・レジデンス』の2物件について、本日より同時に分譲を開始いたしますので、お知らせいたします。

レ・ジェイド タイムズコア川越

コンセプト

5分を変える。毎日が変わる。
新しい生き方と出会う川越へ

1. ロケーション

当該物件は、JR川越線・東武東上線「川越」駅から徒歩5分と近く、JR川越線が3路線、東武東上線が4路線と乗入れ運転をしていることから、多方面へアクセス可能な交通利便性に優れた立地です。

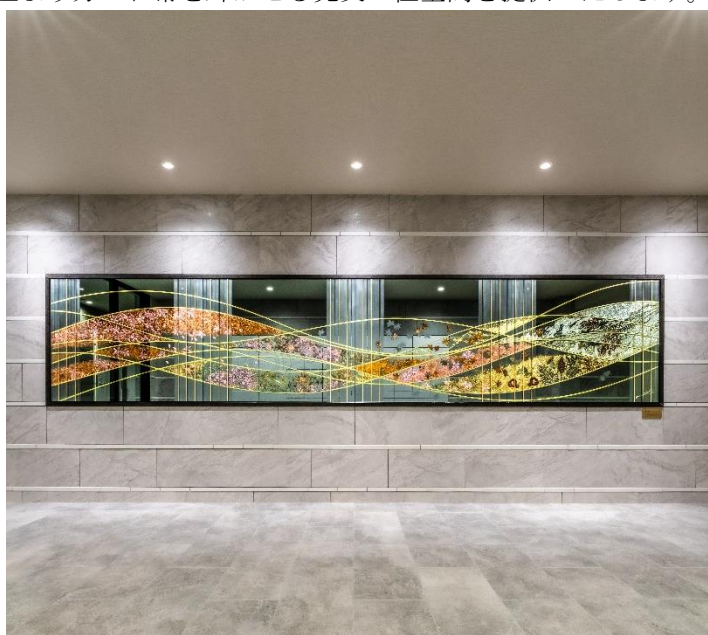
周辺は、「アトレ川越」や「ルミネ川越」といった大型商業施設が徒歩5分圏内にあるほか、医療機関や教育施設、スポーツ施設、公園なども揃う、子育てに適した生活利便性の高い住環境です。

2. 物件の特徴

外観は、落ち着いた色彩を採用することで、歴史ある小江戸・川越のまちに調和するデザインとし、エントランスホールでは川越の伝統的な織物である「川越唐棧^{かわごえとうざん}」の縦縞や川の流れをイメージしたアートを設置して、川越の地に根付いた文化を感じられる空間を創出いたします。専有部は1フロア4邸・全邸角住戸、2LDKを中心としたコンパクトな住戸プランで駅近の利便性に合わせた暮らしにご対応いたします。また、モデルルームでは多彩な壁紙を使用し部屋ごとに異なる雰囲気演出するなど、各所のデザインに細部までこだわり、住まう方の日常を輝かせる充実の住空間を提供いたします。



外観



エントランスホール内 ガラスアート



棟内モデルルーム(竣工済)



棟内モデルルーム(竣工済)

※周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

※掲載の室内写真はモデルルームを撮影（2021年11月）したものであり、有償オプションが含まれております。また家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。

レ・ジェイド川越 ザ・レジデンス

コンセプト

陽だまりに、澄む。

1. ロケーション

当該物件は、JR川越線・東武東上線「川越」駅、西武新宿線「本川越」駅を最寄りとし、両駅から多路線へ乗入れが可能なほか、関越自動車道「川越」ICへ車で約5分と各方面への交通利便性に優れた場所にあります。

立地環境は、閑静な住宅地が広がる第2種中高層住居専用地域に位置しながら、「川越」駅徒歩10分圏内にあり、「アトレ川越」や「ルミネ川越」といった駅前の大型商業施設や生鮮市場、商店街が近く、落ち着きと賑わいの両面において充実するロケーションです。

2. 物件の特徴

外観は、ベージュ系の濃淡をつけたタイルを配置し奥行きを演出、エントランスでは、川越が持つ歴史情緒をイメージさせる重厚感あるゲートや照明計画によって、風格と落ち着きを表現しました。エントランスアプローチはもちろん、沿道以外の部分にも植栽を多く設けることで安らぎが味わえる空間を提供するほか、専有部は全邸南向き、2~4LDKと広さにゆとりのある住戸プランをご用意し、ファミリー層などあらゆるライフスタイルに寄り添います。



外観完成予想図



眺望合成完成予想図



エントランス完成予想図

※周辺環境について詳しくは[こちら](#)をご覧ください。

※掲載の眺望写真は8階相当の高さから撮影（2021年6月撮影）したものです。その為、各住戸からの眺望は異なります。なお、眺望・環境は変更になる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。あらかじめ、ご了承ください。

3. 物件の概要

物件名称	レ・ジェイド タイムズコア川越	レ・ジェイド川越 ザ・レジデンス
所在地（地番）	埼玉県川越市菅原町5番7他（地番）	埼玉県川越市仙波町2丁目15-11、15-27（地番）
交通	JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩5分、 西武新宿線「本川越」駅東口徒歩14分	JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩10分、 西武新宿線「本川越」駅東口徒歩18分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階	鉄筋コンクリート造 地上8階建
総戸数	56戸	23戸
入居時期（予定）	2022年1月下旬	2022年12月下旬
物件サイト	https://sumai.es-conjapan.co.jp/kawagoesugawaramachi56/outline/index.html	https://sumai.es-conjapan.co.jp/kawagoesenbamachi23/outline/index.html

物件位置図



<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上