



2021年12月17日

各位

会社名 株式会社トーホー
代表者 代表取締役社長 古賀 裕之
(コード番号 8142 東証第1部)
問合せ先 取締役 財務部担当 佐藤 敏明
(TEL 078-845-2431)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、当社グループが保有する固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2022年1月期第4四半期連結会計期間において特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社グループが保有する不動産の譲渡を行うものです。

2. 譲渡資産の内容

所在地	資産の内容	売却益	現況
東京都港区芝 2-29-12	土地：315.17 m ² 延床面積：1,838.54 m ²	約10億円	当社東京本部事務所、他

※譲渡価額は入札による市場価格を反映した適正な価額となっております。また、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額を控除した概算額となっております。

3. 相手先の概要

譲渡先につきましては、国内の事業法人であります。譲渡先との契約等により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的および取引関係はなく、また、関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

譲渡契約締結日 2021年12月20日(予定)
譲渡資産の引渡日 2021年12月28日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年1月期第4四半期連結決算において、約10億円を固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。なお、2022年1月期の連結業績予想につきましては他の要因を含めて現在精査中であり、修正が必要になった場合は、速やかにお知らせいたします。

以上