

2021年12月17日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント  
代表者名 代表取締役 金大伸  
(コード番号：3486 東証第一部)  
問い合わせ先 経営企画部長 竹内文弥  
(TEL. 03-6821-5766)

## 新築投資用マンション<sup>※</sup>の環境対応標準仕様化について

～自社初のBELS 5つ星評価取得を皮切りに不動産投資 ESG の受け皿を目指す～

当社は、2023年に竣工予定のアルテシモ上十条（仮称）において、自社物件で初めて建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）による5段階評価の最高位である5つ星を取得いたしましたのでお知らせします。

### ■BELS（ベルス）とは

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、建築物における省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する、建築物省エネルギー性能表示制度。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

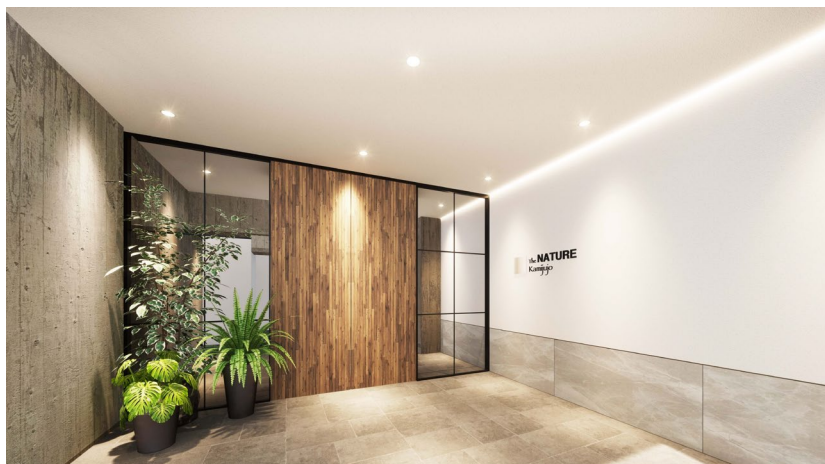
### ■本件の取組みについて

アルテシモ上十条（仮称）では、断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、同じ条件下の物件と比較してエネルギー消費量を20%程度（393MJ/m<sup>2</sup>・年）削減できる見通しです。

国際社会および日本政府の方針で、多くの分野で2050年度の脱炭素社会実現に向けた取組みが広がっており、当業界においても資産価値（商品性・居住性）と地球環境の保全を両立する物件ニーズが増すと考えられます。

今後、自社で新たに企画・開発を手掛ける新築物件ではBELS 4つ星以上またはZEH-M Orientedなどの環境対応を標準仕様とし、資産価値と地球環境保全を両立する投資用マンションの供給により、企業理念の「不動産を通じて、豊かな社会を実現する」ことを目指してまいります。

※新築投資用マンションは、自社で企画開発を手掛ける新築物件を対象とします。



アルテシモ上十条（仮称） エントランスイメージ画像

（掲載の完成予想図は図面をもとに描いたもので実際のものとは多少異なります）

## ■アルテシモ上十条 物件概要

所在地： 東京都北区上十条三丁目

階数： 地上 15 階

構造： 鉄筋コンクリート造

延べ面積： 1,513.37 m<sup>2</sup>

竣工予定： 2023 年 4 月末

特徴：断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 20%程度 (393MJ/m<sup>2</sup>・年) 削減



アルテシモ上十条（仮称）外観イメージ画像

(掲載の完成予想図は図面をもとに描いたもので実際のものとは多少異なります)

## 【GLM 企業概要】

社名： 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

設立： 2005 年 3 月

資本金： 535 百万円 (2021 年 6 月 30 日現在)

代表： 代表取締役 金 大伸

本社： 東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号 渋谷マークシティウエスト 21F

事業： 不動産ソリューション事業 (投資用不動産の開発、販売等)、プロパティマネジメント事業

当社のサステナビリティ、ESG の取り組みについて： <https://www.global-link-m.com/company/sustainability/>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 経営企画室 IR 広報課

TEL : 03-6821-5766 MAIL : glmirinfo@global-link-m.com