

各 位

会 社 名 株式会社日本エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

## 分譲マンションにおける 品質管理指針『**IDEAL COMPASS**』策定のお知らせ

～日本エスコンの品質管理の姿勢を視覚化し、確かなクオリティを提供いたします～

当社は、今般、分譲マンション開発における品質管理・アフターサービスに関する指針をまとめた『**IDEAL COMPASS**』を新たに策定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 策定の経緯

当社は分譲マンションの開発を中核事業として位置づけ、これまで関東・関西エリアを中心に約15,000戸以上の住宅を供給しております。創業以来、ハードの開発だけではなく、そこに暮らす人々の幸せを思い描き、暮らしそのものを開発するライフ・デベロッパーとして、その街に根差した付加価値の高いこだわりのある商品企画に注力しております。

これまでも、住まいという「一生もの」を創り出す企業として、デザイン性や機能性などの追求だけにとどまらず、お客様に安心、安全な住まいを提供していくためにも、品質、施工管理・チェック体制の面においても重要な責務と考え、日々研鑽し、お客様の安心・安全な住まいの提供を続けております。

今般、分譲マンション開発におけるこれまでの品質向上に対する妥協なき姿勢を明確化し、お客様にさらなる安心・安全をお届けすることを目的に、「**こだわり抜いてオンリーワンをつくる ES CONが、理想の具現化に必要な高水準を PASSするための指針**」との想いを込めた『**IDEAL COMPASS**』を策定いたしました。

#### 全体コンセプト



理想を具現化し、新しい未来を創造する。

こだわり抜いて  
オンリーワンをつくる **ES CON** 理想の具現化に  
必要な高水準を満たす **PASS**

## ～品質管理のミッション～

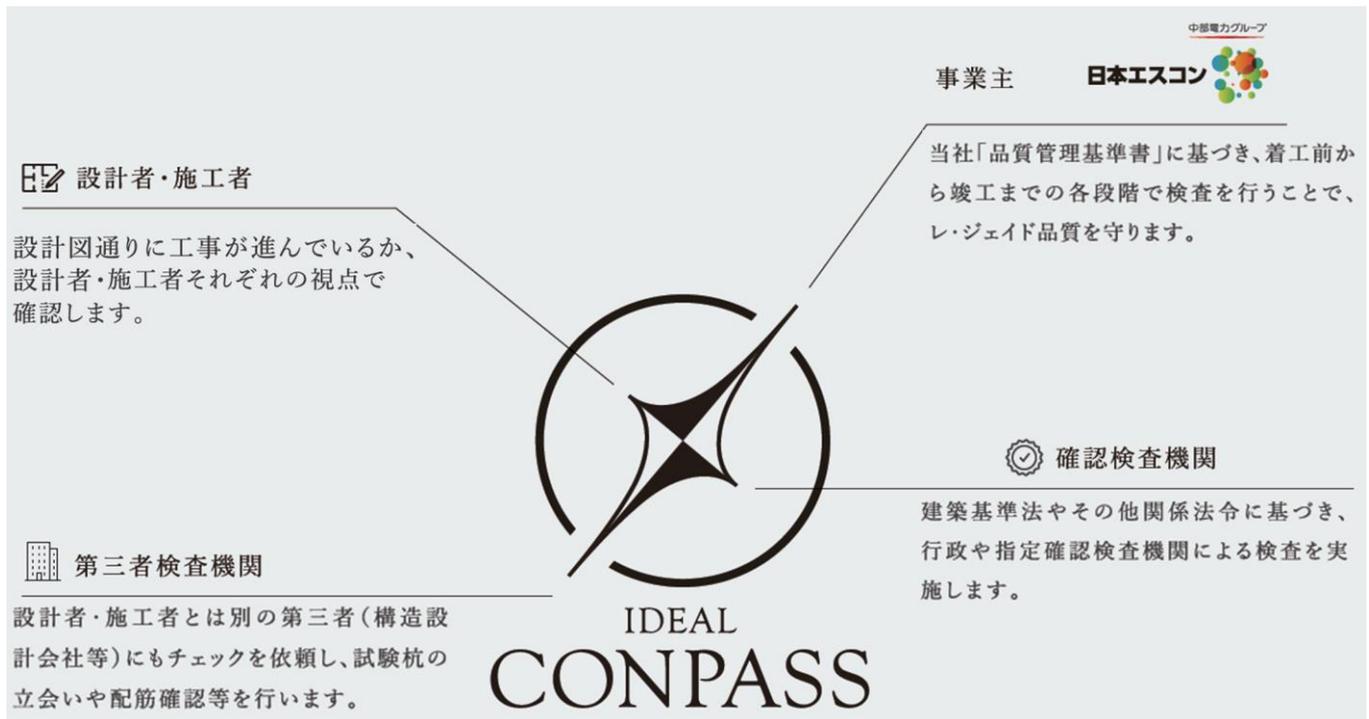
掲げる品質方針に妥協することなく忠実に。ものづくりに誠実に。  
すべては、お客様の人生と真摯に向き合うために。ライフ・デベロッパーとしてのプライドを懸けて、一生ものとしてのクオリティを提供する。

### 2. 『IDEAL COMPASS』の内容

『IDEAL COMPASS』では、「01. 品質管理体制・チェック体制」「02. 日本エスコンが手掛ける品質管理」「03. 管理・アフターサービス」を軸に、当社の品質管理における指針を定めております。

#### 01. 品質管理体制・チェック体制

お客様に安心してお住まいいただけるよう、事業主（当社）、設計者・施工者、第三者検査機関、確認検査機関がそれぞれ品質に対し、一貫体制で住まいの各プロセスをチェックいたします。



#### 02. 日本エスコンが手掛ける品質管理

着工前や工事中、管理・アフターサービスに至る各段階において、複眼的な検査を繰り返し実施し、お客様の住まいを自信をもってご提供するために確かな品質をつくりこみます。

#### 工事工程



- 着工前 : 当社「品質管理基準書」に基づき設計図書の確認を行います。
- 杭工事 : 試験杭の竣工を確認します。(※杭のない物件もございます。)
- 基礎工事 : コンクリート打設前の配筋状態などを確認します。
- 躯体工事 : 配筋状態やコンクリート打設後の躯体品質を確認します。
- 内装・外装工事 : 隠ぺい部となる箇所を仕上げ前に確認します。
- 竣工検査 : 法令に基づいた完了検査をはじめ、関係者による各種検査を通じて品質の最終確認を行います。
- 管理・アフターサービス : 建物竣工後も定期的な点検や長期アフターサービスを実施し、お客様の快適な暮らしを守ります。

※全数検査は行っておりません。

### 03. 管理・アフターサービス

お客様に安心して暮らしていただくために、子会社である株式会社エスコンリビングサービスと連携し、ご入居後の定期点検や、最長10年間の保証を組み合わせるなど、長期的な視野で実施するアフターサービスをご提供する体制を、日本エスコングループ全体で整備しております。

#### 定期点検

##### 専有部



ご入居者様のお部屋内において、建物完成後、およそ6ヶ月、1年、2年を目処に各住戸一斉の定期アフターサービスを実施します。時期が来ましたら、各住戸に不具合などをお伺いするアンケートを配布し、不具合箇所があれば、アフターサービス規程に基づき対応いたします。※一部除く。

##### 共用部



共用部において、建物完成後、およそ、1年および2年を経過したときを目処に各住戸一斉の定期アフターサービスを実施します。管理組合様・管理会社および施工会社の協力のもと、共用部点検を実施し、不具合箇所があれば、アフターサービス規程に基づき対応いたします。

#### アフターサービス基準

※物件によりアフターサービス基準が異なる場合があります。

部 位	内 容	サービス期間	
建築/共用部分1 (構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入を防止する部分)	基礎・柱・耐力壁・床・梁等	10年	
	屋上・屋根・外壁・ルーフバルコニー・窓等開口部		
建築/共用部分2	基礎・柱・耐力壁・内部床・屋上・屋根・ルーフバルコニー	2年	
	モルタル面、タイル張、石張、レンガ張、屋根瓦等の亀裂・浮き・はがれ		
	塗装の剥がれ		
	屋上・屋根・ルーフバルコニー	排水不良、ふくれ	
建築/専有部	非耐力壁	2年	
	防水床(浴室)	5年	
	建物金物・内装全般・家具全般	変形・破損・作動不良・取付不良	2年
設備/機器	給排水管	漏水・破損	5年
	衛生設備	取付・作動不良・破損	2年

品質に対する取り組みは、お客様が日々の生活の中で最も身近にふれる「住まい」そのものに対する企業姿勢であると捉え、当社グループは今後も『IDEAL COMPASS』の指針のもと、高い品質の維持、向上を図ることにより、お客様・社会に対して確かなクオリティを約束し、安心・安全な住まいの提供に引き続き取り組んでまいります。

### 『IDEAL COMPASS』はこちら

【ホームページ】 <https://sumai.es-conjapan.co.jp/quality/>

【デジタルブック】 [https://es-conjapan.meclib.jp/qualitybook/book/#target/page\\_no=1](https://es-conjapan.meclib.jp/qualitybook/book/#target/page_no=1)



<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上