



2021年12月22日

各 位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長兼会長 中島 拓
(コード番号:7187 東証第一部)
問合せ先 取締役専務兼専務執行役員
経営企画本部長 中島重治
(TEL. 03-5909-1245)

株式会社丸の内よろず及び株式会社 Wellon Solutions との 資本業務提携に関するお知らせ

当社は、2021年10月1日付で家賃債務保証事業とその周辺分野での協業を目的とした資本業務提携に向けた覚書を締結しておりました株式会社丸の内よろず(以下「丸の内よろず」)及び同社子会社である株式会社 Wellon Solutions(以下「Wellon Solutions」)と本日付で資本業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせします。

提携の背景、相手先の概要については2021年10月1日付「株式会社丸の内よろず及び株式会社 Wellon Solutions との資本業務提携に向けた覚書締結に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 資本業務提携の経緯等

本年10月の資本業務提携に向けた覚書の締結以降、既に人材交流の開始や「ポータブル家賃保証」の展開を見据えた共同保証商品の開発がなされており、また、丸の内よろず及び Wellon Solutions の事業ネットワーク等を通じ、複数の大手不動産会社で共同保証商品の導入が進んでおります。

これら業務提携は当初計画どおり順調に進展しており、今般の資本業務提携契約の締結によって、今後一層の業務提携及び業容の拡大を進めてまいります。

(1) 業務提携の内容

- ① ダイレクト&極度型家賃債務保証の商品「ポータブル家賃保証」をはじめとしたレジデンス入居者向けの新たな商品やサービスの共同開発
- ② 家賃債務保証商品の販売に関する営業活動の協力
- ③ 提携を円滑に進めるための相互人材交流

(2) 資本提携の内容

- ① 当社は、丸の内よろずから Wellon Solutions 株式の14.5%を取得
- ② 丸の内よろずは、市場買付の方法により、当社株式の1%を取得

2. 今後の見通し

本件が、当社の2022年3月期の業績に与える影響につきましては軽微であると見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

以上