

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ

代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
(東証1部・コード8892)

### 不動産販売事業

## 『パーク レ・ジェイド白金レジデンス』 完売のお知らせ

当社が東京都港区において、三菱地所レジデンス株式会社（東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 宮島 正治）と共同で分譲しております『パーク レ・ジェイド白金レジデンス』につきまして、本日全戸契約完売しましたので、お知らせいたします。

当該物件はお客様から以下の特徴においてご好評をいただきました。

#### 【ロケーション】—華やぎと落ち着きが調和した気品に溢れる住環境—

- \*由緒ある「三光坂」を超えた先に続く、季節の移ろいを感じさせる美しいイチョウ並木に面し、都心であることを忘れさせる静寂に包まれた「白金4丁目」アドレス
- \*ハイセンスなレストランやカフェなどが集積する「プラチナ通り」、文化財に指定された「東京都庭園美術館」、豊かな緑に恵まれ優雅なバーラウンジなどを擁する「シェラトン都ホテル東京」が身近など、美意識豊かな周辺環境

#### 【アクセス】—都内外の各方面へスピーディーにアクセスできる交通利便性に恵まれた立地—

- \*最寄りの首都高速2号目黒線「天現寺I.C」入口へ車で3分と近く羽田空港へのアクセス利便に優れるほか、目黒、六本木、銀座、東京など都心の主要駅へ最寄りの「白金台」駅から電車で15分圏内でアクセス可能な立地

#### 【デザイン】—プライベートな時間を優雅さと美意識で飾る住空間—

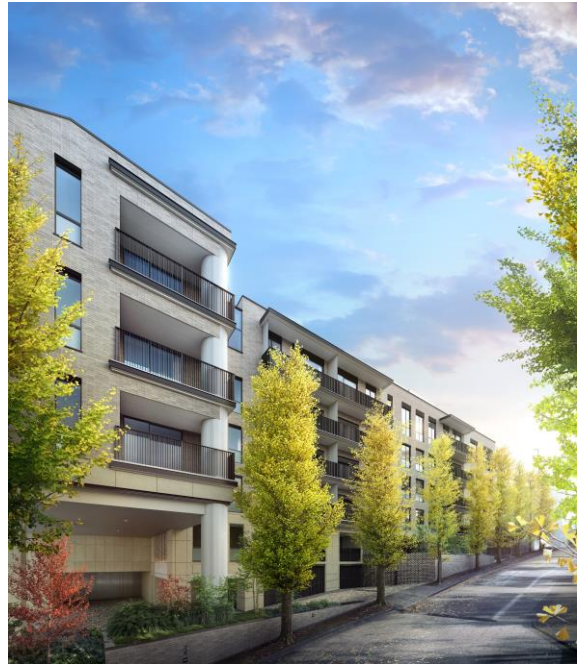
- \*芸術の都・パリの街並みをモチーフに、周囲のイチョウ並木と調和するベージュを基調としたクラシックで重厚な外観デザイン
  - \*約5mの天井高があるホテルのようなエントランスアプローチ、シャッター付の地下駐車場、内廊下など充実した共用部
  - \*専有部では玄関に上がりかまち框を設けず部屋までの導線を美しく仕上げるほか、ルーフテラス付・リビングダイニングの天井高が約3mあるプレミアムプランをはじめ開放感と寛ぎに溢れた多彩なタイプをご用意
- 多数のご来場、お問い合わせをいただきましたことを厚くお礼申し上げます。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



外観完成予想図



外観完成予想図（眺望合成）



内廊下完成予想図



モデルルーム（リビング・ダイニング）

## ■物件概要

物件名称：パークレ・ジェイド白金レジデンス  
 所在地：東京都港区白金4丁目464番1（地番）  
 交通：東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅  
 （2番出口）より  
 （サブエントランスまで）徒歩6分  
 （メインエントランスまで徒歩7分）、  
 東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅  
 （1番出口）より徒歩11分  
 総戸数：55戸  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造6階地下1階建  
 （建築基準法上は鉄筋コンクリート造  
 地上5階地下2階建）  
 入居予定：2023年3月下旬

- ※1. 掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合及び改良のため、変更が生ずる場合があります。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。また、販売価格には含まれません。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。周辺道路・建物等は簡略化しており、手前のイチョウ並木は街路樹であり、計画敷地内ではありません。
- ※2. 掲載のエントランスアプローチ完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合及び改良のため、変更が生ずる場合があります。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。周辺道路・建物等は簡略化しており、奥のイチョウ並木は街路樹であり、計画敷地内ではありません。
- ※3. 掲載の外観完成予想図（眺望合成）は、現地屋上階相当の高さより北西～北東方向を撮影（2019年9月）した眺望写真に、図面を基に描き起こした完成予想CGを合成加工したもので、施工上の都合及び改良のため、変更が生ずる場合があります。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。また、販売価格には含まれません。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。周辺道路・建物等は簡略化しております。
- ※4. 掲載のモデルルーム写真は、モデルルーム（130Btype）を撮影（2021年4・5月）したもので、エアコン・造作家具・照明・装飾用小物等オプション（有償）も含まれております。

＜本件に関する問合せ＞ 管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上