

2021年12月23日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永
(東証第一部・コード:7148)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

自社開発案件用不動産の新築工事着手のお知らせ

当社は、2021年3月31日付「自社開発案件用不動産の取得完了のお知らせ」で公表しました自社開発案件の第二号となる「自由が丘一丁目計画」における新築工事に着手いたしましたので、お知らせいたします。なお、竣工は2022年8月を予定しております。

当該不動産は、東急東横線・東急大井町線の自由が丘駅北口より徒歩3分、有名・人気ショップが集まる「自由通り」とエスニック風、古民家風など特徴的な店舗が存在する「すずかけ通り」が交差する角地に所在し、竣工後はスタイリッシュな商業施設が誕生する予定です。

自由が丘は、駅周辺に「フレル・ウィズ自由が丘」や「トレインチ自由が丘」、「Luz 自由が丘」など個性豊かな商業施設が集積しており、かつて文化人が居を構えた緑豊かな住宅地とも相まって、「住みたい街」ランキングでは常に上位に選ばれています。また、日本初のモンブラン発祥の洋菓子店「東京自由が丘モンブラン」や老舗和菓子店「亀屋万年堂総本店」をはじめとするスイーツの名店やハイセンスなカフェなどが多いことから、女性を中心に人気を集めています。

さらに、自由が丘駅周辺では、現在、自由が丘特有の街並みはそのままに、魅力と活力のある商業地域の形成を目指した開発計画「東京都市計画地区計画 自由が丘駅前西及び北地区地区計画」が進行中であり、今後更なる発展が期待されるエリアとなっております。

当社は、魅力的な不動産小口化商品をご提供すべく自社開発に力を入れると同時に、引き続き都市部の収益物件も積極的に取得することで、お客様により多くの不動産投資の機会をご提供し、不動産ファンド事業の更なる発展を目指してまいります。

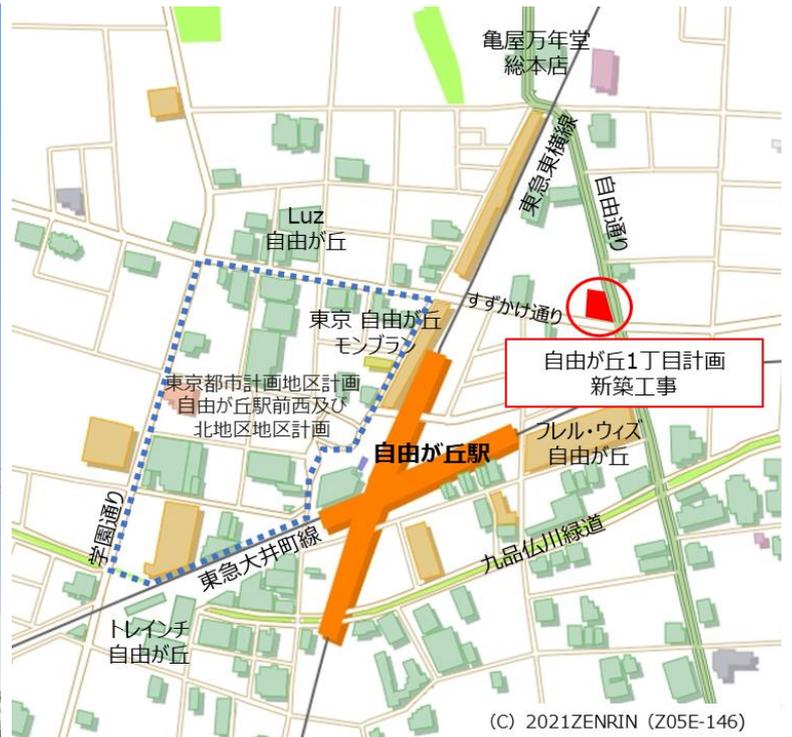
<計画概要>

名 称 : 自由が丘1丁目計画新築工事
所 在 地 : 東京都目黒区自由が丘1丁目14番(住居表示未定)
最寄り駅 : 東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅 北口より徒歩3分
面 積 : 土地 156.88 m² (確認申請書記載面積)
建物 353.02 m² (確認申請書記載面積)
構 造 : 鉄骨造
用 途 : 店舗
竣 工 : 2022年8月(予定)

<完成予想図※>



<周辺地図>



※現在計画中のため、今後変更になる可能性があります。

<当該不動産に関するお問い合わせ>

不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く)