

## 不動産販売事業を行うアズ企画設計 Fintertech 社の Funvest 国内第 1 号案件として クラウドファンディングによる資金調達を実施

一都三県を中心に不動産事業を行う株式会社アズ企画設計（東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人）は、株式会社大和証券グループ本社と株式会社クレディセゾンの合併会社である Fintertech 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：武田誠、以下「Fintertech 社」）が運営する「未来をわかちあう投資」を提供する貸付型クラウドファンディングサービス Funvest（ファンベスト）の国内第 1 号案件としてクラウドファンディングを実施いたしますのでお知らせいたします。

・当社ファンド募集ページ

<https://ftt-funvest.jp/item/detail/2>



株式会社 **アズ企画設計** ×  **Fintertech**

### ■Funvest について <https://ftt-funvest.jp/>

Funvest は Fintertech 社が 2021 年 11 月 24 日より提供を開始した、投資家から預かった出資金をもとに、国内外の借手に貸付を行う貸付型クラウドファンディングサービスです。

投資家は匿名組合出資としてファンドに出資を行い、Fintertech 社が資金運用を行います。借手から得られる金利収入が投資家へのリターンの源泉となり、自ら運用管理を行うことなく、リターンの獲得が期待できます。

本サービス名称である「Funvest」とは、Fun（楽しい）+Invest（投資）から生まれた造語です。大和証券グループ本社とクレディセゾンの両社において培った金融ノウハウと Fintertech 社の技術力との融合により、ファンド発掘から運営まで、厳格な審査体制のもと、安心して楽しみながら投資できる投資機会を提供しています。

### ■募集ファンドについて

当社は、Funvest の利用により、クラウドファンディングによる資金調達に初めて取組みますが、Funvest としても国内第 1 号案件となり、新しい取組みとなります。

ファンドの詳細は下記のとおりです。

ファンド名称	ハウスくん収益不動産ファンド1号
想定利回り(税引前)	年率 2.25%
出資単位	100,000円(10口)以上、100,000円(10口)単位
募集上限	30,000,000円(最低成立金額:5,000,000円)
募集期間	2022年1月5日 11:00:00~2022年1月17日 23:59:59
想定運用期間	2022年1月19日~2022年9月30日(約9か月)

※「想定利回り」は、投資家の皆様への分配金(貸付による金利等の収入から、Fintertech社報酬その他の諸費用を差し引いて計算されます)の見通しを元に算定した年換算利回り(税引前)であり、将来の運用結果を保証するものではありません。

※「出資」とは、匿名組合契約約款に基づく匿名組合契約を指し、元本が保証されているものではありません。当社やFintertech社の財務状況、信用状況の悪化に伴い、元本の一部もしくは全部が毀損する可能性がございますので、契約締結前書面ほか関連書類をご確認いただき、お客様自身のご判断と責任において投資を行っていただきますようお願い致します。

### 《今後の展開について》

前述の通り、本案件は当社としてクラウドファンディングの第1号案件となりますが、当社が主要事業としている不動産販売事業において、収益不動産の取得には資金が必要であり、クラウドファンディングについては新しい資金調達の方法として積極的に取組みを進めたいと考えております。

当案件を運用し、第2、第3と取組みを進めてまいります。次の案件が決定しましたら、順次公表してまいります。

### ■Fintertech株式会社について <https://fintertech.jp/>

Fintertech社は、大和証券グループ本社及びクレディセゾンがそれぞれ創業来培ってきた金融ビジネスのノウハウを礎としながら、最先端のテクノロジーの活用や外部企業との連携により次世代金融サービスを機動的にかつ柔軟に創出することを目指しています。

暗号資産を担保とする「デジタルアセット担保ローン事業」、オンライン投げ銭 SaaS の「KASSAI事業」、投資目的で不動産を購入する際の資金を融資する「不動産投資プライムローン」を展開しています。

住所 : 東京都千代田区一番町

代表者 : 武田 誠

事業内容 : デジタルアセット担保ローン  
投げ銭サービス「KASSAI」  
不動産投資プライムローン  
貸付型クラウドファンディング「Funvest」

株主構成 : 株式会社大和証券グループ本社 80%

株式会社クレディセゾン 20%

事業登録等 : 貸金業登録番号: 東京都知事(1) 第 31772 号

日本貸金業協会会員番号: 第 006112 号

第二種金融商品取引業: 関東財務局長(金商)第 3249 号



■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード : JASDAQ(スタンダード) 3490

【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 情報・システム室 平山 (ヒラヤマ)

管理部 経理財務グループ 神部 (カンベ)

TEL : 048-298-1720 FAX : 048-298-2000 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)