



2021年12月24日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証マザーズ)  
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

## 『OwnersBook』株主優待枠の実績並びにご利用動向に関するお知らせ

当社は、当社株主様が『OwnersBook』の案件へ優先的に投資可能となる株主優待制度を導入しており、2021年4月に株主優待枠を付した投資案件の提供を開始いたしました(※)。この度、当該株主優待制度の初年度の実績、並びにご利用動向についてまとめましたのでお知らせいたします。

### ▼「1万円からの不動産投資クラウドファンディング『OwnersBook (オーナーズブック)』株主優待枠付き案件の実績並びにご利用動向」

<https://loadstarcapital.com/ja/news/news2021-12-24.html>

### ■『OwnersBook』開始の背景と現状

当社グループは2014年9月より不動産特化型クラウドファンディングサービス『OwnersBook (オーナーズブック)』を展開しております。

近年、超低金利の期間が長期に及ぶ一方で金融市場のボラティリティが時折急上昇を見せる金融市場において、個人投資家の資産運用は難易度が高まっていると推察されます。そのような中、当社では個人もプロと同様のリスク・リターンで安定的に投資運用を行える世界の実現を目指し、2014年に不動産特化型クラウドファンディングサービス『OwnersBook』を開始いたしました。

『OwnersBook』は当社グループが厳選したプロ向け不動産投資案件に1口1万円から投資可能であること、さらに利回りは平均4%~5% (年換算) であること等から、ユーザー数は着実に増加し、旺盛な投資意欲を頂いております。

当社グループでは投資家の旺盛な投資意欲に対し、案件を大型化・多様化させる等の取り組み

みを行っておりますが、『OwnersBook』への投資需要は一貫して強く、1分で2億円超の投資申込を受け付けるほどのご評価を頂いております。

### ■株主還元の方考え方

当社は、当社の強みを生かす株主優待制度を通して株主様の資産運用に貢献することを目指しております。

また、配当につきましては、収益力の強化や事業基盤の整備を実施しつつ、将来の事業拡大のために必要な内部留保とのバランスを図りながら、配当性向15%を目安としております。2021年の一株当たりの配当金は32.0円と、2017年の5.5円から5.8倍に増加する予定です。

当社は今後も利益還元を安定的かつ継続的に実施しながら、企業価値の向上に努めてまいります。

(※) 株主優待制度に関して発表済みの最新のリリースはこちら

「株主優待制度の変更に関するお知らせ (2021年6月3日発表)」

[https://loadstarcapital.com/ja/ir/irnews/auto\\_20210602438076/pdfFile.pdf](https://loadstarcapital.com/ja/ir/irnews/auto_20210602438076/pdfFile.pdf)

### ■ロードスターキャピタル株式会社について

<https://loadstarcapital.com/>

【会社概要】

社名	ロードスターキャピタル株式会社
設立	2012年3月
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
資本金	14億円 (資本準備金とあわせて27億円)
所在地	東京都中央区銀座1-10-6 銀座ファーストビル2階
事業内容	コーポレートファンディング事業、不動産仲介・コンサルティング事業
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2660号、宅地建物取引業 東京都知事(2)第94272号

## ■ロードスターインベストメンツ株式会社について

<https://loadstarinvestments.com/>

### 【会社概要】

社名	ロードスターインベストメンツ株式会社
設立	2019年8月
代表者	代表取締役社長 成田 洋
資本金	50百万円
所在地	東京都中央区銀座1-10-6 銀座ファーストビル2階
事業内容	クラウドファンディングサービス『OwnersBook』の運営、アセットマネジメント事業
免許・登録	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第3260号、総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 総合-第164号、宅地建物取引業 東京都知事（1）第104014号

以上