

2021年12月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
TEL. 03-3289-0440

CASBEE 建築評価の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有する「ブランチ博多パピヨンガーデン」について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE 評価認証機関より、CASBEE 建築評価認証において「CASBEE-建築（新築）Aランク」を2021年12月24日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 建築評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」) は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 建築評価は、CASBEE-建築（新築）、（既存）、（改修）のいずれかで評価され、この度取得したCASBEE-建築（新築）は、建築物の新築時における設計内容に基づいて評価するものです。取得ポイントによって「Sランク（素晴らしい）」「Aランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「B-ランク（やや劣る）」及び「Cランク（劣る）」の5段階に格付けされます。

なお、CASBEE 建築評価の詳細については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト: <http://www.ibec.or.jp/CASBEE/index.htm>

2. CASBEE 建築評価認証取得物件

物件名	ブランチ博多パピヨンガーデン
所在地	福岡県福岡市博多区千代一丁目2番1号
敷地面積	44,458.71 m ²
延床面積	19,894.65 m ²
竣工	2020年2月

評価ランク	CASBEE-建築（新築）Aランク
-------	-------------------



3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」に則り、環境、社会、ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働して環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。

保有物件に対しては、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>