



2021年12月27日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 Lib Work
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号：1431 東証マザーズ・福証Q-Board)
問 合 せ 先 責 任 者 取 締 役 石 橋 莊 平
(TEL. 0968-44-3559)

福岡市のベッドタウン「大野城住宅展示場」へ新規出店のお知らせ

当社は、大野城市にある九州最大級の総合展示場「hit 大野城住宅展示場」への新規出展契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 本契約内容

契約名称	「hit 大野城住宅展示場」モデル住宅展示契約
所在地	福岡県大野城市南大和 1-1-1
契約先	福岡地所株式会社
対象エリア	福岡県福岡エリア
店舗名称	リブワーク福岡大野城店
営業開始	2022年10月1日 OPEN 予定

本住宅展示場のある大野城市は、全国 20 政令指定都市の中で人口増加数・人口増加率においてトップ(※)である福岡市の南東部に隣接し、福岡市のベッドタウンとして現在も人口増加が継続している人気の地域であります。また「hit マリナ通り住宅展示場」に次ぐ、九州最大級の 31 棟の住宅展示場であり、隣接する県道 31 号線(福岡筑紫野線)は、九州の大動脈である国道 3 号と並んで福岡市と久留米市を結ぶ幹線道路であるため、多くの集客につながると期待しております。

※総務省 2021 年 6 月発表の「第 21 回国勢調査」より引用

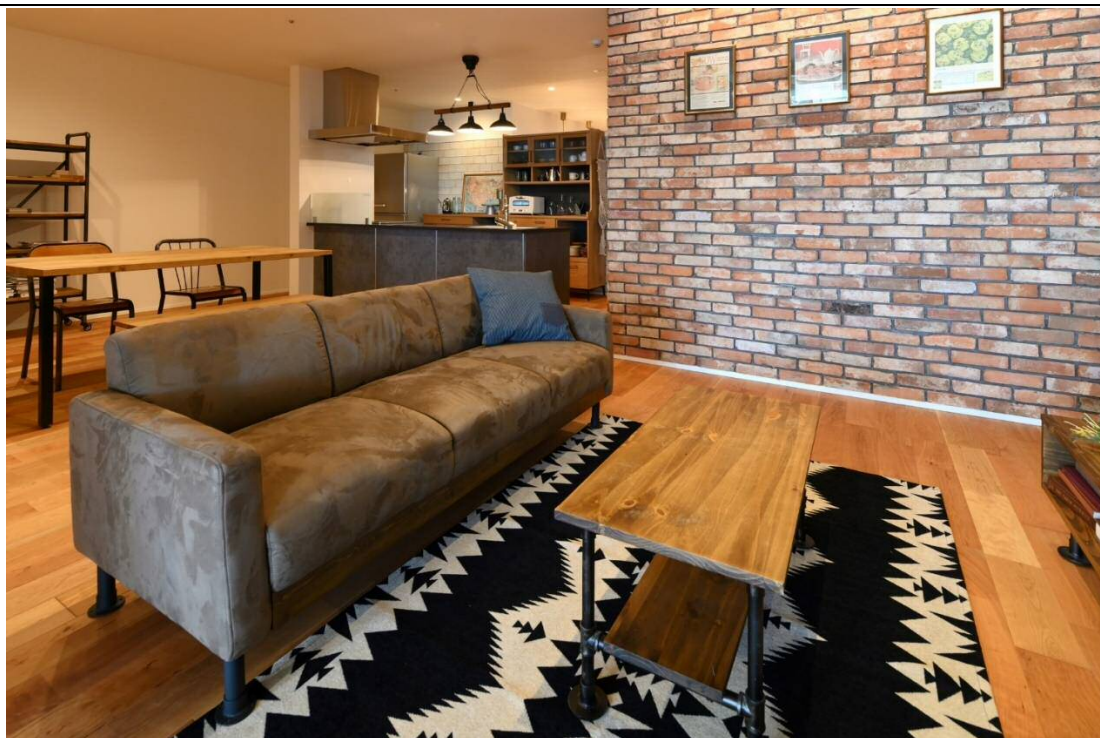
2. 今後の展開

当社の福岡エリアへの進出は、2020 年 6 月にイオンモール福岡(福岡県糟屋郡粕屋町)に開設した「sketch 福岡かすや店」、2022 年 5 月に OPEN 予定の「無印良品の家 福岡店(福岡市西区福重)」、同年 5 月に OPEN 予定の「リブワーク福岡マリナ通り店(福岡市西区愛宕)」に次いで、4 拠点目となります。先行して営業を開始する既存 3 店舗とは、価格帯やブランドが異なるため顧客層の拡大につながることに加え、エリア拡大としてもリブワークの営業拠点が福岡の東・西・南(sketch が東側に位置し、マリナ通り店が西側、大野城店が南側)に位置するため、効率的な営業活動ができると考えております。

当展示場では、アダストリア社の人気ファッションブランド niko and... とコラボレーションした商品「ink(※)」にて出店し、販売をおこなう計画です。

※「ink(インク)」のコンセプトは以下の通りです。

家づくりを、よりファッションナブルに楽しく。
まるで服を選ぶような感覚で、インテリアや家を選んでほしい。
アパレルブランド「niko and ...」とのコラボで生まれた住宅「ink」。
カジュアルに、飾り立てず、それでいて、キッチンや洗面台、
窓や壁紙に至るまで、すべてお気に入りのものばかり。
好きなものに囲まれていると、何気ない日常も素敵に変わる。
住む場所や家のデザインは、もっと自由でいい。
「ink」を塗るように、暮らしをあなた色に塗り替えよう。





(写真は「sketch 福岡かすや店」 niko and... コラボのモデルハウス)

3. 業績に与える影響

2022年6月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせします。

以上