



2022年1月4日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 取締役専務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

第3四半期のホテル開発事業の進捗について

ウェルス・マネジメントグループのホテル開発事業の最新の進捗についてお知らせします。

2022年1月1日現在で、ウェルス・マネジメントグループが出資・開発・ホテル運営に関わるホテル開発プロジェクトは 11 件ございます。そのうち、上半期 2021年6月28日に新たに開業いたしました「アロフト大阪堂島」を含め、計 6 件が既に開業し、ホテル運営を行っております。

開発中の残り 5 件のホテルについては、「京都東山 SIX SENSES」が昨年11月に着工し、「京都東山 Banyan Tree」については本年3月着工の予定です。

また、「箱根強羅 SIX SENSES」「北海道ニセコ SIX SENSES」については、開発許認可取得に向けて引き続き計画進行中。さらに、第3四半期には新たに芦ノ湖畔にて新規のホテル開発プロジェクトを開始しており、今期中のブランド確定に向け計画進行中です。

なお、2021年12月28日付「「京都悠洛ホテルMギャラリー」「京都悠洛ホテル二条城別邸Mギャラリー」リブランドに関するお知らせ」のとおり、ホテルの競争力向上や、Banyan Treeブランドの本邦での認知度向上と2024年の「京都東山 Banyan Tree」開業を見越し将来的に京都市内で同ブランドホテルを複数展開することによるシナジー効果と運営の効率化を図る為、2ホテルのBanyan Treeブランドへのリブランドを予定しております。(2022年3月のリブランド開業予定)

今後もウェルス・マネジメントグループは、引き続き運用資産の増強とラグジュアリーホテルの開発事業を鋭意進めて参ります。

【ウェルス・マネジメントグループのホテル開発事業の進捗】



以上