



2021年12月28日

各 位

会 社 SDエンターテインメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 長谷川 亨
(JASDAQコード 4650)
問合せ先 副社長執行役員 佐藤 美幸
電話番号 011-860-2525
U R L <https://sdentertainment.jp>

固定資産の譲渡及び特別利益計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議し当該固定資産の譲渡に伴う特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の向上を図るため当社が所有する資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産名称	札幌北 24 条商業店舗 1	札幌北 24 条商業店舗 2
(2) 所在地	札幌市北区北二十三条西四丁目 19 番 322	札幌市北区北二十三条西四丁目 19 番 488
(3) 土地面積	884.11 m ²	177.51 m ²
(4) 建物	延床面積 1,395.52 m ²	延床面積 99.20 m ²
(5) 帳簿価額	※	
(6) 譲渡益	160 百万円	
(7) 現況	賃貸商業店舗	

※帳簿価額につきましては、譲渡先の要望を受け開示は控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、札幌市に所在地を置く不動産代理業を営む国内法人 1 社ですが、詳細は譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間に資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2021年12月28日
譲渡契約締結日 2021年12月28日
譲渡引渡日 2022年2月(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い発生する譲渡益は、160 百万円を見込んでおり、2022 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間において特別利益として計上する予定です。また、当該固定資産の譲渡に伴う業績への影響は軽微です。

以上