

NFT^{*1}不動産の専門部署を1月より新設 **信頼性の高い国際間取引の実現やデジタル空間の価値創出など** **Web 3.0時代^{*2}に新たな不動産流通の事業化を目指す**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、2022年1月より、NFT（Non-Fungible Token：非代替性トークン、以下「NFT」）^{*1}不動産の専門組織「Next Property Center」を新設いたしました。

同組織では、NFTの活用により、信頼性の高いクロスボーダーな不動産取引の実現や、メタバース^{*3}の登場で注目の集まるデジタル不動産流通など、次世代の不動産価値および取引の可能性を検討していく予定です。なお、当社の常務執行役員 CMOで、RENOSYマーケットプレイスの責任者である田吹 洋が責任者を務めます。

NFTは、偽造・代替が不可能なブロックチェーン上で発行されたトークンで、資産のデジタル鑑定書と所有証明書としての役割を持たせることで、偽造・代替不可能なデジタル資産として発行・流通することができる技術です。NFTは、デジタルコンテンツやデジタル空間に唯一無二の価値を与えると共に、不動産など実物資産やその権利と組み合わせることで価値提供の仕組みに新たなカタチをもたらす技術として、アートやゲームといったデジタルコンテンツ分野だけでなく、不動産をはじめとする各種の権利を扱う分野においても注目を集めています。

当社は、「テクノロジー × イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」というOur Ambition^{*4}を掲げ、不動産取引のデジタル化に取り組んでまいりました。その取り組みは、電子契約の促進といった従来の取引プロセスのオンライン化に留まらず、AIを活用したデータによる家探しや、クラウドファンディングを通じた不動産の小口所有など、デジタル化を通じた新たな不動産取引体験にも及びます。

また近年では、グループ会社を通じた中華圏の投資家向け日本不動産プラットフォーム「神居秒算」のサービス提供をはじめ、今後タイを起点にRENOSYマーケットプレイスの東南アジア展開を計画するなど、国際間での不動産取引を推進しております。

このような事業環境のもと、2021年12月開催の当社通期決算発表会で発表したとおり、不動産取引のデジタル化と国際間での不動産取引においてNFT技術のビジネスへの応用を目指し、NFT不動産の専門部署設立決定に至りました。同組織内では、取引・登記情報のNFT化やクラウドファンディング分野でのNFT活用など現物不動産取引での検討を進めながら、メタバース空間での不動産流通と、様々な角度で今後の不動産ビジネスの可能性を探っていく予定です。今年5月に予定される宅地建物取引業法の改正法施行^{*4}を契機に、今後ますます流動性の高まる不動産取引のデジタル化を押し進め、暮らしと資産運用の未来を見据えながら、不動産ビジネスのデジタル化を牽引していく所存です。

- *1：NFT=Non-Fungible Token（非代替性トークン）で、「偽造不可な鑑定書・所有証明書付きのデジタルデータ」のこと
- *2：ブロックチェーン技術を活用した分散型ウェブの世界で、現在のインターネットの抱える「データの独占」や「所有権の不在」といった弊害を解決し、個人がプライバシーを保護しながらよりオープンに発信・サービスを利用できる世界
- *3：メタバースとは、コンピュータやコンピュータネットワークの中に構築された現実世界とは異なる3次元の仮想空間やそのサービスのことで、次世代のSNSとしても注目を集める
- *4：Our Ambitionとは、創業からの志である理念とビジョンを合わせた言葉。GAテクノロジーズのGAには「Genuine Ambition」、本物の志という意味がある
- *5：2022年5月までに施行予定のデジタル改革関連法案により、これまで書面での交付が必要だった賃貸借契約・売買契約などの電子交付が可能となる

◆ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1977万5736円（2021年10月末時点）

事業内容：

- ・オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・不動産会社向けクラウドサービス「ITANDI BB」の開発・提供

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他6社