



2022年1月14日

各 位

会社名 株式会社関通  
代表者名 代表取締役社長 達城 久裕  
(コード番号 : 9326 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役 片山 忠司  
電話番号 06-6224-3361

## 物流センターの新設及び物流設備等の固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、貸主との建物賃貸借契約によって物流センターを新設し、また物流設備等の固定資産を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

### 記

#### 1. 物流センターの新設及び固定資産取得の理由

当社は、関西圏及び首都圏に自社運営拠点として16拠点の物流センターを展開し、主にEC・通販事業を展開されているお客様に対し、EC・通販物流支援サービスを提供しております。

この度、Eコマース市場における物流サービスの需要の高まりに対応し、新規お客様の獲得を強化するため、新たに貸主との建物賃貸借契約により物流センターを新設して、物流設備をはじめとする固定資産を取得し、円滑な物流センターの運営を図ってまいります。

#### 2. 物流センターの概要

(1)	物 件 名 称	(仮称) GLP 所沢
(2)	物 件 所 在 地	埼玉県所沢市大字南永井 513
(3)	賃 貸 借 期 間	2024年7月1日から2035年6月30日まで(予定) ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
(4)	拠 点 名 称	未定(仮称「関東新物流センター」)
(5)	賃 貸 面 積	[倉庫部分] 7,673.52坪 [事務所部分] 275.88坪
(6)	構 造	耐震構造 地上4階建
(7)	サービス提供開始日	2024年7月1日(予定)

#### 3. 設備等の取得の概要

敷 金	204百万円	(2024年6月までに支出予定)
物 流 設 備 及 び 付 帯 設 備	250百万円	(2024年7月から2026年2月までに支出予定)
合 計	454百万円	

#### 4. 建物賃貸借契約の相手方の概要

(2021年12月31日現在)

①	名 称	GLP 所沢ロジスティック特定目的会社
②	所 在 地	東京都港区東新橋一丁目5番2号汐留シティセンター

③	代表者の役職・氏名	取締役 北川 久芳	
④	事業内容	・資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化に関する計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理その管理及び処分にかかる業務 ・その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務	
⑤	優先資本金	190 百万円 (2021 年 11 月 30 日現在)	
⑥	設立年月日	2021 年 2 月 18 日	
⑦	純資産	187 百万円 (2021 年 11 月 30 日現在)	
⑧	総資産	187 百万円 (2021 年 11 月 30 日現在)	
⑨	大株主及び持株比率	非公開	
⑩	上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

なお、物流設備及び付帯設備につきましては、本物流センターをご利用いただくお客様に応じて選定いたしますので、取得相手方は現在のところ未定であります。

#### 5. 日程

- (1) 取締役会決議日 2022 年 1 月 14 日
- (2) 建物賃貸借契約締結日 2022 年 1 月 31 日まで (予定)
- (3) 建物賃貸借開始日 2024 年 7 月 1 日 (予定)

#### 6. 今後の見通し

本件物流センターの新設等の決議による 2022 年 2 月期の業績に与える影響はありません。今後、業績に重大な影響を与える事象が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以上