

2022年1月11日
株式会社タカラレーベン

タイ・バンコクにおけるコンドミニアム事業参画のお知らせ ～ 海外における新たな取り組み ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、この度ASSETWISE PUBLIC COMPANY LIMITED（本社：タイ・バンコク／代表取締役：KROMCHET VIPANPONG）（以下、ASSETWISE社）と共同で、タイ・バンコクにおけるコンドミニアム事業「ATMOZ BANGNA」（以下、本プロジェクト）に参画しましたことをお知らせいたします。

なお、本プロジェクトはベトナム・ハイフォンにおける「THE MINATO RESIDENCE」に次ぐ、2例目の海外での分譲マンション開発プロジェクトとなります。

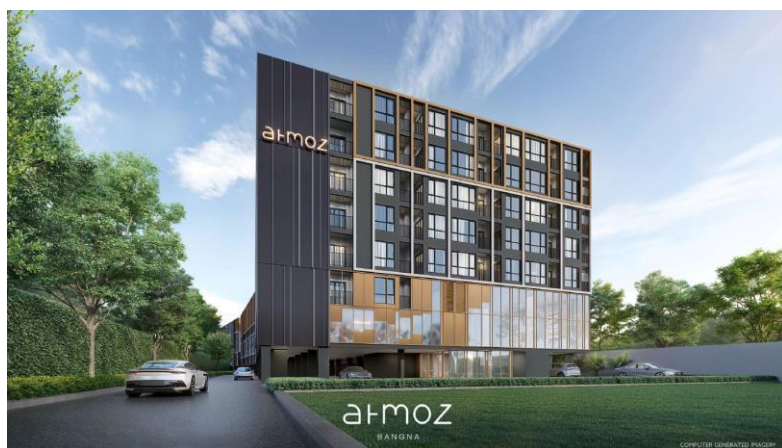
■ 本プロジェクトについて

本プロジェクトは、バンコク中心部から南東に約15kmの新興開発地区「バンナーエリア」における、商業施設を備えた複合型分譲マンションプロジェクトです。敷地面積16,748㎡、鉄筋コンクリート造地上8階建の5棟構成からなる住居1,101戸と商業施設2戸という規模を誇ります。2022年に開業予定のイエローライン「シーラム（Si Iam）」駅徒歩8分に位置し、周辺では複数の商業施設やオフィスビル、大型展示場、イベントホールなどの開発が進行しております。

共同事業者のASSETWISE社は、2005年の設立以降、タイ・バンコク都心及び近郊部を中心に数多くのプロジェクトを手掛け、高品質且つ洗練されたデザインの商品を提供するデベロッパーです。

タイ・バンコク首都圏の住宅市場は、人口増加や所得上昇に伴い、安定的な成長を遂げており、今後も住宅需要の増加が見込まれております。「幸せを考える。幸せをつくる。」という企業ビジョンに基づき、タカラレーベングループが日本国内で培った不動産開発技術を元に、「バンナーエリア」における住宅ニーズに応え、タイ・バンコクにおいても街づくりに貢献するため、本事業への参画を決定いたしました。

■ プロジェクトイメージ



■ 調印式の様子



当社並びにグループ同は、中期経営計画に掲げるように、ベトナム・タイでの事業展開のみに留まることなく、新築分譲マンション事業を中心に、海外における都市開発に尽力してまいります。

■ プロジェクト概要

名 称 : ATMOZ BANGNA
所 在 地 : 22 Bang Na Trat Frontage Rd, Bang Na, Bangkok 10260
敷 地 面 積 : 16,748 m²
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造地上8階建 5棟構成
総 戸 数 : 住居1,101戸+商業施設2戸
竣 工 時 期 : 2023年3月(予定)
入 居 時 期 : 2023年4月(予定) 順次引渡し
駐 車 場 : 396台
バイク置き場 : 110台
売 主 : ASSETWISE PUBLIC COMPANY LIMITED・株式会社タカラレーベン
U R L : <https://atmozcondo.com/condominium/atmoz-bangna/>

■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外事業 他
資 本 金 : 4,819百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要 (ASSETWISE 社)

商 号 : ASSETWISE PUBLIC COMPANY LIMITED
代 表 者 : KROMCHET VIPANPONG
設 立 : 2005年1月
事 業 内 容 : 戸建て、マンション、低層住宅などの不動産開発・並びに販売、
不動産開発に関連した賃貸・仲介・デジタル事業
資 本 金 : 2,910百万円
U R L : <https://assetwise.co.th/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画本部 経営企画統括部
経営企画部 広報課
担当：大島
Tel：03-6551-2130