

2022年1月13日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証1部・コード 8892)

分譲マンション『レ・ジェイド千里青山台』
「おおさか環境にやさしい建築賞 住宅部門賞」受賞のお知らせ

当社が手がけた分譲マンション『レ・ジェイド千里青山台』(大阪府吹田市)が、この度「令和3年度おおさか環境にやさしい建築賞 住宅部門賞」(主催:大阪府・大阪市)を受賞いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 概要

大阪府・大阪市では、環境にやさしい建築物の普及促進および府民の意識啓発を図ることを目的として、建築物の環境配慮の模範となる建築主や設計者を表彰する「おおさか環境にやさしい建築賞」を実施しており、当社において初めての受賞となります。

【審査講評】

千里ニュータウンの外周をとりまく「千里緑地」の周縁部に位置し、地域由来の木々を中心とした沿道植栽や敷地内既存の桜並木の保存など、地域との繋がりを重視しつつ建物内外から緑を楽しめる計画である。建物は断熱等性能等級が4で住居部分の昼光率2.5%以上とし、節水、節電、節ガスに貢献する住宅設備を積極的に導入している。緑に囲まれた豊かな居住環境の継承と、省エネルギーかつ快適な高性能住宅が実現されている点を高く評価した。



「レ・ジェイド千里青山台」外観



「レ・ジェイド千里青山台」エントランスアプローチ

2. 物件の特徴

当該物件は、豊かな自然環境と暮らしの調和をコンセプトに、全邸南向きで千里緑地を見晴らす配棟計画にすることに加え、敷地内に千里緑地と同種の緑を配し、緑豊かな森の中にたたずむような住環境を創出しました。

また、IoT 導入により、スマートフォンなどを利用し家電やガス機器の遠隔操作ができ、エネルギー使用量の「見える化」など省エネにも配慮したスマートホームの採用や、ディスプレイによるごみの軽減などにより、大阪府建築物環境配慮制度「CASBEE」総合評価「4」、断熱等性能等級「4」の評価を取得しております。



プレイロット



バルコニー完成予想図



配棟計画イメージ

3. 物件概要

物件名称：レ・ジェイド千里青山台

所在地：大阪府吹田市青山台3丁目50番-10

交通：阪急千里線「北千里」駅徒歩17分、
北大阪急行線「箕面萱野」駅徒歩18分（2023年度開業予定）、北大阪急行線「箕面船場阪大前」駅徒歩19分（2023年度開業予定）

構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上8階地下1階建て

総戸数：152戸

物件サイト：<https://sumai.es-conjapan.co.jp/suita223/aoyamadai152/>

引き続き、お客様の「理想」を追求し「具現化」する、暮らしそのものを開発するライフ・デベロッパーを目指すとともに、環境にも配慮した事業を推進してまいります。

※ 掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。

<本件に関する問合せ>管理グループ 広報・IR担当 電話 03-6230-9308

以上