



2022年1月14日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

2021年11月期 レジデンス（賃貸マンション）開発実績について

当社グループは、2021年11月期（2020年12月1日～2021年11月30日）において、下記のとおり合計43棟（2,700戸）の物件を開発・竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資計画及びレジデンス（賃貸マンション）開発計画について

当社グループは、2021年1月に策定いたしました新たな中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」の重点戦略の一つである「地方大都市圏における戦略的投資」の主旨に則り、2021年から2025年までの5年間でレジデンス開発、ホテル・オフィス開発、収益不動産の取得及び海外事業で合計7,500億円の投資計画を推進中です。なかでもレジデンス開発では、合計3,000億円の投資額目標を設定し、国内の中核都市圏において当社グループの主力商品である賃貸マンション「S-RESIDENCE」シリーズを中心とした開発計画を推進しております。

計画初年度の2021年11月期においては、全国の主要都市（北海道6物件、首都圏12物件、中部18物件、関西6物件、九州1物件）で合計43棟（2,700戸）のレジデンスが竣工いたしました。詳細実績につきましては、下記「2. 2021年11月期 開発実績」をご参照ください。

また現在、用地取得を含めた仕掛中の開発案件は、合計140棟（約10,000戸）となり、国内有数の規模で、開発物件の順次竣工を予定しております。これは当社グループの安定したキャッシュフローに大きく貢献することとなります。

今後も当社グループは、投資計画の目標達成に向け、地方大都市圏における戦略的投資に努めるとともに、「S-RESIDENCE」シリーズを中心とした高品質な賃貸マンションを供給してまいります。

2. 2021年11月期 開発実績

No	エリア	物件名称	所在地	総戸数
1	北海道	サムティ琴似	札幌市西区	36戸
2	北海道	サムティ月寒	札幌市豊平区	34戸
3	北海道	S-RESIDENCE 桑園 EAST	札幌市中央区	45戸
4	北海道	S-RESIDENCE 円山表参道	札幌市中央区	89戸
5	北海道	S-RESIDENCE 桑園	札幌市中央区	49戸
6	北海道	S-RESIDENCE 近代美術館前	札幌市中央区	40戸
7	首都圏	S-RESIDENCE 両国 parkside	東京都墨田区	28戸
8	首都圏	S-RESIDENCE 王子 east	東京都北区	31戸

No	エリア	物件名称	所在地	総戸数
9	首都圏	S-RESIDENCE 浅草	東京都台東区	49 戸
10	首都圏	S-RESIDENCE 東日暮里	東京都荒川区	27 戸
11	首都圏	S-RESIDENCE 妙蓮寺	横浜市港北区	42 戸
12	首都圏	S-RESIDENCE 王子 west	東京都北区	36 戸
13	首都圏	S-RESIDENCE 市川	千葉県市川市	52 戸
14	首都圏	S-RESIDENCE 戸田公園	埼玉県戸田市	40 戸
15	首都圏	S-RESIDENCE 北千住 reiz	東京都足立区	46 戸
16	首都圏	S-RESIDENCE さいたま新都心	さいたま市大宮区	130 戸
17	首都圏	S-RESIDENCE 神田 avance	東京都千代田区	39 戸
18	首都圏	S-RESIDENCE 松戸 bene	千葉県松戸市	56 戸
19	中部	S-RESIDENCE 名駅南	名古屋市南村区	44 戸
20	中部	S-RESIDENCE 名駅	名古屋市西区	32 戸
21	中部	S-RESIDENCE 葵Ⅱ	名古屋市東区	95 戸
22	中部	S-RESIDENCE 浄心	名古屋市西区	88 戸
23	中部	S-RESIDENCE 本郷Ⅱ	名古屋市名東区	183 戸
24	中部	S-RESIDENCE 上前津	名古屋市中区	56 戸
25	中部	S-RESIDENCE 平安通	名古屋市北区	66 戸
26	中部	S-RESIDENCE 四日市元町	三重県四日市市	60 戸
27	中部	S-RESIDENCE 熱田	名古屋市熱田区	77 戸
28	中部	S-RESIDENCE 名駅 North	名古屋市西区	40 戸
29	中部	S-RESIDENCE 一宮駅前	愛知県一宮市	55 戸
30	中部	S-RESIDENCE 浄心Ⅱ	名古屋市西区	58 戸
31	中部	S-RESIDENCE 茶屋ヶ坂 East	名古屋市千種区	54 戸
32	中部	S-RESIDENCE 野並駅前	名古屋市天白区	60 戸
33	中部	S-RESIDENCE 浅間町	名古屋市西区	36 戸
34	中部	S-RESIDENCE 庄内通 North	名古屋市西区	68 戸
35	中部	S-RESIDENCE 東海通	名古屋市熱田区	60 戸
36	中部	S-RESIDENCE 池下西	名古屋市千種区	36 戸
37	関西	S-RESIDENCE 福島 grande	大阪市福島区	169 戸
38	関西	S-RESIDENCE 大阪九条 North	大阪市西区	90 戸
39	関西	S-RESIDENCE 日本橋 Qualier	大阪市浪速区	98 戸
40	関西	S-RESIDENCE 三国 WEST	大阪市淀川区	60 戸
41	関西	S-RESIDENCE 天満 Gracis	大阪市北区	63 戸
42	関西	S-RESIDENCE 千里丘	大阪府摂津市	75 戸
43	九州	S-RESIDENCE 鴨池 PRIMO	鹿児島県鹿児島市	108 戸
合計				2,700 戸

3. 物件写真



1. サムティ琴似



2. サムティ月寒



3. S-RESIDENCE 桑園 EAST



4. S-RESIDENCE 円山表参道



5. S-RESIDENCE 桑園



6. S-RESIDENCE 近代美術館



7. S-RESIDENCE 両国 parkside



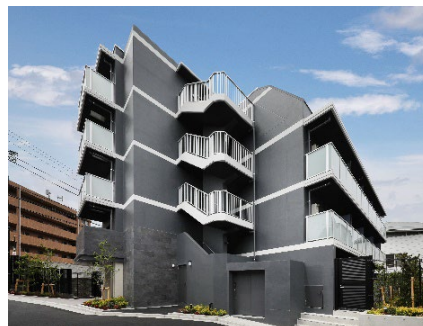
8. S-RESIDENCE 王子 east



9. S-RESIDENCE 浅草



10. S-RESIDENCE 東日暮里



11. S-RESIDENCE 妙蓮寺



12. S-RESIDENCE 王子 west



13. S-RESIDENCE 市川



14. S-RESIDENCE 戸田公園



15. S-RESIDENCE 北千住 reiz



16. S-RESIDENCE さいたま新都心



17. S-RESIDENCE 神田 avance



18. S-RESIDENCE 松戸 bene



19. S-RESIDENCE 名駅南



20. S-RESIDENCE 名駅



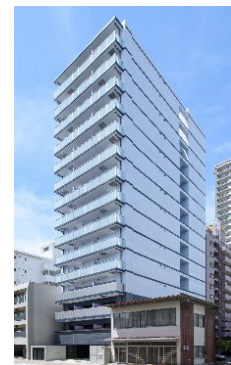
21. S-RESIDENCE 葵 II



22. S-RESIDENCE 浄心



23. S-RESIDENCE 本郷 II



24. S-RESIDENCE 上前津



25. S-RESIDENCE 平安通



26. S-RESIDENCE 四日市元町



27. S-RESIDENCE 熱田



28. S-RESIDENCE 名駅 North



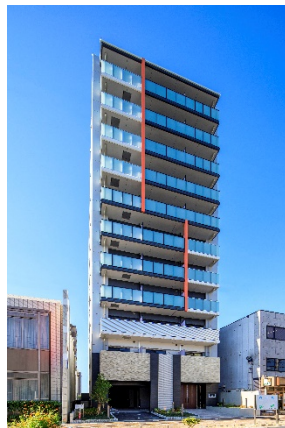
29. S-RESIDENCE 一宮駅前



30. S-RESIDENCE 浄心 II



31. S-RESIDENCE 茶屋ヶ坂 East



32. S-RESIDENCE 野並駅前



33. S-RESIDENCE 浅間町



34. S-RESIDENCE 庄内通 North



35. S-RESIDENCE 東海通



36. S-RESIDENCE 池下西



37. S-RESIDENCE 福島 grande



38. S-RESIDENCE 大阪九条 North



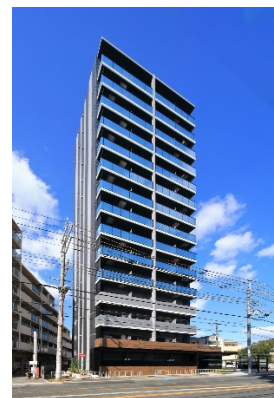
39. S-RESIDENCE 日本橋 Qualier



40. S-RESIDENCE 三国 WEST



41. S-RESIDENCE 天満 Gracis



42. S-RESIDENCE 千里丘



43. S-RESIDENCE 鴨池 PRIMO

以上