

関係各位

2022年1月18日



**サムティ、自社で開発の「S-RESIDENCE」合計 11 物件で
2021 年度版 DBJ Green Building 認証を取得**

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展）は、自社で開発の S-RESIDENCE 合計 11 物件（新規認証：8 物件、及びプラン認証：3 物件）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」）及び一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」）より、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

【認証の概要】

DBJ Green Building 認証制度とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）の評価を通じ、事業者と金融機関・投資家の架け橋となることを目的に、2011 年 4 月に DBJ により創設されました。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。また、プラン認証とは、竣工以前の物件について、開発計画をもとにスコアリングを行い認証を得る仕組みのことです。

本制度の詳細は、DBJ 及び JREI の共同運営サイト（<http://igb.jp/index.html>）をご参照ください。

【認証における評価ランク】

<北海道>

物件名称	S-RESIDENCE 桑園
認証結果	  <p style="text-align: center;">優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	札幌市中央区北 8 条西 19 丁目 35-10
竣工時期	2021 年 3 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建

物件名称	S-RESIDENCE 円山表参道
認証結果	  <p>DBJ Green Building 2021 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	札幌市中央区北1条西21丁目2-15
竣工時期	2021年3月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建

<首都圏>

物件名称	S-RESIDENCE 三田慶大前
認証結果	  <p>DBJ Green Building 2021 ∞</p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	東京都港区芝5-12-16
竣工時期	2019年7月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建

物件名称	S-RESIDENCE 王子 east
認証結果	  <p>DBJ Green Building 2021 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	東京都北区豊島1-13-1
竣工時期	2021年1月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建

<中部>

物件名称	S-RESIDENCE 堀田
認証結果	  <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	名古屋市瑞穂区苗代町 28-19
竣工時期	2020 年 10 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建

物件名称	S-RESIDENCE 本山
認証結果	  <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	名古屋市千種区清住町 1-94
竣工時期	2020 年 8 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建

物件名称	S-RESIDENCE 四日市元町
認証結果	  <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	三重県四日市市元町 1-17
竣工時期	2021 年 6 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建

<関西>

物件名称	S-RESIDENCE 日本橋 Qualier
認証結果	  <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	大阪市浪速区日本橋 5-10-3
竣工時期	2021 年 4 月
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建

<中国> ※プラン認証

物件名称	S-RESIDENCE 宇品 5 丁目 I
認証結果	  <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	広島市南区宇品神田 5 丁目 328 番 416 (地番)
竣工時期	2022 年 2 月 (予定)
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建

物件名称	S-RESIDENCE 宇品 5 丁目 II
認証結果	  <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	広島市南区宇品神田 5 丁目 377 番 11 (地番)
竣工時期	2022 年 3 月 (予定)
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建

物件名称	S-RESIDENCE 河原町
認証結果	  <p>DBJ Green Building 2021 Plan ∞</p> <p>優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
所在地	広島市中区河原町 3 番 (地番)
竣工時期	2022 年 3 月 (予定)
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建

【サムティグループのサステナビリティに関する今後の取り組み】

当社グループでは今後も、“人と自然の共生”をテーマに、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応し、経済性や収益性のみではなく、エネルギーや資源等にも配慮した Green Building を開発・供給することで、中長期の視点から、持続的な企業価値向上に資する取り組みを実施してまいります。

また、全国各地に拠点展開する総合不動産会社として、“地域社会との共存”を意識し、地域ごとの特色に応じた不動産の開発やサービス提供に努め、快適な住環境づくりを追求することで、地域社会の一員として地域の貢献にも寄与できるように努めます。

当社グループのサステナビリティ基本方針及び当社開発・保有物件の、外部評価・認証については、以下をご参照ください。

基本方針：<https://www.samty.co.jp/sustainability/basic.html>

外部評価・認証：<https://www.samty.co.jp/sustainability/evaluations.html>

会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：1982年(昭和57年)12月1日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,595百万円(2021年11月30日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業 他

U R L：<https://www.samty.co.jp/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 経営企画部 IR室

TEL：03-5224-3139 FAX：03-5224-3621

Mail：samty-pr@samty.co.jp