

2022年1月20日

各位

ビッグターミナル「横浜」駅へ徒歩圏、ヨコハマポートサイド地区に誕生
「クリオ横濱ベイフォート」1月21日（金）販売開始

当社は、横浜市神奈川区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ横濱ベイフォート」の販売を1月21日（金）より開始いたします。

多くの路線が乗り入れるビッグターミナル「横浜」駅から徒歩14分。「横浜」駅東口エリアに隣接し、「アート&デザインの街づくり」をコンセプトに、デザインを重視した特色ある街づくりが進められているヨコハマポートサイド地区に「クリオ横濱ベイフォート」は誕生します。現地までは、「横浜」駅から連続するショッピングモールや屋根付きのペDESTリアンデッキを通過してのアプローチが可能で、都心主要部へのアクセスはもちろん、ショッピングやレジャーなど、日常生活のあらゆる利便性を兼ね備えた住環境が魅力の物件となります。

住戸は、採光と通風に優れた南西・南東向き中心・角住戸中心（※1）の1LDK～3LDK（45.54㎡～70.21㎡）で、目の前には緑豊かな神奈川公園を臨む心地よい配棟計画としています。

「横浜」駅を徒歩圏とした快適な都市生活を楽しみながら、日々の暮らしに海と緑の潤いも享受できる横浜ベイエリアでのライフスタイルをご提案しています。



立地概念イラスト（※2）



外観完成予想図（※3）



エントランスアプローチ完成予想図（※3）

◆「クリオ横濱ベイフォート」の特徴

・JR 東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・上野東京ライン・京浜東北線・根岸線・横浜線、東急東横線、みなとみらい線、京浜急行本線、相模鉄道本線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩 14 分、JR 京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩 12 分、京浜急行本線「京急東神奈川」駅徒歩 11 分、京浜急行本線「神奈川」駅徒歩 8 分の 4 駅 12 路線利用可

・「横浜」駅へ直線距離約 1km 圏 (※4)

・多彩なショップやグルメが揃う「横浜ベイクォーター」徒歩 10 分、「そごう横浜店」徒歩 13 分など、「横浜」駅から連続するショッピング施設が生活圈

・明るく開放的な南西・南東向き中心・角住戸中心 (※1) の配棟計画

・全住戸にウォークインクローゼットを設置し、プランに合わせた片付けストレージ、クローゼット、物入やリネン庫など豊富な収納スペースを確保

・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を設置

・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用

・バルコニー側に面したリビング・ダイニング、洋室は柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用を実現

・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に、複数本引戸 (※5) を採用し、空間をフレキシブルに活用

・食器洗い乾燥機を全戸標準装備

・ガス温水式床暖房システムを全戸標準装備

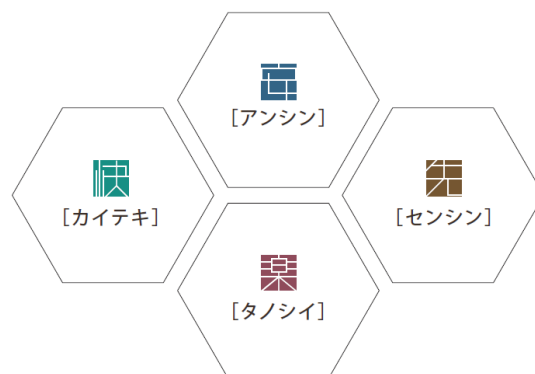
・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」 (※6) を採用

・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入

・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間 (※7)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■「atarashieーアタラシエー」

atarashie
アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ横濱ベイフォート」では、家で過ごす時間をもっと快適に、そして何より安心して過ご

せる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※8)
- ・住戸数 48 戸の本物件には通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※9)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※10)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※11)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

【専有部】

- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※12)。手洗いキャビネットを標準装備
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台扉面材は標準で抗菌仕様 (※13)
- ・バルコニーには、2 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）



エントランスホール完成予想図 (※3)



リビング・ダイニング完成予想図 (Eタイプ) (※14)

◆当社建設担当 コメント

「クリオ横濱ベイフォート」は、ビッグターミナル「横浜」駅東口に隣接する「ヨコハマポートサイド地区」に誕生します。外観はマリオンとバルコニースラブ、手摺ガラス面や縦格子など、様々な太さのラインを縦横に落とし込むことで、横浜の先進性や周辺の街並みに呼応するようなファザードデザインを目指しました。また、敷地を囲うように配した植栽や、エントランスホールとの連続性を大切にしたい坪庭が、四季の移ろいを感じられる空間を創出しています。

住戸は、角住戸中心の1LDK～3LDK、45.54㎡～70.21㎡とし、明るく開放感溢れるプランニングとしています。ビッグターミナル「横浜」駅を生活圏とした利便性の高い立地に、多様なライフスタイルに対応する住まいをご提案しています。

◆「クリオ横濱ベイフォート」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市神奈川区栄町22番6、22番8、22番29、22番30、22番34（地番）

【交通】 (1) JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・上野東京ライン・京浜東北線・根岸線・横浜線、東急東横線、みなとみらい線、京浜急行本線、相模鉄道本線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩14分
(2) JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅徒歩12分
(3) 京浜急行本線「京急東神奈川」駅徒歩11分
(4) 京浜急行本線「神奈川」駅徒歩8分

【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域、第7種高度地区

【敷地面積】 704.48㎡（登記簿）、704.64㎡（実測・建築確認対象敷地面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上11階建

【総戸数】 49戸（住戸44戸、事業協力者住戸4戸、管理事務室1戸）

【専有面積】 45.54㎡～70.21㎡

【間取り】 1LDK～3LDK

【竣工時期】 2023年3月下旬（予定）

【入居開始予定】 2023年3月下旬（予定）

【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 株式会社ピーアイエー建築研究所

【施工会社】 株式会社加賀田組 東京支店

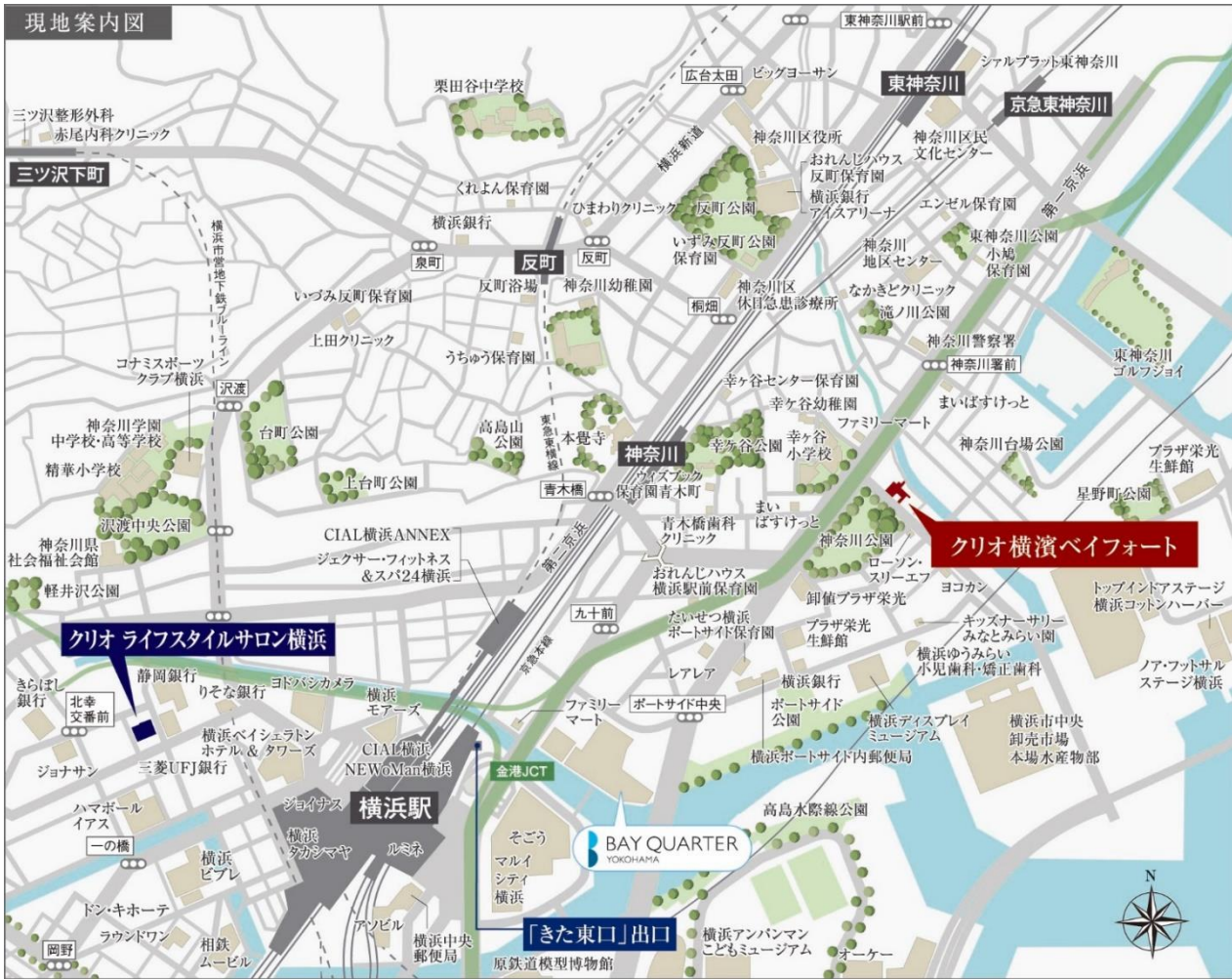
◆「クリオ横濱ベイフォート」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/879_Yokohama/

◆クリオ ライフスタイルサロン横濱 案内図



◆現地案内図



※1：全販売住戸 44 戸中 南西向き 25 戸、南東向き 19 戸、角住戸 35 戸

※2：掲載のイラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部・設備機器等は表現していません。周辺の建物・道路等は簡略化しています。

※3：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては線で表現するなど簡略化しています。

※4：「横浜」駅きた東口から現地までの直線距離を測定したものです。

※5：一部タイプを除く。仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※6：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※7：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※8：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※9：FNJ 調べ。

※10：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方のご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅のインターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※11：壁、手摺など一部除く。抗ウイルス仕様ではありません。

※12：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※13：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※14：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101