

2022年1月20日

各位

JR南武線・武蔵野線「府中本町」駅徒歩2分、京王線「府中」駅徒歩9分
「クリオ府中ブライトマークス」1月21日（金）販売開始

当社は、府中市本町にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ府中ブライトマークス」の販売を1月21日（金）より開始いたします。

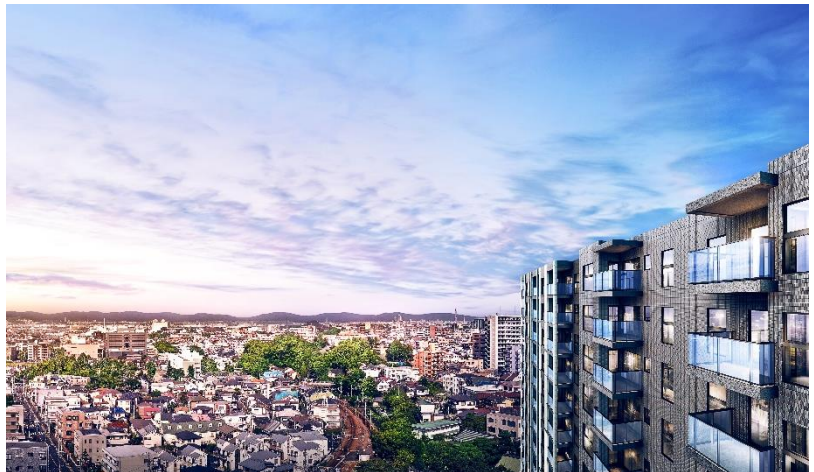
「クリオ府中ブライトマークス」は、JR南武線・武蔵野線「府中本町」駅徒歩2分、京王線「府中」駅徒歩9分の場所に誕生します。京王線「府中」駅南口はペDESTリアンデッキにより複数の大型商業施設とつながっており、市役所をはじめ公共・文化施設が徒歩10分圏内に点在する便利で暮らしやすい都市生活環境が整っています。本物件は、「府中」駅を中心に約600メートル続く馬場大門の「けやき並木通り」を抜け、1900年を超える歴史ある大國魂神社（約170m）の厳かな緑を身近に感じられる立地に計画しています。1フロア4戸、全戸南西向きでワイドスパン住戸を多く設け、「広く暮らすための工夫」や「機能性」が備えられている44.07㎡～65.36㎡、1LDK～3LDKのプランをご提案しています。



立地概念イラスト（※1）



外観完成予想図 (※2)



借景外観完成予想図 (※3)

◆「クリオ府中ブライトマークス」の特徴

・JR南武線・武蔵野線「府中本町」駅徒歩2分、京王線特急停車駅「府中」駅徒歩9分の2駅3路線利用可能

・京王線「府中」駅より「新宿」駅へ直通21分、「東京」駅へ34分 (※4)

・大國魂神社へ徒歩3分

・全戸南西向き、ワイドスパン住戸中心 (※5)

・1フロア4戸のプライバシーに配慮した3面採光・角住戸率50% (※6)

・各住戸にはウォークスルークローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクロークをはじめ、物入やリネン庫、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージなど、用途に合わせて使用できる収納スペースを確保。

・災害時に役立つ備品を収めることができる防災備蓄倉庫を1階に設置

・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO (セキュリオ)」を採用

・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に、複数本引戸 (※7) を採用し、空間をフレキシブルに活用

・食器洗い乾燥機全戸標準装備

・ガス温水式床暖房を全戸標準装備

・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi (コノミ)」 (※8) を採用

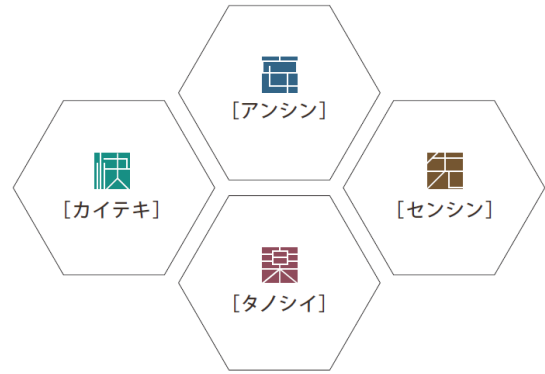
・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入

・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間 (※9)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■「atarashie-アタラシエー」

atarashie

アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashie-アタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ府中ブライトマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※10)
- ・住戸数 44 戸の本物件は通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※11)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※12)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※13)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型（AED 付）宅配ボックスを採用

【専有部】

- ・玄関入ってすぐに洗面室・バスルーム
- ・ベスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※14)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※15) 手洗いカウンターを標準装備
- ・洗面・トイレ手洗いの水栓はタッチレスに変更可（有償オプション対応）
- ・高機能コンロへの変更可（有償オプション対応）
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）



エントランス完成予想図（※2）



外廊下完成予想図（※2）

◆当社建設担当 コメント

「クリオ府中ブライトマークス」は大通りから少し入った穏やかな空気が流れる立地に誕生します。市民に親しまれている「大國魂神社」の歴史に由来する、正月に松ではなく「竹」を飾る府中の風習に着目し、「竹」をモチーフにしたデザインをファサードから共用部まで取り入れています。外観は白・グレー・黒を基調とし、モノトーンのマリオンが存在感を際立たせるよう配しています。エントランス横の竹が印象的な迎賓の空間を演出し、視線の変化や奥行きを意識した植栽計画としています。住戸プランは1フロア4戸とし、全戸南西向きで開放感と採光を確保した住空間を計画しています。住み心地を追求し、各住戸に多様な収納スペースを設けるなどの工夫をし、時を重ねて育まれた伝統が息づく府中にふさわしいレジデンスを目指しました。

◆「クリオ府中ブライトマークス」の物件概要

- 【所在地】 東京都府中市本町一丁目9番3、9番8（地番）
- 【交通】 (1) JR南武線・武蔵野線「府中本町」駅徒歩2分
(2) 京王線「府中」駅徒歩9分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域
- 【敷地面積】 489.88㎡（登記簿）489.89㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上12階建
- 【総戸数】 46戸（住戸44戸、店舗1戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 44.07㎡～65.36㎡
- 【間取り】 1LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2023年3月下旬（予定）
- 【入居開始予定】 2023年3月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社佐藤清建築設計事務所
- 【施工会社】 京王建設株式会社

◆「クリオ府中ブライトマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/882_Fuchu/

◆現地・クリオ ライフスタイルサロン府中 案内図

クリオ ライフスタイルサロン府中住所：東京都府中市府中町1丁目16-1 プレミアムコート府中1F



※1：立地概念イラストは空撮（2021年8月撮影）を基に周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、形状・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。

※2：掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※3：掲載の完成予想図は、現地12階相当からの眺望写真（2021年8月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物等については一部省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。眺望については将来にわたって保証するものではありません。

※4：京王線特急利用、「新宿」駅でJR中央線快速に乗り換え

※5：全販売住戸数 44 戸中 33 戸がワイドスパン住戸

※6：全販売住戸数 44 戸中 22 戸が角住戸プラン

※7：一部除く。また仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

※8：セレクトシステム「eonomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。ご契約の時期、構造上・性能上等の理由または法規則によりご希望にお応えできない場合がございます。

※9：サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※10：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※11：FNJ 調べ。

※12：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅のインターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※13：ボタンのみ抗菌仕様・抗ウィルス仕様です。(天井など一部除く)

※14：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※15：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格 SIAA に適合した製品で、ISO22196 法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウィルス仕様ではありません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888/FAX 03-3780-3101