



2022年1月20日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治
(コード番号 3242 JASDAQ)
問合せ先 上席執行役員管理本部長 赤 井 渡
(TEL. 03-6630-3051)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所 在 地：東京都江東区塩浜
物件内容：投資用マンション
地 積：1,388.42 m² (登記簿記載面積)
延床面積：5,703.66 m² (1,725.35 坪)
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上15階建 (144戸)

2. 売却日程

契約締結：2022年 1月28日予定
引 渡：2023年 6月末日予定

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、公表を控えさせていただきますが、当該売却価格は直前期(2021年6月期)の売上高総額の10%を超える額に相当する額であります。また、本物件は、当社において過去最大規模のマンション開発プロジェクトとなります。

なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の竣工・引渡につきましては2023年6月期以降を予定していることから、今期(2022年6月期)業績に与える影響は軽微であります。

以 上