

各位

会社名 株式会社 F P G
代表者名 代表取締役社長 谷村 尚永
(東証第一部・コード: 7148)
問合せ先 執行役員 経営企画部長 桜井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産 (Premium Asset Series) の取得完了のお知らせ

当社は、不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで福岡市博多区中洲の商業用不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社商品は、自社グループのシナジーを発揮した商品設計を強みの一つとしておりますが、同シリーズは、当社の完全子会社である株式会社 F P G 信託の信託機能を活用したものとなります。

当社が取得した不動産は、投資先として人気の高い福岡市博多区に所在し、同エリアの物件としては、2021年に取得・完売した F P G リンクス天神に続く、第2号案件となります。F P G リンクス天神の好調な販売を受け、本件は、販売総個数が F P G リンクス天神の3倍を超える大型案件となりますが、早期での完売を見込んでおります。

本物件が所在する博多区中洲は、キャナルシティ博多、博多リバレイン、gate's といった大型ショッピング施設が集積しているほか、日が沈むと那珂川沿いに様々な屋台が立ち並ぶグルメスポットとしても高い人気を誇っています。

近隣では再開発が進められており、博多駅周辺地域の再開発促進事業「博多コネクティッド」では、事業の一つとして、2022年度に新駅「榊田神社前駅」を開業する予定となっております。

また、本物件の前面道路で行われている春吉橋架替事業では、2022年3月までに橋の架け替え工事が完了し、その後、博多と天神を結ぶ中間に位置し、回遊のクロスポイントであるという地理的な利点を活用すべく、架け替え工事で設置された迂回路橋を新たな水上広場「春吉橋賑わい空間」として整備することが決定されているなど、更なる発展が期待されるエリアです。

本物件の入居テナントは、グルメスポットである中洲に相応しく、九州初出店の四国丸亀市発祥の骨付鳥専門店を始め、老舗料亭、火鍋専門店、海鮮居酒屋、焼き肉店など、魅力あふれる店舗が集まっています。

なお、本物件は、非 FIT 非化石証書 (再エネ指定なし) により実質 CO₂ フリーとなる電気を利用した、環境に配慮した商業用不動産でもあり、当社の掲げる SDGs への取り組みの重点項目の実践に資するものと捉えております。

当社は今後も「アフターコロナ」を見据え集客力の高い都心の好立地の商業用不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供すると共に、当社グループのシナジーを活かした新商品の開発にも努めてまいります。

<物件概要>

名 称：FPG links NAKASU（FPGリンクス中洲）（注1）
所 在 地：福岡県福岡市博多区中洲二丁目3番8号
最寄り駅：福岡市地下鉄空港線・箱崎線「中洲川端」駅 1番出口より徒歩5分
福岡市地下鉄空港線「天神」駅 16番出口より徒歩9分
面 積：土地 481.11 m²（登記記録面積）
建物 2,875.39 m²（登記記録面積）
構 造：鉄骨造陸屋根 10階建
用 途：店舗
竣 工：2015年6月



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107
（受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く）

（参考：本件に関連する SDGs 目標）



（注1）：現行名称「G-CUBE NAKASU」から改称予定。