

2022年1月27日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）売却のお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案を行った鹿児島県鹿児島市のホテル開発用地につきまして、1月26日に売却決済し、開発フェーズに移行したことをお知らせいたします。また、当社は本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、開発投資家と共に開発に携わってまいります。なお、本件は鹿児島で2件目、九州では5件目の『FAV HOTEL』の開発となり、『(仮称) 鹿児島 天文館プロジェクト』として地元企業との協業体制の下、開発を推進してまいります。

1. 物件の概要

プロジェクト名	(仮称) 鹿児島 天文館プロジェクト
所在地	鹿児島県鹿児島市山之口町
交通	鹿児島市電「天文館通」駅より徒歩5分
敷地面積	728.22 m ² (公簿面積)
着工	2022年10月 (予定)
竣工	2024年4月 (予定)
開業	2024年7月 (予定)
構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上13階建て
延床面積	3,391.40 m ²
客室数	72室 (予定)

2. 売却先および売却価格

売却先は、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

本件売却に関する売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済です。

■『FAV HOTEL』について

当社は観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にアパートメントホテルの開発に取り組んでおり、自社ブランド『FAV HOTEL』の展開を行っております。現在、『FAV HOTEL TAKAYAMA』、『FAV HOTEL TAKAMATSU』、『FAV HOTEL KUMAMOTO』、『FAV HOTEL ISE』の4棟のホテルを運用しており、加えて本件を含め、合計13件の開発を進めております。

■ブランドコンセプト

『FAV HOTEL』は3人以上のグループステイのために「広く、快適で、スタイリッシュ」な客室をリーズナブルな値段で提供するホテルブランドです。ゲストの「“Fav”orite」な空間でありたいとの願いから『FAV HOTEL』と名付けました。



FAV for 3F

『FAV HOTEL』はグループステイに最適なホテル。FAVのFはFamily, Friends, FreedomのFでもあります。ご家族で、友人と多人数でも快適かつスタイリッシュな滞在を、自分らしく自由に楽しんでいただけます。

■『FAV HOTEL』の特長

- (1) 客室標準面積は35㎡、定員4名以上を想定
- (2) 長期滞在を想定しキッチン・バス・トイレ・洗濯機を完備
- (3) 客単価をビジネスホテル以下に設定し、1人当たりの客単価の価格を破壊
- (4) サービス、スタッフのミニマル化による運営の効率化
- (5) 社内のデザインチームが監修するスタイリッシュで統一感のあるデザイン

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp