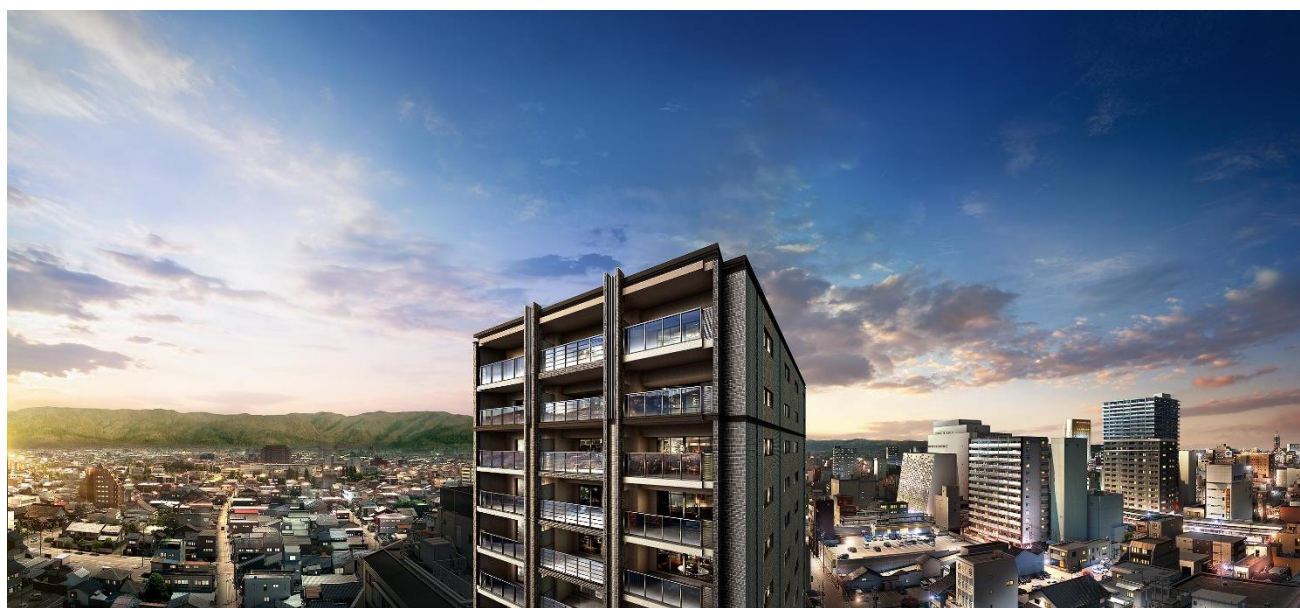


2022年1月27日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン富山西町 RESONACIA」販売開始のお知らせ ～総曲輪に寛ぐ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、1月22日より富山県富山市において「レーベン富山西町 RESONACIA」の販売を開始いたしました。



### ■ 物件の特長

#### 富山県初<sup>\*1</sup>ZEH マンション

「富山」の豊かな自然を護るとともに、冬の厳しい寒さからも、健康で快適な暮らしを守る住まいを。環境負荷の少ない次世代型マンションのパイオニア「タカラレーベン」は、現在まで富山県で多数のマンションを供給してきました。

そして今、培われたノウハウと豊かな実績をもとに、断熱性能を大幅に上げ、高効率の設備導入をすることで、富山初<sup>\*1</sup>となる「ZEH-M oriented」マンションを実現。富山の暮らしに、新しい価値を創造します。

#### 省エネ性能表示制度「BELS」最高ランク5つ星

「レーベン富山西町 RESONACIA」は「BELS」（ベルス）による第三者認証「最高ランク」を取得しています。

住宅の一次エネルギー消費量を計算し、5段階評価をつける制度で、評価は☆マークで表示され、星の数が多いほど性能が良いこととなります。



## ■ ブランド

### 富山県No.1<sup>※2</sup>の供給実績を誇るタカラレーベンの第11弾プロジェクト

富山県初登場となった2009年のレーベンハイム富山白銀町(2009年6月分譲済)から現在まで富山駅や総曲輪周辺など富山市の中心市街地を中心に過去10年間でNo.1の供給数を誇るレーベンプランド<sup>※2</sup>。

現在まで10のプロジェクトを供給してきたタカラレーベンだからこそ理想の暮らしにフィットするロケーションと豊かな時間を過ごせる邸宅を実現します。

## ■ コンセプト

### 総曲輪×住宅地×邸宅美

レゾナンシア。

それは異なるファクターの共鳴が描く豊かな未来。

華やぎの中心となる総曲輪の動と穏やかに寛ぐ静穏の地。

シャープな直線と、ゆるやかな曲線が織り成す邸宅の美。

それぞれが持つエネルギーが響き合い融合することで、新たな価値が生み出されより豊かな未来へつながっていく。



RESONANCIA

総曲輪 × 住宅地 × 邸宅美

## ■ ロケーション

### 利便に寄り添う暮らしやすさ



総曲輪フェリオ



ピアゴ



中央小学校



TOYAMA キラリ

## ■ デザイン

### 寛ぎと開放をもたらす美空間

優雅な刻を楽しむエントランスラウンジは直線と曲線が美しく調和する洗礼の空間に。

石やガラス、木という異なる素材が美しく融合し今までにない寛ぎと開放の美空間を創りあげる。



■ プラン

心地よい時を過ごすデザイン性と居住性

A type

3LDK  
+2WIC

■ 専有面積(約23.43坪)

77.47m<sup>2</sup>

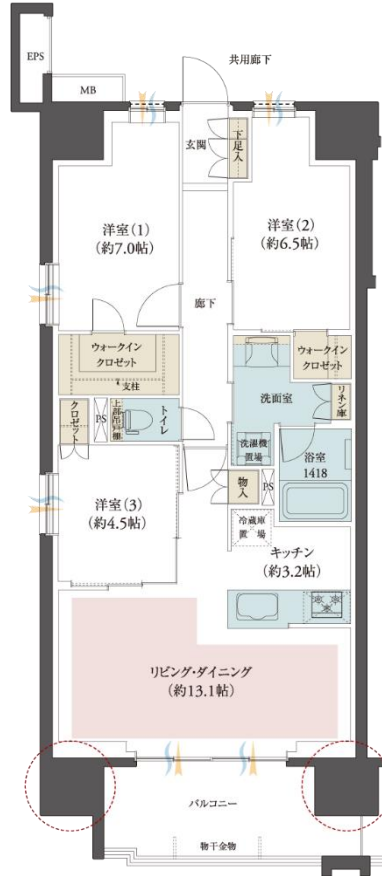
■ バルコニー面積/9.69㎡(約2.93坪)

通風・採光に優れた  
3面採光角住戸

収納に便利な  
Wウォークインクロゼット

リビング・ダイニングには、  
足もとから室内を暖める  
床暖房を採用

用途に合わせて使える  
可変性に優れた洋室(3)



C type

4LDK  
+N+WIC

■ 専有面積(約26.63坪)

88.06m<sup>2</sup>

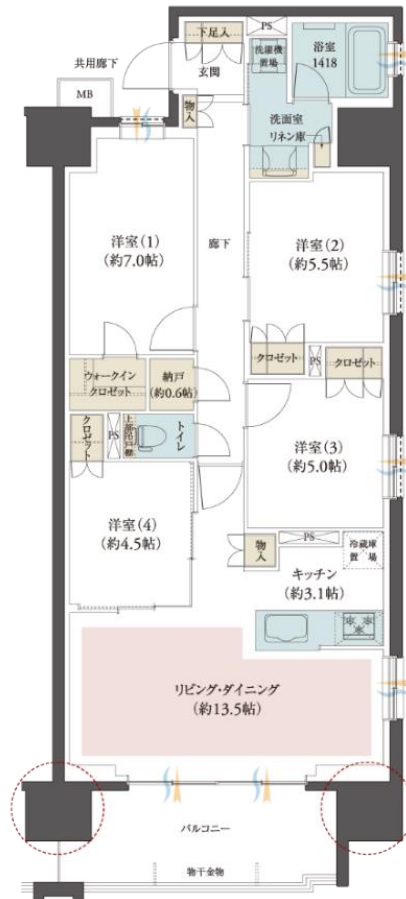
■ バルコニー面積/10.17㎡(約3.07坪)

通風・採光に優れた  
3面採光角住戸

季節の家電や掃除道具  
などがしまえる納戸

明るく開放的な  
ワイドリビング・ダイニング

通風に優れた  
窓付きの浴室



## ■ 設備仕様

### 安心と快適をもたらす先進の設備仕様



温水式床暖房



敷地内駐車場<sup>※3</sup>



フルタイムロッカー  
【ポストク】



ペット可マンション<sup>※4</sup>



セコムセキュリティシステム  
【24時間遠隔監視システム】

※1. 富山県内での ZEH マンションの供給は初めてとなります。(出典元：(株)不動産経済研究所 受託調査部より)

※2. 一般社団法人 日本不動産研究所調べ

※3. 車種等には制限がございます。

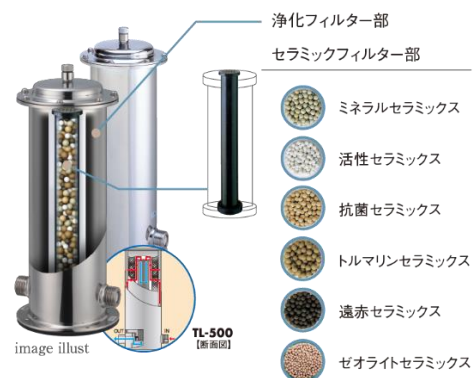
※4. ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。

### ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



### ■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。



## ■ 物件概要

名称 : レーベン富山西町 RESONACIA  
所在地 : 富山県富山市古鍛冶町 5 番 1 外  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建  
総戸数 : 42 戸 (他、管理事務室 1 戸)  
間取り : 3LDK・4LDK  
住戸専有面積 : 70.57m<sup>2</sup>~88.06m<sup>2</sup>  
駐車場 : 42 台 (タワーパーキング 34 台、平置 8 台)  
駐輪場 : 47 台 (2 段ラック式 (下部スライドラック式) 42 台、3 人乗り対応平置 5 台)  
バイク置き場 : 2 台 (ミニバイク 2 台)  
URL : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-toyama10/>

## ■ 会社概要

商号 : 株式会社タカラレーベン  
代表者 : 代表取締役 島田 和一  
所在地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設立 : 1972 年 9 月  
事業内容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資本金 : 4,819 百万円  
URL : <https://www.leben.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
マンション事業本部営業推進事業部  
第 2 営業統括部第 3 営業部  
担当 : 町田  
Tel : 0120-557-565

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画本部 経営企画統括部  
経営企画部 広報課  
担当 : 和田  
Tel : 03-6551-2130