

# Press Release

2022年1月27日

各 位

株式会社いい生活

## 不動産業務クラウド・SaaS のいい生活、公益社団法人近畿圏 不動産流通機構が運営する近畿レイズ(賃貸)への物件情報一 括登録サービスを開始

不動産市場に特化したクラウド・SaaSを開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証二部：3796、以下：いい生活）は、いい生活が提供する不動産業務クラウド「ES いい物件 One」（※1）から、公益社団法人近畿圏不動産流通機構が運営する「近畿レイズ（賃貸）」に一括で物件情報を登録できるサービスを提供開始します。

**News!!**

近畿レイズ(賃貸)への物件登録を一元管理

ES つなぐ、不動産クラウド。 **いい物件 One**

[国土交通大臣指定] 公益社団法人近畿圏不動産流通機構  
**近畿レイズ**  
Kinki Real Estate Information Network System

ボタン1つで簡単一括登録!

※画面イメージ

**近畿レイズ(賃貸)への物件情報一括登録サービスを開始しました!**

### ■概要

不動産業務クラウド「ES いい物件 One 賃貸」のオプションサービスとして、新たに「近畿レイズ（賃貸）」への物件情報連携を開始しました。

#### 不動産会社の利用メリット

1. ボタン一つで簡単操作！物件情報を手動で登録する手間を削減。
2. 人的な入力ミスを防ぎ、物件情報の質を高めることができる！
3. 低コストで導入でき、手軽に業務効率を上げることができる！

### ■利用料金

# Press Release

---

近畿レイズ（賃貸）への物件情報一括登録サービスをご利用いただくためには、「ES いい物件 One 賃貸」の基本サービスと「ES いい物件 One コンバート賃貸」のお申込みが必要です。

価格 (税別)	<p>■「ES いい物件 One 賃貸」基本サービス 利用料金</p> <p>初期費用：200,000 円 / 法人 月額費用：20,000 円～ / 法人</p> <p>■「ES いい物件 One コンバート賃貸」レイズ 利用料金</p> <p>初期費用：80,000 円 / 店舗 月額費用：10,000 円～ / 店舗</p>
------------	--

※別途、不動産流通推進センターとの「全国沿線・駅コード使用契約」の締結が必要です。

## ■不動産会社の業務を軽減する『一括コンバートサービス（一括登録サービス）』

いい生活は、2001年に業界初の一括コンバートサービスを提供開始したパイオニア的存在です。一括コンバートサービスとは、不動産ポータルサイトや自社のホームページへ物件情報を掲載するための登録作業を一括で行えるサービスです。通常、不動産会社が物件情報を広告媒体に掲載するには、媒体ごとに1件1件情報を手入力する必要があり、入稿する物件数によっては多くの時間を要します。コンバートサービスを利用することで、一度の登録作業で各媒体のフォーマットに変換して入稿できるため、時間短縮につながります。複数の広告媒体を利用している不動産会社にとっては必須のツールです。

今回、一括コンバートサービスの連動先に近畿レイズ（賃貸）が加わったことで、「ES いい物件 One 賃貸」からコンバートできる先は全部で27媒体となりました。これにより、特に近畿圏の不動産会社にとっては、不動産賃貸仲介・管理業務のために登録している物件情報の活用範囲をさらに広げることができます。今後もいい生活は、新しいIT技術の活用により不動産市場のDXを推進し、さらなる業務効率化を目指します。

(※1)「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをクラウド・SaaSとして提供しています。多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業のDXを実現するサービスです。

■ 株式会社いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「ITの力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaSを自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

---

# Press Release

---

商 号： 株式会社いい生活  
所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号  
設 立： 2000 年 1 月 21 日  
資 本 金： 628,411,540 円（2021 年 3 月末現在）  
事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaS の開発・提供

**本件に関するお問い合わせ先**

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : [pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)

---