

2022年1月31日

株式会社タカラレーベン

岡山県内初プロジェクト「ネベル磨屋町」モデルルームオープンのお知らせ ～ 都心を自由に。スタイルは無限だ。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン西日本（本店：愛媛県松山市／代表取締役：手島芳貴）は、1月15日より岡山県岡山市において「ネベル磨屋町」のモデルルームをオープンしましたので、お知らせいたします。



当物件は当社グループとして岡山県初展開の物件となり、中国地方では広島県（2018年1月進出）に次ぐ、展開となります。これにより当社の展開は全国34都道府県となります。販売は代理として株式会社プランハウス（本社：山口県下関市／代表取締役：佐野公一）が担当いたします。

■ モデルルーム概要

オープン日程：1月15日（土）

住所：岡山県岡山市北区表町1丁目1-15

ご案内時間：10:00～／13:00～／16:00～

定休日：火・水曜日（祝祭日を除く）

電話番号：0120-015-520

▼ご予約・資料請求は以下よりアクセスください。

<https://www.leben-style.jp/search/nbl-togiyacho/>



■ NEBEL ブランドコンセプト

多様化した暮らしのあり方を捉えたコンパクトマンション

共働き世帯の増加や単身者の増加という現代のライフスタイルに合わせ、単身者・DINKS 向けの多様化した暮らしのあり方を捉えた都市型コンパクトマンションが「NEBEL」シリーズです。お客様のライフスタイルやライフステージに合わせた様々なブランドをご提供。お客様だけの“幸せの花”を咲かせるために、タカラレーベンなら、安心して購入できる理想の住まいがきっと見つかります。

■ 物件コンセプト

岡山の真ん中へ。憧れをあなたに。

もっと自由に、自分らしく。

これまでにないライフスタイルの多様な選択肢がここに生まれる。

岡山都心のその中心、磨屋町・県庁通り。

岡山駅前と表町のふたつの賑わいを繋ぎ、美しく生まれ変わる県庁通り沿い。

西川緑道の潤いも身近に都市のポテンシャルを全身で享受する。

新しい時代を生きるため、NEBEL 磨屋町一県庁通り一。

都心の真ん中の特別な住処で、美しく新しい人生のシーンを。

■ 物件の特長

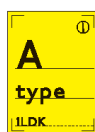
<憧れを日常に。颯爽と都心に住む。>

1. JR「岡山」駅徒歩 11 分、岡山電気軌道「郵便局前」電停徒歩 3 分、天満屋バスステーション徒歩 5 分という抜群の交通利便性
2. 「イオンモール岡山」や「クレド岡山」などが徒歩 10 分圏内に揃い日常利用にも便利
3. 県庁通り沿いの立地で行政機関や郵便局、医療機関など周辺に充実

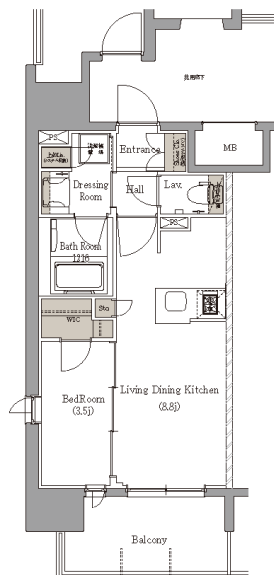
<感性と響き合う。自由を謳歌する。>

1. 全 43 邸南向きで、県庁通りに映える 15 階建デザインレジデンス
2. 「たからの水」や浴室テレビなどの設備・仕様を備えた最新レジデンスクオリティ

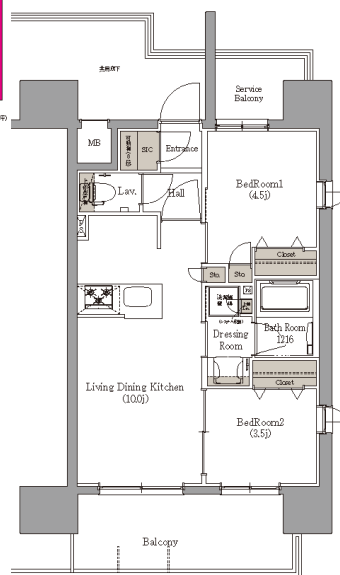
■ プラン



住居専用地域 - 32.04㎡(970.99坪)
バルコニー - 6.46㎡(191.98坪)



住居専用地域 - 41.31㎡(1212.48坪)
バルコニー - 8.64㎡(260.61坪)
玄関廊下等付 - 3.15㎡(93.95坪)



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/nbl-togiyacho.html>

■ 物件概要

名 称 : ネベル磨屋町
所 在 地 : 岡山県岡山市北区磨屋町 9-106 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
総 戸 数 : 43 戸 (他、管理事務室 1 戸)
間 取 り : 1LDK~2LDK
住戸専有面積 : 31.26 m²~41.31 m²
駐 輪 場 : 43 台 (スライド式 41 台、平置 2 台)
バイク置き場 : 2 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/nbl-togiyacho/>

■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要 (タカラレーベン西日本)

商 号 : 株式会社タカラレーベン西日本
代 表 者 : 代表取締役 手島 芳貴
所 在 地 : 〒790-0002 愛媛県松山市二番町 3-6-5 明治安田生命松山二番町ビル 6F
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : タカラレーベングループブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
賃貸マンション開発事業、ホテル事業、収益物件事業、買取再販事業、
建替・再開発事業 他
資 本 金 : 9,800 万円
U R L : <https://leben-w.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社プランハウス
担当 : 海原
Tel : 0120-015-520

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 大島
Tel : 03-6551-2130