



2022年1月31日

各 位

会 社 名 株式会社 エプコ
代表者名 代表取締役グループ CEO 岩崎 辰之
(コード番号 2311 東証第一部)
問合せ先 代表取締役 CFO 吉原 信一郎
(TEL. 03-6853-9165)

金沢オペレーションセンター開設に関するお知らせ

当社は、2022年1月31日開催の取締役会において、ハウスマネジメント事業（以下、H-M事業）における更なる業容拡大に向けたキャパシティの確保及び事業継続計画（BCP）の強化を目的として、金沢オペレーションセンターを開設することを決議しましたので、お知らせいたします。

1. 開設の目的

当社における主要セグメントのひとつであるH-M事業は、2003年に事業開始して以来、ストック住宅を対象としたアフターメンテナンス業務を中心に積み上げ型の事業成長を果たしてまいりました。

当社は、H-M事業の業容拡大にあたり情報産業の誘致に積極的な沖縄県那覇市に事業拠点を設け、アフターメンテナンス業務を拡大してまいりましたが、今後のストック住宅増加需要を見据え、更なるキャパシティの確保に加えて、複数拠点化により事業継続計画（BCP）の強化を図るため、H-M事業における第2の事業拠点を金沢に設けることにいたしました。

他地域と比べ災害リスクが低く、一定の雇用環境が整った金沢に新たなオペレーションセンターを設けることは、当社が2021年2月に発表した中期経営計画（2021～2025年）の達成に向けて必要なステップと考えております。同日付で開示している「合弁会社の設立に関するお知らせ」により受託拡大を加速させるとともに、バックオフィス機能として金沢オペレーションセンターの拡張に務めてまいります。

2. 本件の概要

名称 : 金沢オペレーションセンター
所在地 : 石川県金沢市西念一丁目1番7号 4階
主な用途 : H-M（ハウスマネジメント）事業におけるお問い合わせ窓口業務
専有面積 : 231.36㎡（最大席数40席を想定）

3. 稼働開始日：2022年4月1日（予定）

4. 今後の見通し

本件が2022年12月期連結業績に与える影響につきましては軽微となる見込みですが、中長期的に当社グループの業績向上に資するものと考えております。

なお、本件に伴う損益影響につきましては、2022年2月14日に発表を予定している2022年12月期業績予想数値に反映した上で開示する予定です。

以上