

オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の不動産投資、 オーナー向けの確定申告サポート機能を拡充

～アプリに表示される申告項目を転記するだけで収支内訳書を作成できる、
「申告書作成サポート機能」の提供開始～

オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、RENOSYで物件を購入いただいたお客様向けに提供している資産管理アプリ「OWNER by RENOSY（オーナー バイ リノシー）」にて、収支内訳書の作成に必要な情報を自動で算出する「申告書作成サポート機能」の提供を開始しました（※1）。

※1 他社で購入された物件や他社で管理されている物件は当機能のサポート対象外です。



【本件のポイント】

- ・ OWNER by RENOSYの確定申告サポート機能をアップデート
- ・ お客様が事前に登録した経費と、当社が売主・管理会社（※2）として保有しているデータをもとに、収支内訳書の作成に必要な賃貸料や減価償却費などを自動で算出する「申告書作成サポート機能」の提供を開始
- ・ お客様はアプリに表示される情報を国税庁のウェブサイト転記するだけで、収支内訳書を作成することが可能

※2 賃貸管理サービスは、当社グループ会社の株式会社RENOSY ASSET MANAGEMENTが提供しています。

◆ 機能アップデートの背景

不動産投資をしている不動産オーナーは、毎年所得税の確定申告を行わなければなりません。その一方で、申告項目・事前に用意すべき書類の多さや、各申告項目の算出方法の複雑さに、多くの不動産オーナーが頭を悩ませているのが現状です。

当社では、お客様が手間なく確定申告手続きを進められるよう、2021年10月よりOWNER by RENOSYで確定申告サポート機能の提供を開始しました(※3)。不動産投資の確定申告に必要な書類の数字を一元管理し、返済予定表に記載されている支払利息や、保険証書に記載されている保険料など、お客様の手元に届く各種書類から確定申告に必要な情報をアプリに登録することで、当該年度の申告数字を自動で算出する機能を提供しております。

今回のアップデートにより、税務署へ提出する確定申告書類の内、収支内訳書の作成に必要な賃貸料や減価償却費などを自動で算出する「申告書作成サポート機能」を追加しました。これにより、確定申告手続きにおけるお客様の手間や負担のさらなる軽減を実現します。

※3 株式会社GA technologies「RENOSY不動産投資、アプリに「確定申告サポート機能」業界初の機能搭載で、所有物件の管理に必要な情報の一元化を推進」(2021年10月12日発表) <https://www.ga-tech.co.jp/news/10935/>

◆ 「申告書作成サポート機能」概要

以下のデータをもとに、収支内訳書の作成に必要な情報を自動で算出する機能です。

- お客様が事前に登録した経費
- 当社が売主および管理会社(※2)として保有しているデータ(賃貸料や管理費等)

経費以外の項目は当社が保有しているデータから算出するため、お客様は事前に経費を登録し、アプリに表示されるガイドに従って必要項目を国税庁のウェブサイトに転記するだけで、収支内訳書を作成することができます。

申告書作成サポート機能 紹介動画：<https://youtu.be/dB27aW22D1E>

◆ 確定申告サポート機能を利用した手続きの流れ

1. 確定申告の流れ・やることリストを確認

アプリに表示されるガイドで、確定申告の流れ・やることリスト(完了済み・未完了のタスク)を確認します。



画面イメージ

2.経費を登録

返済予定表や保険証書、納税通知書などの各種書類に記載されている情報をアプリに登録します。



画面イメージ

3.国税庁のウェブサイトから申告書を作成

アプリに表示されるガイドに従って、国税庁のウェブサイト（※4）にアクセスし、必要項目をアプリからウェブサイトへ転記します（※5）。

※4 国税庁「令和3年分 確定申告特集」<https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/shinkoku/tokushu/>

※5 収支内訳書以外の確定申告書類作成に必要な項目（不動産所得以外の所得金額や、所得・税額控除等の項目）に関しては、お客様ご自身でご確認いただく必要があります。



画面イメージ

4.税務署に提出

書類一式を郵送や持ち込み、e-Taxで提出します。

◆ OWNER by RENOSYについて

OWNER by RENOSYは、RENOSYで物件を購入いただいたお客様向けのスマートフォン対応アプリです。所有物件の契約書類や入居者情報といった基本情報がワンストップで確認できるほか、「月々のキャッシュフロー管理」「確定申告サポート機能」「新着販売物件の確認」「入退去情報」「お問い合わせ」など、豊富な機能で不動産オーナーの資産管理をサポートします。

URL：<https://www.renosy.com/asset/service/owner>

◆ オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY（リノシー）」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供するオンライン不動産取引マーケットプレイスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約24万人、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2021年10月末時点、建物掲載数は2020年10月末時点の数字です。

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1977万5736円（2021年10月末時点）

事業内容：

- ・オンライン不動産取引マーケットプレイス「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他6社