

Press Release

2022年 2月 8日

各 位

株式会社いい生活

不動産業務クラウド・SaaS のいい生活 東急不動産 HD グループの東急コミュニティーに 「ES いい物件 One」提供開始

不動産市場の DX を推進するクラウド・SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証二部：3796、以下：いい生活）は、東急不動産ホールディングスグループの株式会社東急コミュニティー（東京都世田谷区、代表取締役社長：雑賀 克英、以下：東急コミュニティー）に対し、いい生活の「ES いい物件 One」(※1)を中心としたクラウド・SaaS の提供を開始したことをお知らせします。



東急コミュニティー × **ES いい生活**

**ステークホルダー、
エンドユーザーの利便性向上、
データの一元管理による
さらなる業務効率化の実現のため
不動産業務全般のDXを推進。**

produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

東急コミュニティーは、2021年11月、新事業として自宅住み替えサービス「たくす」(※2)をスタートしました。この度、当事業における物件管理業務の効率化を目的として、いい生活が提供する「ES いい物件 One」を中心としたクラウド・SaaS の導入を決定しました。これにより、東急コミュニティーでは、物件空室情報の掲載、入居申込受付、契約や顧客情報の管理といった業務を、一つのデータベース上でリアルタイムに一元管理することが可能となります。また、物件所有者向けコミュニケーションアプリも併せて導入し、ステークホルダーやエンドユーザーの利便性向上にも取り組みながら、さらなる業務効率化を実現します。

今後も、いい生活と東急コミュニティーは、新しい IT 技術の活用により DX を推進し、更なる不動産業における業務効率化を目指してまいります。

Press Release

■導入サービス一覧 <https://www.es-service.net/>

- ・「ES いい物件 One 賃貸」
- ・「ES いい物件 One 賃貸管理」
- ・Web 入居申込サービス「Sumai Entry」

(※1)「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

「全ての人の生活に関わる"不動産市場"を、テクノロジーでより良いものへ。」このミッションのもと、不動産事業者向けに不動産ビジネスに不可欠な物件情報、顧客情報、契約情報を一元管理し、生産性を向上させる統合型業務支援システムをクラウド・SaaSとして提供しています。全国約1,400社、4,300店舗の不動産会社に導入されており、多くの情報を取り扱う不動産管理や不動産仲介をスムーズに進めるための機能を搭載、直観的で使いやすいユーザーインターフェイスで、不動産業のDXを実現するサービスです。

(※2)東急コミュニティー 自宅住み替えサービス「たくす」 <https://www.tokyu-takusu.com/>

「たくす」は「住まいの最適化により、豊かな社会を実現する」をミッションとした新たな住み替えサービスです。お子様の独立などライフスタイルの変化に合わせて広く感じられるようになった自宅を貸し出し、ダウンサイジングした住まいに住み替えることで、住まいのミスマッチを解消するとともに差額（生活資金）を生み出します。

■いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「IT の力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaS を自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaS で巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号

設 立： 2000年1月21日

資 本 金： 628,411,540円（2021年3月末現在）

事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaSの開発・提供

■東急コミュニティーについて <https://www.tokyu-com.co.jp/>

東急コミュニティーは、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。マンションで約50万戸、ビルで1,100件の管理実績があります。総合不動産管理会社としての管理実績を基盤に専門性を活かしたサービス提供を行い、良質な社会ストックの形成を通じて、お客様の生活環境と資産価値向上に貢献してまいります。

商 号： 株式会社東急コミュニティー

所 在 地： 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエアタワー

Press Release

設 立： 1970年4月8日

資 本 金： 16億5,380万円

事 業 内 容： マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業

本件に関するお問い合わせ先

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : pr.info@e-seikatsu.co.jp
