

# News Release

報道関係各位

2022年2月4日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

## 不動産売買取引の安全性・利便性を向上 住友林業ホームサービス『会わずに あんしん決済』を提供開始

当社が提供する「非対面決済サービス H'OURS®（アワーズ）」※1 が、住友林業ホームサービス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：櫻井清史）に導入され、「会わずに あんしん決済」サービスとしてお客さまにご利用いただけることとなりましたのでお知らせいたします。



### 1. 「会わずに あんしん決済」の概要

不動産売買取引における一般的な手続きは、売買契約時の手付金等の現金での支払いや、引渡し時は、「立会い決済」の形式により取引関係者が一堂に会し、当日その場で諸手続きを行います。

「会わずに あんしん決済」ではキャッシュレスにて現金取扱いを削減し、非対面（会わずに）で決済を完了するサービスであり、お客さまに対して5つのあんしんをご提供いたします。

### 会わずに あんしん決済サービスの5つのあんしんメリット

<p>✓ <b>会わずに あんしん</b></p> <p>「新しい生活様式」を不動産取引にも。決済当日は関係者全員が集まる必要がなく「あんしん」です。</p>	<p>✓ <b>間違わずに あんしん</b></p> <p>決済前日までに全ての確認作業と手続きを完了。決済当日の忘れ物や書類不備といったトラブルが無く「あんしん」です。</p>	<p>✓ <b>休まずに あんしん</b></p> <p>決済のために仕事を休んだり、スケジュールをずらしたりする必要がなく「あんしん」です。</p>	<p>✓ <b>行かずに あんしん</b></p> <p>決済場所が日本全国どこであっても移動の必要はありません。移動のための時間も費用もかからず「あんしん」です。</p>	<p>✓ <b>持ち運ばずに あんしん</b></p> <p>売買代金や諸費用等の金銭は信託口座で安全に保全。高額な現金を持ち歩く必要がなく「あんしん」です。</p>
---	---	---	--	---

※お客さまは無料で「会わずに あんしん決済」をご利用いただけますが、信託口座へのご入金やご送金にかかる振込手数料が発生いたします。

※「H'OURS®」は EAJ の登録商標です。

#### ※1 「非対面決済サービス H'OURS®（アワーズ）」について

EAJ が提供する、売買契約以降の手続きサービス。買主さまは契約日までにサービス専用の信託口座に手付金をお預けいただき、決済当日は会わずに決済が完了します。万が一取引が成立しなかった場合は買主さまにそのまま返金しますので、安心してお取引いただけます。

## 2. 各社概要

### ■ 住友林業ホームサービス株式会社の概要 (<https://www.sumirin-hs.co.jp/>)

名 称 : 住友林業ホームサービス株式会社  
所 在 地 : 東京都新宿区西新宿 3-2-11 新宿三井ビルディング二号館 11 階  
代 表 者 : 代表取締役社長 櫻井 清史  
主要事業 : 不動産業、不動産関連業  
資 本 金 : 4 億円  
設 立 : 1964 年 9 月

### ■ 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンの概要 (<http://www.ea-j.jp/>)

名 称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン  
所 在 地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 - 1 新大手町ビル 4 階  
代 表 者 : 代表取締役社長 成宮 正一郎  
主要事業 : 【BPO サービス事業】金融・不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等  
【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス  
資 本 金 : 6 億 47 百万円 (2021 年 2 月末現在)  
設 立 : 2007 年 4 月

#### 【お問合せ】

##### ■ 本件に関するお問い合わせ

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 経営企画部  
TEL : 03-6703-0505 E-mail : contact@ea-j.jp