

2022年2月9日

各位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証第一部)

## 京都・四条河原町に「新しい日本の宿」が誕生 『四条河原町温泉 空庭テラス京都』 『四条河原町温泉 別邸 鴨川』

### 2022年6月20日プレオープン ならびに 宿泊予約開始のお知らせ

サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一、東証一部 8934）の連結子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社は、京都市最大の繁華街 四条河原町に2つのスタイルを持つ和の温泉リゾートホテル「四条河原町温泉 空庭テラス京都」「四条河原町温泉 別邸 鴨川」を6月20日にプレオープンし、本日ご予約承りを開始いたしましたので、お知らせいたします。



東山の大パノラマを臨むルーフトップ「空庭テラス」



外観

#### 1. 立地について

当ホテルは、京都市最大の繁華街が広がる「四条河原町」エリアに位置しています。メインストリートである四条通と河原町通の交差点から徒歩1分、周辺には高島屋京都店や大丸京都店などの老舗百貨店をはじめ、京文化を築いてきた歴史溢れる商店街や多くの飲食店がみられ、まさに京都の中心地として栄える立地が特徴です。観光スポットはもとより、西側はビジネス街の「四条烏丸」、東側は歓楽街の「祇園」とも隣接し、京都らしい町並みが保全されながらも、新しいカルチャーが次々と発信され、国内外を問わず揺るがない人気を誇るエリアです。

#### 2. 2つのスタイルを持つ和の温泉リゾート

そんな京都の中心地に2つのスタイルを持った和の温泉リゾートが誕生します。コンパクトで使い勝手の良い仕上がりでの「四条河原町温泉 空庭テラス京都」（以下「空庭テラス京都」）と、露天風呂付きの客室やお部屋食などを楽しめるラグジュアリーな「四条河原町温泉 別邸 鴨川」（以下「別邸 鴨川」）は、気軽に京都旅を楽しみたいお客様から、京都を流れる鴨川を眺めながらのゆったりとしたひと時を過ごしたいお客様まで、お好みのニーズにお応えします。当ホテルは京都から「これぞ日本」という温泉・古都美・自然美・食の美・伝統美に加え、当社ホテル事業のテーマである「心温かい」スタッフのおもてなしをもって、全身で日本をご体感いただける和の温泉リゾートを目指してまいります。

### 3. 最上階の「自家源泉」大浴場

当ホテルの自慢は、敷地内から湧き出る自家源泉の天然温泉です。地元の皆様の多大なるご理解とご協力を賜り、歴史と伝統ある古都京都でも中心地となる当エリアにおいて希少な自家源泉を掘削させていただきました。その温泉を最上階の9階まで汲み上げた大浴場では深さ 1.2m の立ち湯から、東山の大パノラマを望む絶景をお楽しみいただけます。泉質はナトリウム・カルシウム・マグネシウムを含む塩化物温泉で、「熱の湯」と呼ばれるほど保温効果が高く、その効果は入浴中だけでなく入浴後も続くことが明らかにされています。筋肉のこわばりを緩め、疲労回復を促すほか、冷え性や肌の乾燥症にも効果があります。京都旅を満喫されたお客様の疲れを癒し、次の日も気持ちよくお目覚めいただける、当ホテルにしかない贅沢な温泉をご堪能ください。

最上階の「自家源泉」大浴場



### 4. 東山を臨む大パノラマ「空庭テラス」

当ホテル最大の特徴は、屋上を大胆に開放した「空庭テラス」です。ご宿泊のお客様はどなたでもご利用になることができ、鴨川から清水寺、東山までを望む大パノラマを、ゆったりとした空間で存分にご堪能いただけます。空庭テラスにはテーブル席・ソファのほか、足湯やファイヤーピットを設え、昼は足湯で疲れを癒し、夕刻は無料のカクテルタイムで寛ぎ、夜は京の月夜と共に大切な方とのひと時をお楽しみいただくなど、お客様お一人おひとりのお時間を空庭テラスでお過ごしくださいませ。



京の月夜と共にカクテルタイムを楽しむ「空庭テラス」

## 5. 客室のご紹介 —「空庭テラス京都」と「別邸 鴨川」—

「空庭テラス京都」と「別邸 鴨川」は2つのスタイルのホテルです。「空庭テラス京都」は、身近に空庭テラスや天然温泉をお楽しみいただける、使いやすいコンパクトな102室の客室をご用意しております。京都らしい和の設えで、お一人旅や、カップル、女子旅として使い勝手の良い室内では、床材に琉球畳を使用し、靴を脱いで裸足で寛げる空間が広がります。また、日和ホテルグループの運営で培ったノウハウを基に厳選したアメニティや、全室シモンズ社製のベッドで、お客様の心地の良いご滞在をサポートします。「空庭テラス京都」は市の中心に位置する当ホテルだからこそ、京都観光を目いっぱいお楽しみいただける旅の拠点としてアクティブに旅を楽しみ、夜は絶景を眺めながらゆったりと温泉に浸かって過ごしたいお客様にお勧めです。「別邸 鴨川」は32室のラグジュアリーな客室で、全室に自家源泉の露天風呂をご用意いたしました。また、全室が東山側に面し、2階以上のお部屋にテラスを備えております。1階のお部屋には壁伝いに滝が流れる仕掛けを用意し、水盤の表情と水の流れる音に身を任せながらお寛ぎいただき、高層階のテラスからは当ホテル自慢の東山を臨む大パノラマを客室からも室内露天風呂からもご覧いただけます。



「別邸 鴨川」 デラックスツイン



「空庭テラス京都」 ダブルルーム

## 6. 新しい日本の宿 —お客様にとって世界にたった一つのホテル—

当社グループはホテル事業のテーマを「心温かい楽しいホテル」と定め、マニュアルのない接客によって、お客様お一人おひとりの多彩なご要望を叶えることで、唯一無二のご滞在体験を提供することを大切にしております。お客様の声に耳を傾け、お客様の声になる前のご要望を感じ取り、たゆまぬ創意工夫やご期待を超えるサービスで、「お客様にとって世界にたった一つのホテル」になることを目指しております。そのために、心地よい滞在を彩るメニュー（施設・サービス・食・アクティビティ）と、当社が創業以来大切にしてきた社是である「利他」の心を培った「心温かい」従業員によって、これまでにない「新しい日本の宿」として成長するべく、精進してまいります。

当ホテルでは、今後もレストラン「割烹 東山」での京の四季折々の食文化を五感で嗜む日本料理の作りこみに加え、滞在を彩るアクティビティとして「水引き細工体験」などの体験メニューを充実させるとともに、「1cmの快適性」にこだわった空間づくりで、お客様から愛され、選んでいただけるホテルづくりに邁進してまいります。皆様のご予約を心よりお待ちしております。



## ■客室内露天風呂・MAP・エントランスイメージ



「別邸 鴨川」客室内露天風呂



最上階で見晴らしの良いフロント

## ■ホテル概要

ホテル運営	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社	敷地面積	882.00 m <sup>2</sup>
設計・監理	株式会社石井建築事務所	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階建
施工	清水建設株式会社	延床面積	6,334.74 m <sup>2</sup>
所在地	京都府京都市下京区河原町通四条下る2丁目 稲荷町324番地	客室数	空庭テラス 102室 別邸 鴨川 32室 合計 134室
アクセス	阪急電鉄「京都河原町駅」徒歩1分 京阪本線「祇園四条駅」徒歩4分 JR京都駅からタクシーで約10分	附属設備	天然温泉大浴場（ジャグジー付） ルーフトップ「空庭テラス」 割烹 東山

ご予約は、公式サイトならびに各種ホテル予約サイトより承ります。

四条河原町温泉 空庭テラス京都 <https://soraniwa-hotel.jp/>

四条河原町温泉 別邸 鴨川 <https://shijo-bettei.jp/>

以上

※本ニュースリリース内イメージは、一部に完成予想パース、イメージ写真を使用しております。

開業時期や客室面積、客室数などは変更となる可能性があります。

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : [ir-contact@sunfrt.co.jp](mailto:ir-contact@sunfrt.co.jp)