

2022年2月14日
日本管理センター株式会社

フォースバレー・コンシェルジュ株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、フォースバレー・コンシェルジュ（本社：東京都千代田区、代表取締役：柴崎 洋平、以下「フォースバレー」といいます。）との間で、資本業務提携を締結致しました。

■背景と目的

当社は賃貸マンション・アパートの経営代行業を全国で展開しており、全国で約106,000戸の物件をオーナーから受託し経営代行を行っています。今後少子高齢化により人口が減少していくことが社会問題となることが想定される中で、独自の入居者獲得ルートを確認することは、営業における他社との差別化となるため、重要な課題と認識しております。

一方で、フォースバレーは外国人材の育成事業や日本における採用支援を展開しており、特に高度人材やブルーカラーと呼ばれる特定技能を有する外国人材に強みを持ちます。2021年には外国人材と企業をつなぐオンラインマッチングプラットフォームであるConnect Job WORKERSをリリースしております。同サービスでは外国人材が日本での生活に必要なライフサポートもプラットフォーム上で提供する予定で、特定技能登録者数は2022年1月末時点で58,192人と国内最大級のデータベースとなっております。

現在は新型コロナウイルスの世界的な感染拡大の影響で、外国人の入国に関しては厳しい状況が続いておりますが、収束していくに伴い外国人の入国再開が見込まれます。同社との資本業務提携により外国人材の採用支援等を通じて住居を提供するなど、独自の入居者チャンネルを獲得できることや、当社グループ会社である株式会社JPMC エージェンシーが法人向けに展開している家具家電付き住居の賃貸事業とのシナジーが見込まれることから、資本業務提携を締結することにしました。

■会社概要

フォースバレー・コンシェルジュ株式会社

- 本社：東京都千代田区
- 設立：2007年11月
- 代表者：代表取締役 柴崎 洋平
- 資本金：100,000,000円
- 事業内容：外国人材採用支援・育成事業



日本管理センター株式会社

- 本社：東京都千代田区
- 設立：2002年6月
- 代表者：代表取締役 社長執行役員 武藤 英明
- 資本金：465,803,500円
- 事業内容：賃貸住宅経営代行業

本リリースに関する問い合わせ先

日本管理センター株式会社 IR チーム Tel:03-6268-5225 Mail:jpmc-ir@jpmc.jp